



une belle vie immobilière

ESPRIT CITY

Vivez l'esprit zen

SAINT JACQUES DE LA LANDE / 35



30 appartements du 2 au 4 pièces

HABITER OU INVESTIR SUR RENNES MÉTROPOLE

La capitale bretonne a le vent en poupe et fait preuve d'une énergie à toute épreuve. Attractive, belle, animée et culturellement séduisante, Rennes attire de plus en plus d'entreprises, de nouveaux arrivants et d'étudiants. **Résultat, le marché locatif est des plus dynamiques.**

Jouxant Rennes, Saint Jacques de la Lande bénéficie donc de tous les équipements de la ville, avec un réseau de transport dense et à la pointe de la modernité (nouvelle ligne de métro en cours) facilitant ainsi les déplacements, et des infrastructures indispensables à la qualité de vie de ses habitants (gymnase, médiathèque, centre culturel, école de danse, théâtres, magasins). Le dynamisme de la commune se traduit par une vie associative riche et variée. Les nombreuses sociétés et commerces constituent un tissu économique créateur d'emplois.

Majoritairement constitué de maisons individuelles, votre futur quartier est agréable. Des commerces à proximité vous permettent d'organiser votre quotidien sereinement.

Toutes les conditions sont réunies pour faire de votre acquisition une belle réussite.

11 783

11 783 habitants à
Saint Jacques de la Lande

420 717

4^e commune de la métropole
rennaise sur 13 communes
7^e ville d'Ile et Vilaine



8^e ville universitaire de France
avec 63 000 étudiants en 2012

La 1^{re} technopole européenne
dans le domaine des
télécommunications avec
Rennes Atalante.

2 universités et 25 écoles
supérieures réparties sur
plusieurs campus



Zone commerciale de
St Jacques de la Lande



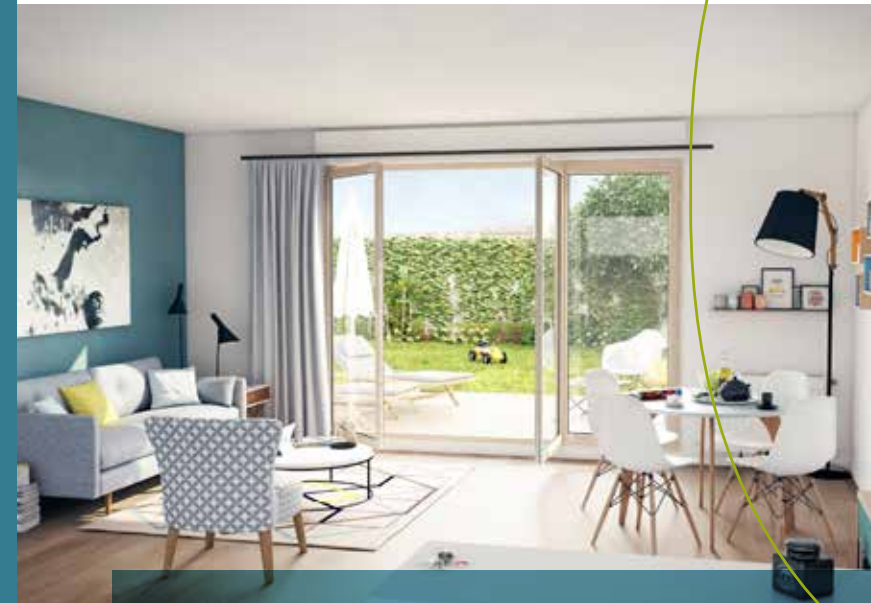
le Stade Rennais



Le Metro



La tour TDF, symbole
des télécommunications



30 appartements du 2 au 4 pièces pour une résidence élégante.

Esprit City vous offre tous les avantages d'une vie paisible avec tous les plaisirs de Rennes, la capitale de la Bretagne toute proche.

Des lignes architecturales dans l'air du temps, l'utilisation de matériaux pérennes, facilitent son intégration dans le paysage environnant. Les 15 appartements de chacun des 2 bâtiments de cette petite résidence offrent de confortables surfaces et sont d'une grande fonctionnalité. Certains logements bénéficient d'une triple exposition.

Esprit City propose des prestations de qualité :

- Entrée sécurisée par digicode
- Hall d'entrée décoré
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain
- Meuble vasque
- Chaudière individuelle au gaz
- Performance thermique RT2012
- Parkings en sous-sol
- Balcons ou terrasses pour tous les appartements

LE CONFIGURATEUR, NOUVEL OUTIL DÉDIÉ DE NEXITY

Un outil unique et inédit pour découvrir et personnaliser votre intérieur en ligne accessible depuis les ordinateurs, tablettes et smartphones.

Avec le configurateur Nexity, vous êtes déjà chez vous....



ESPRIT CITY,
DES ATOUTS QUI CONFORTENT
VOTRE INVESTISSEMENT.

1. La proximité avec le centre de Rennes
2. Une résidence moderne, à l'architecture élégante
3. Des appartements bien conçus, confortables et bien agencés
4. Un accès direct vers les campus universitaires et les bassins d'emploi de la métropole

ESPRIT CITY

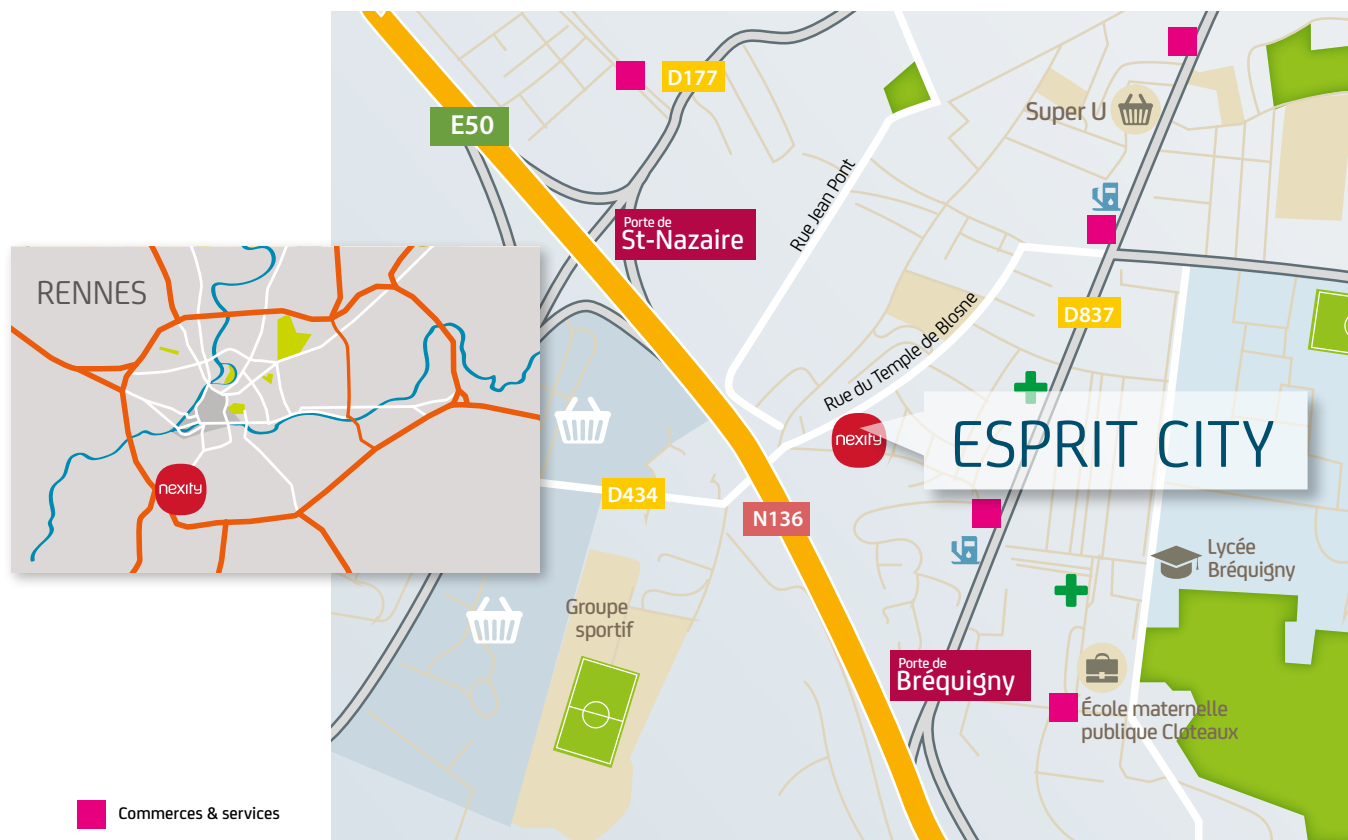
67 rue du Temple Blosne
ST JACQUES DE LA LANDE / 35136

Un environnement qui facilite le quotidien.

- Crèche et halte garderie à proximité
- Une école maternelle, une école primaire, un collège et un lycée à moins d'un kilomètre de la résidence
- Nombreux commerces et services immédiatement accessibles : boulangerie, supermarché, banque, médecin, dentiste... à moins d'un kilomètre

Tout est plus près...

- Bus : Ligne 33 au pied du programme
- Ouverture d'une station de métro en 2019
- 30 minutes de la gare par le bus
- 2 min de la rocade en voiture
- Vannes à 1h en voiture
- Nantes à 1h30 en voiture
- St Malo 45 minutes en voiture
- Paris à 2h par le TGV et bientôt 1h25 par la LGV en 2017
- L'aéroport Blosne Saint-Jacques est à 5 min en voiture



Images non contractuelles. Programme en cours de labellisation RT 2012 label Bbio. Nexity George V Bretagne - rue de Iles Kerquelen - 35760 St Grégoire - SNC au capital de 10 000 €. RCS Nanterre 488 288 134 00013. Siège social : 19 rue de vienne 75801 Paris cedex 08. Imprimeur ALJAWA Nantes. Crédit photos Wikipedia (Creative Commons), BNR, Architectes : ATELIER BNR CLENET BROSSET

0 800 777 888

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

ESPACE DE VENTE

48 boulevard de la Liberté
35 000 RENNES