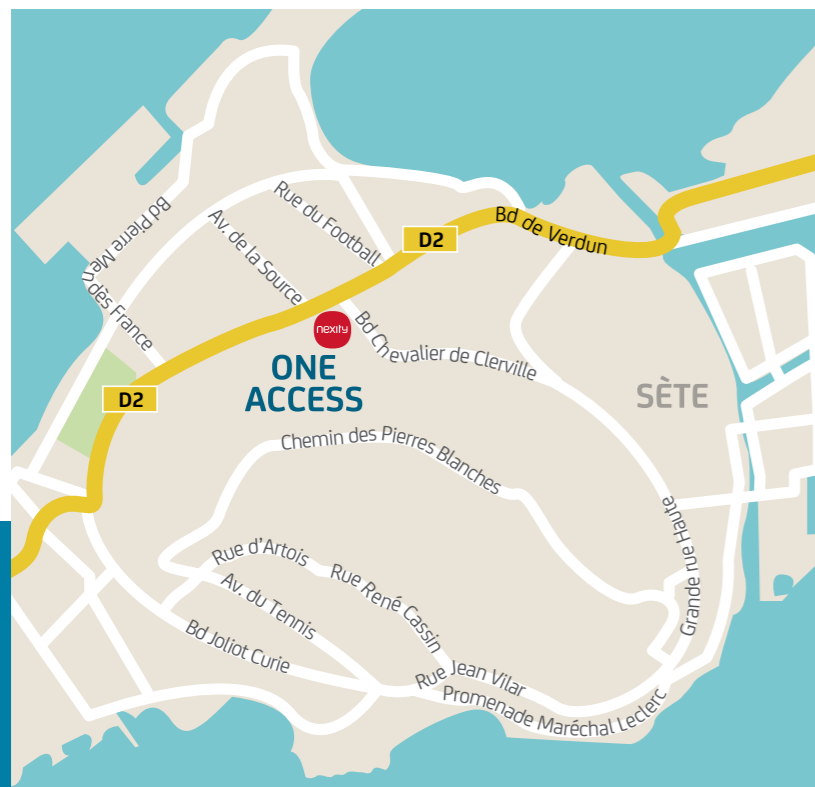


# ONE ACCESS

SÈTE // 34



## ACCÈS SÈTE

**Par la route :** Autoroute A9, sortie 33

**Montpellier :** 30 minutes

**Par avion :** Aéroport Montpellier-Méditerranée à 35 min (42 km)

**Par le train :** Gare SNCF de Sète

 **PROTECTION REVENTE**

La **garantie protection revente** vous offre une assurance dans le cas d'une revente précipitée de votre bien immobilier dû à un évènement de la vie. **Elle vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value**, c'est-à-dire la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.

 **ASSISTANCE 24/24H**

Notre offre **assistance 24/24h** vous permet, en tant qu'acquéreur d'un logement neuf Nexity, de bénéficier d'un **service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7**. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable toute la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.

 **SÉCURITÉ LOCATIVE**

L'offre **sécurité locative** garantit aux investisseurs, dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions investisseurs, de **trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison** du logement neuf Nexity. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>ème</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

**04 99 13 68 43**

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR  
 Google play

Télécharger dans  
 l'App Store

    **nexity.fr**



une belle vie immobilière

# ONE ACCESS

SÈTE // 34



Entre terre et mer, un goût de sérénité

## UN CADRE DE VIE IDÉAL



3<sup>ème</sup> commune de l'Hérault avec 44 000 habitants



3 antennes délocalisées de l'Université Montpellier 2



12 km de plages



2 679 heures d'ensoleillement par an, contre 1 944 heures à l'échelle nationale



À 20 minutes de Montpellier



1<sup>er</sup> port de pêche en Méditerranée

## ENTRE DEUX RIVES, SÈTE REGARDE VERS LA MER

Entre la mer Méditerranée et l'étang de Thau, Sète a les pieds dans l'eau. Tout à la fois **authentique**, **secrète** et **extravertie**, la petite Venise du Languedoc est stratégiquement placée au carrefour du massif central et de l'arc méditerranéen.

Sillonnée de canaux typiques aux quais très animés, Sète, c'est aussi un forte identité aux **origines italiennes**, des **paysages riches**, un port dominé par le Mont Saint-Clair.

Sous le soleil de Méditerranée, le célèbre port languedocien vous offre plus que son art de vivre, son âme, **inspirée** et **inspirante**.

## LE PRIVILÈGE D'UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

En parfaite harmonie avec son environnement, One Access est situé sur les pentes du célèbre Mont Saint-Clair, à **quelques minutes du centre** historique sétois.

Situé dans un **environnement calme** et protégé des flux saisonniers, accédez néanmoins très rapidement à toutes les commodités et services.

## TOUT À PORTÉE D'ENVIE

### Culture & Loisirs

- > Centre régional d'art contemporain
- > Musée International des Arts Modestes (MIAM)
- > Espace Georges Brassens
- > Musée Paul Valéry
- > Théâtre Molière - Scène nationale de Sète et du bassin de Thau
- > Théâtre de la Mer (fort Saint-Pierre)

### Confort & Sérénité

- > Commerces et services
- > 26 écoles maternelles et primaires, 4 collèges et 8 lycées



## UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS LE CONFORT

Laissez-vous séduire par votre nouvelle résidence, pensée pour satisfaire vos désirs. Déclinés du 2 au 4 pièces, les spacieux logements offrent des prestations de qualité, vous assurant ainsi une sérénité quotidiennement renouvelée.

Plongez dans un environnement résidentiel idéal et savourez vos futures soirées d'été sur votre terrasse, à l'abri de l'agitation urbaine.

