



Bienvenue dans  
un environnement  
très nature.

VILLABIANCA  
— EAUBONNE —



Des terrasses  
généreuses.

*Villabianca est une bulle d'oxygène et de sérénité,  
un art de vivre résolument différent.*

*Des résidences à taille humaine auxquelles on accède  
par des allées piétonnes paysagées... des jardins  
privatifs bien exposés, des toitures végétalisées qui  
embellissent le paysage.*

*Tout contribue ici à créer un écrin de verdure  
où il fait bon vivre.*



## Votre appartement au calme et au vert...

Villabianca séduit par son **esthétisme contemporain** et son architecture épurée très élégante. Des arbres, des pelouses, des terrasses généreuses... créent un environnement naturellement apaisant.

Les architectes ont apporté un soin particulier à préserver l'intimité des habitants en disposant notamment les terrasses en quinconce. Ici, chaque détail contribue au **raffinement de la résidence** : menuiseries en bois, façades en enduits de teintes claires et bardages bois, allées piétonnes paysagées qui permettent d'accéder aux appartements...

Ici tout est réuni pour votre bien-être.



Un large choix d'appartements  
pour tous les styles...

- Du studio au 5 pièces,
- Quelques duplex avec séjour cathédrale,
- Des balcons, des terrasses à ciel ouvert,
- Des jardins privatifs.



Des appartements aux volumes  
généreux, agréables à vivre.



## Optez pour une qualité de vie « durable »

Villabianca est une résidence BBC\* (Bâtiment Basse Consommation). Cette résidence a été étudiée pour offrir un haut niveau de confort permettant de réduire votre consommation d'énergie :

- eau chaude sanitaire chauffée partiellement par panneaux solaires,
- chauffage collectif au gaz,
- fenêtres avec double vitrage pour une meilleure isolation.



\*Demande de labellisation en cours.

## Des prestations intérieures de qualité

- Parquet dans les entrées et les séjours,
- Carrelage dans les pièces humides,
- Moquette dans les chambres,
- Meuble vasque avec miroir et éclairage, sèche-serviettes électrique dans les salles de bains,
- Volets roulants sur toutes les fenêtres,
- Peinture blanche aux murs sans COV (Composés Organiques Volatiles),
- Digicode, vidéophone et système VIGIK.

