

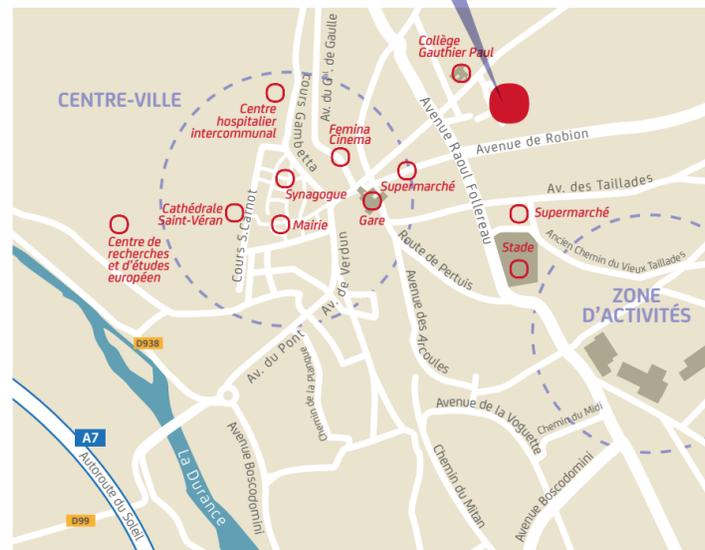


une belle vie immobilière

À CAVAILLON / 84

# LUBERIA

ROUTE DE ROBION  
84300 CAVAILLON



RESTONS EN CONTACT

**0 800 234 234** [nexity.fr](http://nexity.fr)

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



NEXITY RCS Marseille 343 088 209. Illustrations et informations non contractuelles. Architecte : ARLAB. Ne pas jeter sur la voie publique. Juin 2016.

## ACCESS DESIGN

UN CONCEPT AU SERVICE  
DE VOTRE CONFORT

ACCESS DESIGN EST UN MODE DE CONSTRUCTION  
INNOVANT.

Au centre du concept :  
l'ossature bois. 100% issue des forêts éco-gérées  
labellisées FSC ou PEFC, l'utilisation du bois permet  
de construire un habitat pérenne et résistant.  
Ces caractéristiques assurent une performance  
environnementale de haute qualité, qui dépasse  
les exigences de la RT 2012.  
En optimisant l'utilisation des matériaux (bois, acier,  
béton...) et en adaptant les systèmes de production  
(ex : assemblage rapide sur chantier), nous réalisons des  
économies sur la conception et la construction et nous  
gagnons 30% sur le temps de réalisation et sur  
la livraison.

### NOS ENGAGEMENTS

- Offrir un habitat agréable, bien situé, tout en restant accessible
- Assurer un chantier respectueux de l'environnement
- Favoriser l'accès à la propriété pour les jeunes actifs et les personnes seules
- Pratiquer des prix accessibles pour les petits revenus, sans négliger la qualité

### CE QUE VOUS Y GAGNEZ

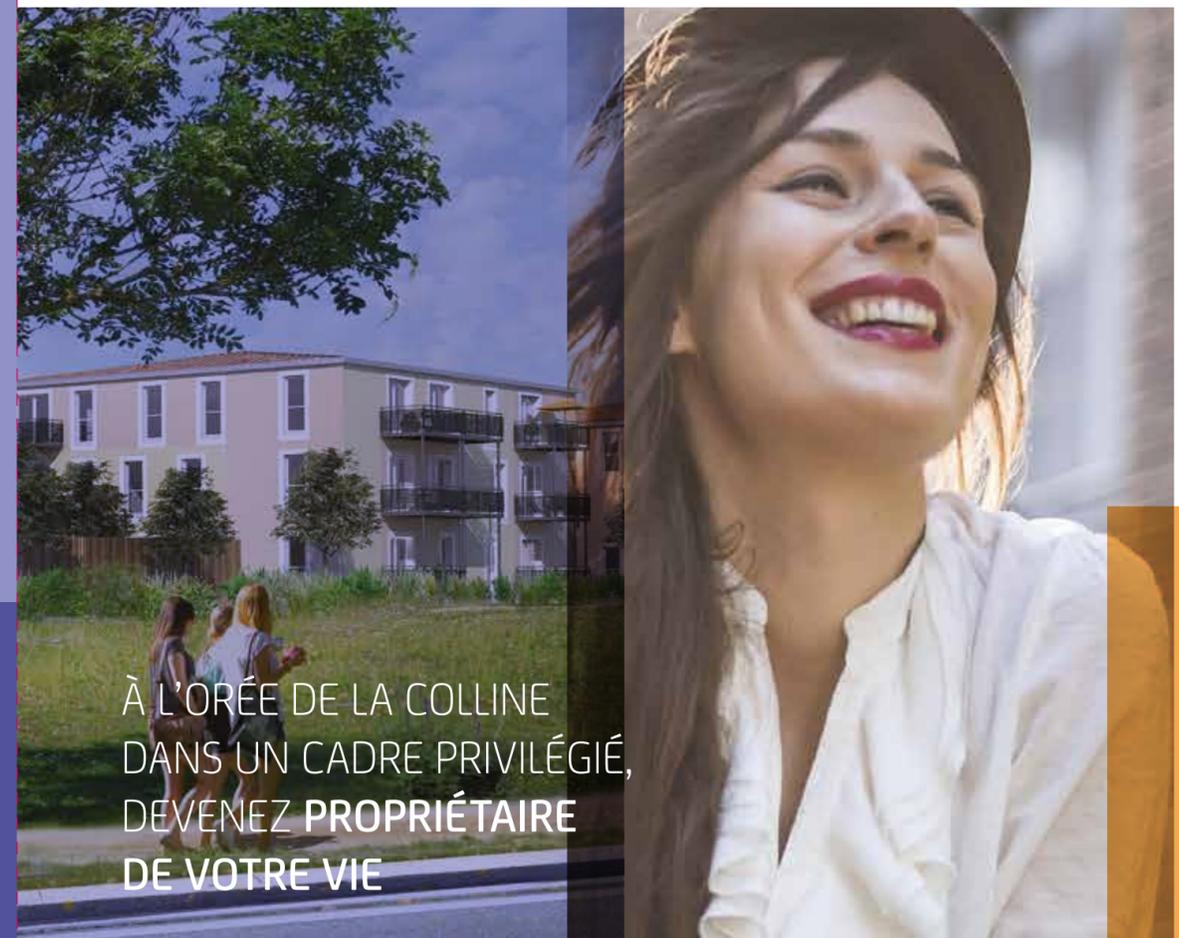
- Des charges de copropriété minimisées : la consommation collective ainsi réduite permet d'alléger les charges de toute la copropriété
- Un emménagement rapide : plus la livraison est rapide, moins vous aurez d'intérêts intercalaires
- Les mêmes garanties et couvertures d'assurances que pour une construction classique
- Des finitions précises, des prestations soignées et confortables
- Des conditions favorables qui permettent aux jeunes et aux personnes seules de devenir propriétaire
- Des prix très accessibles, calculés au plus juste



une belle vie immobilière

À CAVAILLON / 84

# LUBERIA



À L'ORÉE DE LA COLLINE  
DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ,  
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
DE VOTRE VIE

# CAVAILLON

## UNE PETITE VILLE DE CHARME

À Cavillon, vous appréciez déjà le charme incontestable de la Provence...

Dans le Parc Naturel Régional du Luberon, faites le choix d'une adresse de qualité, entre la Vallée de la Durance et la Colline St-Jacques. Aujourd'hui, redécouvrez cette ambiance douce et agréable, rythmée par un quartier historique et par un centre-ville vivant, qui a su se réinventer au fil des années.

À seulement 25 minutes de Marignane, 30 minutes d'Avignon et 1 heure de Marseille, Cavillon offre un environnement naturel idyllique, proche de tout et bien connecté aux grandes agglomérations.



## LES ÉQUIPEMENTS

- > Loisirs : 2 piscines, 9 gymnases
- > Culture : 1 médiathèque, une scène nationale, un conservatoire de musique, un théâtre, un cinéma
- > Scolarité : 8 écoles maternelles et élémentaires, 4 collèges, 2 lycées
- > Commerces : restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies...

# LUBERIA

## TOUS LES CONFORTS RÉUNIS DANS UNE RÉSIDENCE

Parfaitement intégrée dans son environnement naturel, la résidence **LUBERIA** est une invitation au confort. **Scindée en 4 bâtiments de 2 et 3 étages seulement**, elle s'organise autour de nombreux espaces paysagés de qualité.

**Du 2 au 4 pièces**, tous les appartements se prolongent sur une **terrasse, offrant une vue**

**remarquable sur le Luberon ou la Colline Saint-Jacques.** Les pièces de vie sont adaptées aux modes de vie actuels et optimisées pour votre plus grand confort. Grâce à une double exposition, vos intérieurs sont illuminés d'un éclairage naturel, du matin au soir.



### CÔTÉ CONFORT

- > À 1 km du centre-ville
- > À 10 min à pied des écoles
- > À 400 m du centre commercial Auchan

### CÔTÉ TRANSPORT

- > Autoroute à A7 à 10 min
- > Gare SNCF de Cavillon à 3 min et Gare TGV d'Avignon à 30 min
- > Aéroport d'Avignon à 20 min, aéroport de Marseille Provence à 45 min
- > Le bus n°12, au pied de la résidence

# NOUVEAU QUARTIER

## AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

Ici, installez-vous en toute quiétude et savourez une vie de quartier chaleureuse au quotidien. Tourné vers l'avenir, le quartier est empreint de modernité et offre tout le confort résidentiel du neuf.

**Entre maisons individuelles et résidences intimistes, il fait bon vivre dans ce hameau tout neuf.**





