



SO JAZZ

## TOULOUSE (31)



20 000 habitants supplémentaires chaque année, un bassin de 500 000 emplois stimulé par le pôle aéronautique et un cadre de vie agréable... **Toulouse occupe naturellement la 1<sup>ère</sup> place des villes de France où investir.**

La politique urbaine, basée sur de grands projets tels que le nouveau parc des expositions, l'Oncopôle ou la Ligne à Grande Vitesse, pérennise cette attractivité.

Très prisé pour sa situation géographique privilégiée et son excellente desserte, **le Sud-Ouest toulousain bénéficie pleinement des retombées démographiques et économiques** de cet eldorado toulousain :

- À 2 min de la rocade et du métro
- À 5 min de l'université (à pied) et de Grandes Écoles (30 000 étudiants)
- À 10 min du centre-ville historique
- À 15 min des parcs aéronautiques de Blagnac (35 000 emplois) et Colomiers (25 000 emplois)



## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

La résidence So Jazz est implantée au cœur d'un quartier vivant, **riche de toutes les commodités du quotidien** ; une véritable ville dans la ville :

-  1 accès rocade, 1 station de métro et 3 lignes de bus
-  Une grande place avec plus de 30 commerces
-  Des équipements municipaux, sportifs et culturels
-  1 université et 3 Grandes Écoles
-  1 pôle d'activités de bureaux
-  1 zone de loisirs de 250 hectares



La résidence et son environnement

## UN PROGRAMME DE QUALITÉ POUR INVESTIR



Aménagement d'un appartement T3

-  Une construction conforme au **label BBC**, soit la garantie d'une valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location
-  Des intérieurs traités par l'**architecte d'intérieur** toulousaine Sophie Malric
-  Des appartements du T1 au T4 **prêts à habiter**, avec cuisine meublée et équipée, salle de bains aménagée, placards, balcons...

## Les Plus

- Petite copropriété sécurisée
- Toutes commodités à pied
- Parking sous-sol
- Appartements prêts à habiter

STUDIO CARRERE • Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives. Le dispositif Pinel permet l'obtention d'un avantage fiscal à l'achat d'un bien immobilier neuf destiné à une location pendant au moins 6 ans. 04/2016.

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :  
[www.gc-patrimoine-so-jazz.com](http://www.gc-patrimoine-so-jazz.com)

