



une belle vie immobilière

L'ADRESSE QUI ALLIE TENDANCE ET ÉLÉGANCE !



HÉMÉRA

FONTAINES-SUR-SAÔNE (69)



AUX PORTES DE LA GRANDE MÉTROPOLE, LE VAL DE SAÔNE VOUS SURPREND !

Lyon, 2^e métropole urbaine française, avec plus de 2 214 000 habitants, représente la plus forte croissance démographique depuis 20 ans.

Pôle économique majeur, siège de grands groupes nationaux et internationaux, centres de recherches technologiques, universitaires et scientifiques de premier plan, ville à vocation européenne, Lyon et son développement nécessite chaque jour, de plus en plus d'équipements et de moyens pour répondre à ce dynamisme.

L'habitat fait partie de ces préoccupations et quelque soit le lieu de travail, le val de Saône représente un potentiel important avec un double avantage d'être proche du cœur de la ville, tout en profitant du calme de la campagne proche.

Fontaines-sur-Saône constitue le lieu idéal pour habiter et investir en préservant tranquillité et proximité des espaces de loisirs et de détente de la métropole.

UN NOUVEL AVENIR SE DESSINE A LYON.

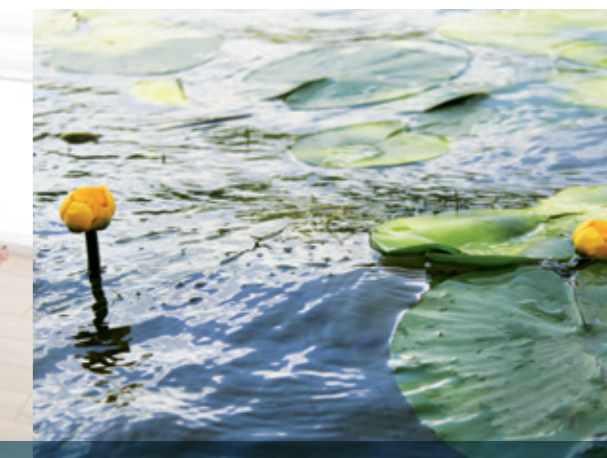
À FONTAINES-SUR-SAÔNE, DÉCOUVREZ LA BEAUTÉ D'HÉMÉRA !

Fontaines-sur-Saône, commune située aux portes de Caluire, décline ses nombreux atouts : fenêtre ouverte sur le val de Saône et ses rives paisibles, découverte et panorama sur les Monts d'Or, proximité de la Dombes aux richesses bucoliques et gastronomiques.

À quelques kilomètres du cœur de la métropole, cette ville mariant charme et modernité brille par son dynamisme prospère et présente un bassin d'emplois en plein développement (bureaux d'études, industries du secteur tertiaire...).

Transports en commun, voies rapides, voies sur berges, TER, centres commerciaux, équipements scolaires, services publics, espaces verts ... c'est un environnement florissant qui s'offre à vous, au cœur d'une commune aux deux visages où il est aussi aisé de profiter des avantages de la ville que de flâner sur les bords de Saône ou dans la campagne proche.

AUX PORTES DE CALUIRE, LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE





L'ADRESSE DE TOUTES LES SÉDUCTIONS



HÉMÉRA, UN HABITAT ORIGINAL, REFLET D'UN ART DE VIVRE IDÉAL !

L'art de conjuguer habitat collectif et petites maisons discrètes, harmonie et équilibre des volumes, architecture épurée et perspectives soignées, mise en valeur des espaces verts et des parties privatives, HÉMÉRA, c'est une autre dimension de l'espace à vivre.

Maisons ou appartements ? Tout est conçu pour apporter lumière, confort, intimité en recréant au cœur de la résidence, un lieu d'échanges et de convivialité.

Les terrasses et les baies vitrées accentuent le caractère privé de la résidence et les accès et les parkings souterrains parfaitement implantés préservent les espaces naturels et les arbres existants.

La nature, la qualité et le choix des matériaux sélectionnés sont le reflet d'une architecture originale recherchée par les générations en quête d'un art de vivre unique et idéal.

HÉMÉRA : LE BIEN-ÊTRE CONTEMPORAIN !



EN SAVOIR PLUS SUR
LA RÉGLEMENTATION
THERMIQUE 2012

L'immobilier prend un axe très écologique avec l'application de la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2013, pour toutes les constructions neuves à usage d'habitation et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire à 50 kWhEP (m² an).

Cette réglementation a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.





HÉMÉRA... LA PROMESSE D'UN BONHEUR LUMINEUX

DES PRESTATIONS ALLIANT RAFFINEMENT, QUALITÉ ET CONFORT !

NOS ARCHITECTES D'INTÉRIEUR, DÉCORATEURS ET PAYSAGISTES ONT APPORTÉ UN SOIN PARTICULIER À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES COMMUNS DE CETTE RÉSIDENCE. TOUT EST PENSÉ POUR VOUS OFFRIR DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ ET FAIRE DE CETTE RÉSIDENCE UN PRIVILÈGE.

Votre confort

- > Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence **RT2012**
- > Menuiseries en PVC avec double vitrage isolant
- > Chaudière individuelle gaz et radiateurs à eau chaude
- > Thermostat général d'ambiance programmable
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains



Votre sécurité

- > Résidence entièrement fermée et sécurisée
- > Vidéophone et digicode
- > Portes palières métalliques avec serrure 3 points
- > Volets roulants électriques
- > Local vélos sécurisé

Votre logement

- > Séjour, cuisine, halls et dégagements en carrelage grès émaillé 43x43
- > Chambres en revêtement stratifié
- > Salle de bains : grès émaillé 43x43 avec plinthes assorties et faïence murale 25x40 au choix. Toutes périphéries à partir du 3 pièces
- > Salle de bains entièrement aménagée avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- > Portes intérieures finition laquée et poignée décorative
- > Placards équipés avec tringles et tablettes (selon notice)
- > Pergola pour les maisons
- > Peinture lisse de finition dans toutes les pièces
- > WC suspendus

LARGE CHOIX D'OPTIONS ET DE PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT



Chez Nexity, nous savons combien les projets immobiliers soulèvent de questions et nécessitent des réponses claires, concrètes et adaptées à chaque situation. Nos équipes vous répondent et vous aident à définir votre projet. Tout au long de votre parcours, elles vous accompagnent de façon personnalisée et vous proposent de nouveaux services, de nouvelles solutions ainsi qu'un large choix d'options et de personnalisation de votre logement. Acheter un logement pour y habiter ou investir, faire gérer son patrimoine ou chercher un syndic, trouver des solutions de financement ou bien d'équipement : notre métier est d'en faire une belle vie immobilière.



Laola - LYON 7^{ème}

Nex Tassin - TASSIN LA DEMI-LUNE

HÉMÉRA / FONTAINES-SUR-SAÔNE (69)



HÉMÉRA
20 AVENUE
DES MARRONNIERS

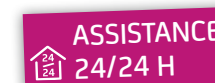
Plan de masse de l'opération



ACCÈS

- > Centre ville de Fontaines-sur-Saône : à 5 minutes
- > Centre ville de Caluire : à 5 minutes
- > Centre ville de Lyon : à 15 minutes
- > Autoroute : A 42, A 46 et Bld périphérique : à 10 minutes
- > Bus : ligne 70
- > Train : Gare TER Sathonay-Rillieux à 5 minutes
Gare TGV de la Part-Dieu à 15 min.
Gare TGV de Perrache à 20 min.
Pôle multimodal Jean Macé à 25 min.
- > Aéroport Lyon Saint-Exupéry : à 30 minutes

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

RESTONS EN CONTACT

0810 135 990

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

nexity.fr

