



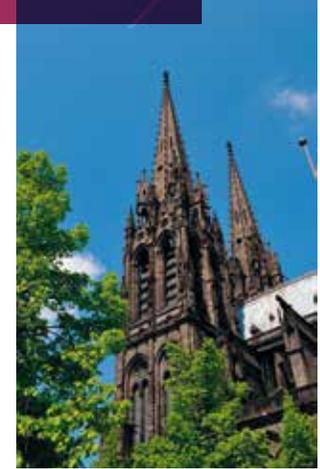
une belle vie immobilière

Le bonheur est tout près !



LES JARDINS DE JADE

CÉBAZAT - ÉCOQUARTIER LES TROIS FÉES



CLERMONT-FERRAND, MÉTROPOLE IDÉALE !

Située à l'Ouest de la 2nde région française Auvergne-Rhône-Alpes, Clermont-Ferrand étonne et séduit pour sa vitalité et sa qualité de vie.

La présence d'universités et de grandes écoles, d'entreprises de pointe comme Michelin ou Limagrain, ou encore de pôles santé de pointe sont également des avantages indéniables.

L'agglomération clermontoise dispose d'une position centrale privilégiée. Du tramway à l'aéroport international en passant par les axes routiers et autoroutiers, tous les déplacements -intérieurs et extérieurs- sont facilités.

Son dynamisme et sa convivialité permettent à chacun d'adapter son rythme de vie.

Connue pour son volcan mythique du puy de Dôme ou sa fameuse chaîne des Puys, son festival international du Court Métrage, son équipe de rugby ou encore sa cathédrale de pierre de lave et son centre historique, **la ville ne manque pas de charme pour séduire le plus grand nombre.**

CÉBAZAT, L'ART DE VIVRE AU VERT !

Située au Nord de Clermont-Ferrand, cette jolie commune de près de 8000 habitants présente un cadre de vie préservé et privilégié à deux pas de la métropole. A la limite de la plaine de la Limagne à l'Est et de la Chaîne des Puys à l'Ouest, sa situation géographique ancrée dans la vallée du Bédât est remarquable.

Son riche patrimoine naturel et bâti avec le Parc Pierre-Montgroux, son étang et ses espaces de jeux pour les enfants, son centre ville et sa fameuse Tour de l'Horloge vous feront tomber sous le charme.

Tous les commerces de proximité, les écoles et les transports facilitent votre quotidien et répondent à toutes vos attentes.

Le dynamisme culturel, sportif et associatif se traduit notamment par la célèbre salle de spectacle le Sémaphore et son Festival "Sémaphore en chansons" mais aussi par des complexes sportifs de qualité, un streetpark sans compter un tissu associatif très riche.

**La convivialité de cette commune permet à tous de se sentir bien...
le bonheur est tout près !**





L'ÉCOQUARTIER LES TROIS FÉES

Sur 60 ha, trois espaces de vie se dessinent donnant la part belle à la nature. Des logements énergétiques performants s'inscrivent parmi de larges espaces de promenades, de voies vertes, de jardins... Promesse d'un mode de vie plus convivial, calme et plus économe.

Les Jardins de Jade s'étendent sur plus de 6000 m² d'espaces verts aménagés avec soin ; certains appartements disposent également d'une jolie vue sur le puy de Dôme. Opterez-vous pour une maison 3 à 5 pièces ou un appartement 2 à 5 pièces ?

Un joyau verdoyant s'offre à vous !

LES JARDINS DE JADE, PRÉCIEUSEMENT CALME !





DES PRESTATIONS AUX MULTIPLES FACETTES

Choisissez vos équipements intérieurs parmi un large choix d'options et de prestations sélectionnées pour vous.
Votorisez et personnalisez votre espace de vie...

Tous les styles se prêtent à votre appartement idéalement agencé, lumineux, et largement ouvert sur l'extérieur !



En devenant propriétaire aux jardins de Jade, vous profitez de possibilités infinies de personnalisation de votre intérieur

Votre appartement

- Séjour, cuisine, hall, chambres et dégagements en parquet stratifié
- Salle de bains : carrelage grès émaillé 30x30 ou 45x45 avec plinthes assorties et faïence murale au choix
- Meuble vasque, miroir et point lumineux
- Placards équipés avec tringles et tablettes selon plans

Votre sécurité

- Vidéophone et digicode
- Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points
- Local à vélos sécurisé

Des prestations étudiées pour votre confort

- Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence RT2012
- Menuiseries avec double vitrage isolant et volets roulants intégrés
- Chaudière individuelle gaz ou électrique (selon plans)
- Radiateur avec robinets thermostatiques dans les chambres
- Thermostat général d'ambiance programmable
- Radiateur sèche-serviettes programmable dans la salle de bain

NOS ARCHITECTES D'INTÉRIEUR, DÉCORATEURS ET PAYSAGISTES ONT APPORTÉ UN SOIN PARTICULIER À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES COMMUNS DE LA RÉSIDENCE. TOUT EST PENSÉ POUR VOUS OFFRIR DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ.

- Halls d'entrée à la décoration soignée, dessinés et imaginés par notre architecte décorateur
- Couloirs d'étages réalisés avec soins et bénéficiant d'une ambiance chaleureuse
- Éclairage automatique des paliers et des accès sous-sol par détecteur de présence
- Aménagements des jardins et des promenades réalisé par notre paysagiste



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

L'immobilier prend un axe très écologique avec l'application de la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2013, pour toutes les constructions neuves à usage d'habitation et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire à 50kWhEP (m² an).

Cette réglementation a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.

