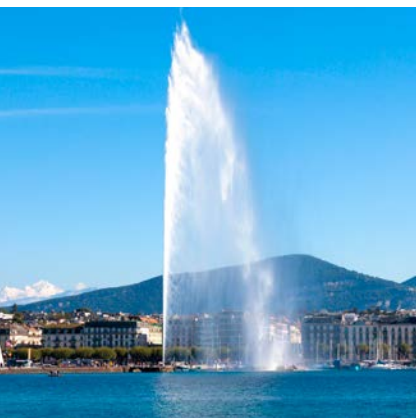




## RÉSIDENCE LA COLOMBIÈRE SCIONZIER (74)



Le Grand Genève est un territoire franco-suisse prisé des investisseurs pour :

- Son **marché de l'emploi**, fort de 500 000 emplois et qui a crû de + 36 % en 25 ans
- Ses **transports** (aéroport international de Genève, 40 gares dans un rayon de 60 km, 3 autoroutes...)
- Son **environnement** propice au tourisme et à la qualité de vie (les stations de ski des Alpes, les rives du lac Léman...)

Côté français, Scionzier séduit massivement une population d'actifs issus de la Suisse et de toute la France, (+25% d'habitants en 10 ans), notamment pour :

- Ses **prix immobiliers attractifs** (2 700 € du m<sup>2</sup> en moyenne pour un appartement contre 8 000 € dans le canton de Genève)
- Sa **situation privilégiée**, à 30 min de la Suisse et des stations de sports d'hiver
- Son **quotidien**, avec un centre-ville animé, des équipements et services dignes d'une grande ville, un urbanisme maîtrisé...

## UN EMPLACEMENT RARE, EN PLEIN CENTRE-VILLE

La résidence La Colombière est implantée sur l'un des terrains les plus convoités de la commune :





-  Un **tissu pavillonnaire** calme du centre-ville
-  À 2 min à pied de **toutes les commodités** de la place de la Mairie et de l'avenue du Mont-Blanc
-  À 5 min en voiture de la **rocade**, et de la vaste **zone commerciale** située au nord
-  À 8 min en voiture de la **gare SNCF** de Cluses



## UN PROGRAMME DE QUALITÉ POUR INVESTIR



Aménagement d'un appartement T3

-  Une **construction conforme à la RT2012**, soit la garantie d'une valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location
-  Des intérieurs et parties communes traités par l'**architecte d'intérieur** Sophie Malric
-  **Appartements T2 et T3 prêts à habiter**, avec salle de bains aménagée, lave-linge, cuisine meublée et équipée en électroménager, placards optimisés...
-  Orientations principalement vers l'est ou l'ouest, balcon ou terrasse, cellier, jardin privatif de 92 à 118 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée...

## Les Plus

- Commune convoitée des actifs
- Belle adresse du centre-ville
- Résidence aux prestations soignées
- Appartements T2 et T3 de qualité

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :

[www.gc-patrimoine-colombiere.com](http://www.gc-patrimoine-colombiere.com)

