



Son architecture contemporaine mélange avec goût le bois et le béton faisant de «Vert Duo» une résidence aux traits modernes et actuels.

Composée de deux bâtiments, «Vert Duo» est à taille humaine, pour le plus grand confort de ses résidents.



Dès les premiers beaux jours, chacun sera heureux de profiter de son balcon ou de son jardin privatif avec terrasse pour apprécier pleinement le cadre verdoyant qu'offre «Vert Duo».

Accueillir sa famille dans un salon lumineux au revêtement stratifié, se chauffer à moindre coût pendant les longues journées d'hiver, profiter d'un meuble vasque dans sa salle de bains : tout le confort d'un logement neuf ! Un ascenseur, un visiophone, un digicode contribuent également au confort, à la sérénité et à la sécurité des résidents.

Et côté stationnement, la facilité est de mise : chaque appartement a un stationnement privé extérieur et/ou couvert !

## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY\*\*



LYS-LEZ-LANNOY / 59

VERT DUO



### TRANSPORTS :

> En voiture\* :  
 A22 - A1 - A23 à proximité  
 Lys-lez-Lannoy > Lille en 19 mn  
 Lys-lez-Lannoy > Roubaix en 12 mn  
 Lys-lez-Lannoy > Leers en 9 mn  
 Lys-lez-Lannoy > Mouscron en 17 mn



> En bus :  
 • Bus ligne 226 : Roubaix - Cysoing  
 • Bus ligne 29 : Leers Nord - Roubaix Eurotéléport  
 • Bus ligne 46 : Villeneuve d'Ascq 4 Cantons - Roubaix

\* Selon trafic.

0800 48 47 46

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store



nexity.fr

### SHOWROOM NEXITY :

25 Allée Vauban CS 50068  
 59562 La Madeleine cedex

### ESPACE DE VENTE :

Parking place Faidherbe  
 59390 Lys-lez-Lannoy



une belle vie immobilière

# VERT DUO

LYS-LEZ-LANNOY / 59



# Lys-lez-Lannoy, **aux portes de la campagne.**

Lys-lez-Lannoy offre à ses habitants un **cadre de vie paisible** où campagne et ville s'harmonisent pour un confort de tous les instants.

Son passé de ville industrielle et ses nombreuses filatures confèrent à Lys-lez-Lannoy un **riche patrimoine historique et culturel**. Parcs et monuments prennent place aux côtés d'infrastructures modernes, pour le plus **grand confort de chacun**.



Parking extérieur

Stationnement couvert

Architecture bois

Aménagement paysager

Balcon

Accès sécurisé



## Cohem-Vert Pré, **un quartier très recherché.**

C'est au cœur d'un quartier pavillonnaire que «**Vert Duo**» prend vie. Bordé à la fois par de belles rues résidentielles et par une grande zone commerciale, le quartier Cohem-Vert Pré offre à ses habitants tous **les avantages de la ville dans un quartier verdoyant et paisible**.

Infrastructures scolaires, équipements dédiés aux loisirs et à la culture, commerces... tout est réuni pour se faciliter la vie !

### L'ÉDUCATION

- > 1 crèche / halte-garderie
- > 5 écoles primaires et maternelles
- > 1 collège

### LE SHOPPING

- > Commerces de proximité (pharmacie, restaurant, fleuriste, banque...)
- > Centre-ville à 1 km
- > Zone commerciale de Leers à 500 m

### LES LOISIRS

- > Espace Culturel Agora Maurice Codron
- > Bibliothèque, école de musique, théâtre
- > Complexe sportif Jules Ferry

## Luminosité et confort, votre appartement disponible en 2 ou 3 pièces



Exemple d'appartement 3 pièces

Exemple d'appartement 2 pièces