



une belle vie immobilière

# SIGNATURE

VILLEURBANNE / 69  
PLACE WILSON

UN VÉRITABLE ÉCRIN  
HAUTE COUTURE !



# QUAND LA VILLE DEVIENT MÉTROPOLE, LYON S’AFFIRME CAPITALE !

Nouvelle région et confirmation de son nouveau statut, Lyon s’affirme comme une grande capitale régionale, active, dynamique et conforte sa position de 2<sup>e</sup> agglomération de France et région européenne de premier plan.

Centre économique et universitaire, grands pôles de recherches scientifiques, sièges de groupes nationaux et internationaux, la Métropole poursuit son développement et son désir d’innovation pour rester une grande cité où l’excellence se conjugue avec avenir.

Ville de culture et d’ouverture, Lyon offre un style de vie moderne avec un grand respect pour l’histoire et les traditions gastronomiques réputées et reconnues dans le monde entier.

La préservation de son patrimoine classé par l’UNESCO, l’aménagement et la transformation de la ville, l’art de flâner le long des berges du Rhône et de la Saône, la visite de la Confluence et de son musée, la découverte des saveurs dans les bouchons lyonnais et les restaurants de la métropole, Lyon, c’est tout un symbole, celui qui illumine la ville à la tombée de la nuit et celui qui offre à tous ceux qui le souhaitent un art de vivre, un art de bien vivre.

À LYON, RESPIREZ “L’ART DE VILLE” ENTRE DYNAMISME ET CULTURE.





# À VILLEURBANNE, L'AVENIR, C'EST AUJOURD'HUI !

Commune privilégiée de la métropole, Villeurbanne est l'exemple même où l'avenir se conjugue au présent.

Premiers "Gratte-Ciel" intégrés à l'environnement, Maison du livre, Théâtre National Populaire, campus universitaire, première ligne de métro reliant le cœur des deux cités, patrimoine culturel, social et économique exceptionnels, Villeurbanne affiche une identité architecturale et une mixité qui font son originalité et sa richesse.

Quelque soit le lieu, l'avenue ou la place, la ville dotée d'un réseau de communication dense, répond à toutes les contraintes d'une grande agglomération, tout en profitant dans chaque quartier des commodités et des équipements indispensables à votre quotidien.

## LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR LE CHARME DE SIGNATURE ...

À quelques minutes du 6<sup>e</sup> arrondissement et du parc réputé de la Tête d'Or, à deux pas de la place Charles Hernu, du cours Émile Zola et des Gratte-ciel, une nouvelle résidence vient enrichir ce quartier vivant et en pleine évolution.

AU 7-9 DE LA RUE ROGER SALENGRO,  
L'AVENIR PORTE UN NOM : SIGNATURE.











# SIGNATURE, UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE PAR NATURE !

Résidence intimiste de 27 appartements seulement, du 2 au 4 pièces plus attique, SIGNATURE sait se distinguer avec ses prestations de grande qualité.

Architecture contemporaine élégante et soignée, orientation Est/Ouest offrant lumière et confort à chaque appartement, balcons, terrasses et loggias parfaitement intégrés, entrée principale et accès aux garages situés côté avenue Salengro, tout est conçu et aménagé pour offrir un maximum de confort à votre espace de vie.

## UN EMPLACEMENT D'EXCELLENCE À PROXIMITÉ DE LA PLACE WILSON

Quartier privilégié où commerces de proximité et petits restaurants font le bonheur des résidents et des riverains, la place Wilson et son marché renommé sont un lieu d'échange et de convivialité.

Un arrêt de bus au pied de la résidence relie en deux minutes la place Charles Hernu où tram et lignes de métro desservent l'ensemble de la métropole.

Ce petit village autour de son église, au cœur de la ville, est de plus en plus apprécié et recherché par les jeunes pour la proximité de leur travail et les multiples lieux de loisirs et d'évasion.

RÉGLEMENTATION  
THERMIQUE



### EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

L'immobilier prend un axe très écologique avec l'application de la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle est obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, pour toutes les constructions neuves à usage d'habitation et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire à 50 kWhEP (m<sup>2</sup> an).

Cette réglementation a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.

# SIGNATURE, DES APPARTEMENTS AUX FINITIONS

NOS ARCHITECTES D'INTÉRIEUR ET DÉCORATEURS ONT APPORTÉ UN SOIN PARTICULIER À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES COMMUNS DE CETTE RÉSIDENCE. TOUT EST PENSÉ POUR VOUS OFFRIR DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ ET FAIRE DE CETTE RÉSIDENCE UN PRIVILÈGE.



**UNE AMBIANCE** AU STYLE  
ET AU CHARME AFFIRMÉS !

# HAUTE COUTURE !



## VOTRE CONFORT

- > Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence **RT2012**
- > Menuiseries en PVC avec double vitrage isolant
- > Chaudière individuelle gaz et radiateurs à eau chaude
- > Thermostat général d'ambiance programmable
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains



## VOTRE SÉCURITÉ

- > Résidence entièrement fermée et sécurisée
- > Vidéophone et digicode
- > Portes palières métalliques avec serrure 3 points
- > Volets roulants électriques
- > Local vélos sécurisé

## VOTRE APPARTEMENT

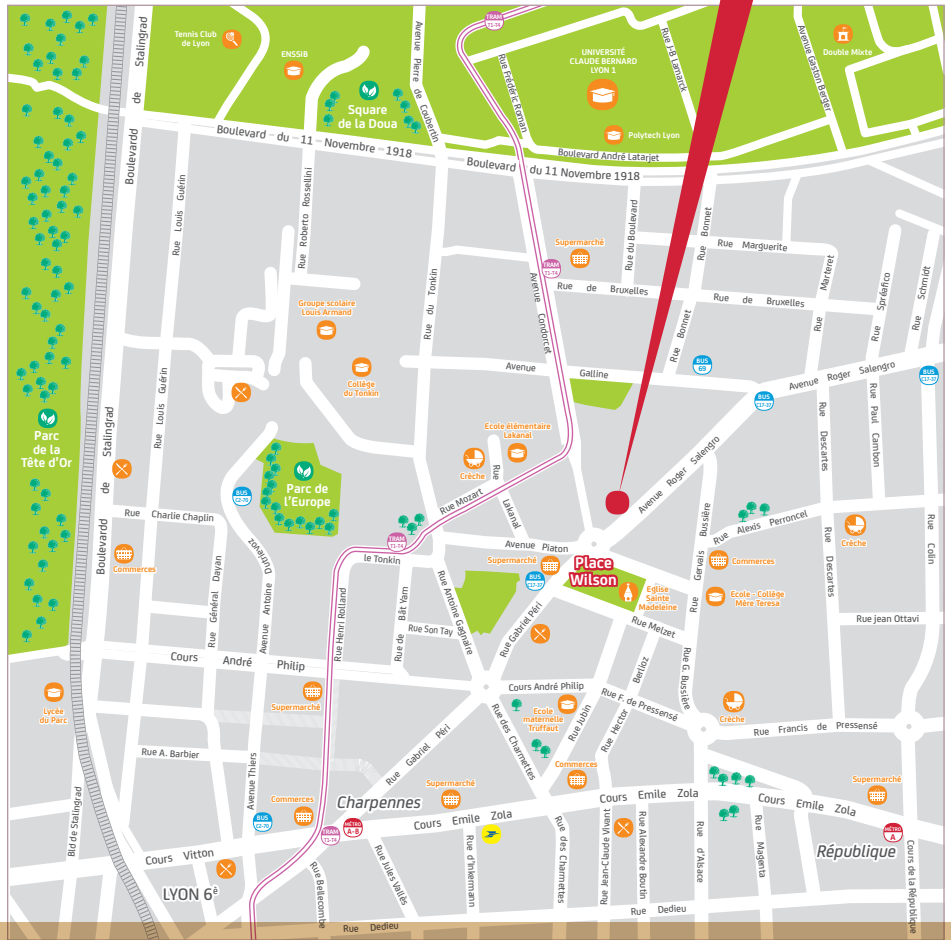
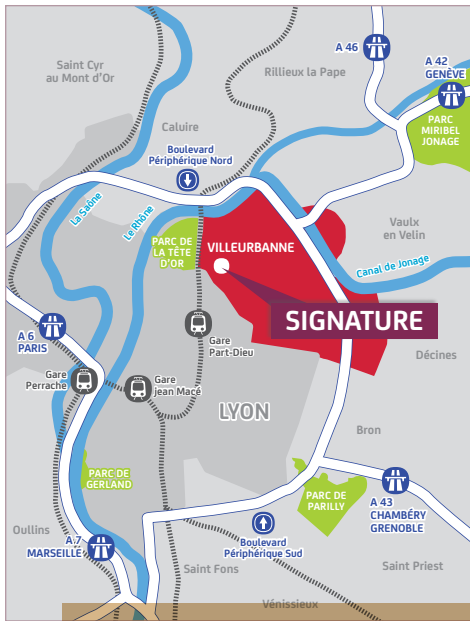
- > Séjour, cuisine, halls et dégagements en carrelage grès émaillé 43x43
- > Chambres en revêtement stratifié
- > Salle de bains : grès émaillé 43x43 avec plinthes assorties et faïence murale 20x60 et 31x60 au choix
- > Salle de bains entièrement aménagée avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- > Portes intérieures finition laquée et poignée décorative
- > Placards équipés avec tringles et tablettes (selon notice)
- > Peinture lisse de finition dans toutes les pièces
- > WC suspendus

## AVEC LE CONFIGURATEUR 3D, CRÉEZ VOTRE INTÉRIEUR !

- > 3 AMBIANCES DE DÉCORATION
- > TOUS LES CHOIX ET OPTIONS ACCESSIBLES EN QUELQUES CLICS
- > UNE VISION BUDGÉTAIRE CLAIRE AVEC LE DEVIS EN LIGNE







## Plan de masse de l'opération



## ACCÈS

- > Centre ville de Villeurbanne : à 5 minutes
- > Centre ville de Lyon : à 10 minutes
- > Boulevard périphérique : à 10 minutes
- > Autoroute : A 42, A 43 et A 46 : à 10 minutes
- > Métro : ligne A et B / Tram : ligne T1 et T4
- > Bus : lignes C17 - 37 - 69 - 2 - 16 - 17 - 27 - 70
- > Train :
  - Gare TGV de la Part-Dieu à 10 min.
  - Gare TGV de Perrache à 20 min.
- > Aéroport Lyon Saint-Exupéry : à 30 minutes

RESTONS EN CONTACT

**0810 135 990**

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

**nexity.fr**



## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf\*.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf\*.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>ème</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois\*.

\* Conditions auprès de votre conseiller.