



une belle vie immobilière

Meudon Bellevue

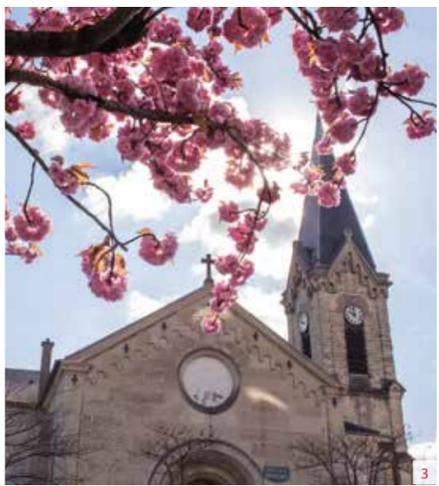
RUE BASSE DE LA TERREASSE / 92



LE PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE RARE

Il est un site exceptionnel, niché sur les coteaux boisés de Meudon et dominant la Seine... Un site privilégié qui fut autrefois choisi par Madame de Pompadour pour y établir résidence au bien nommé château de Bellevue. Aujourd'hui, ce cadre accueille une nouvelle adresse, fièrement ancrée face à l'horizon : **Meudon Bellevue**.





- 1 > La terrasse de Meudon
- 2 > L'hôtel de ville
- 3 > L'église
- 4 > L'Observatoire
- 5 > Le tramway T2 à la station Brimborion
- 6 > Le centre-ville
- 7 > Les jardins de l'Observatoire
- 8 > Vue sur les coteaux de Meudon Bellevue



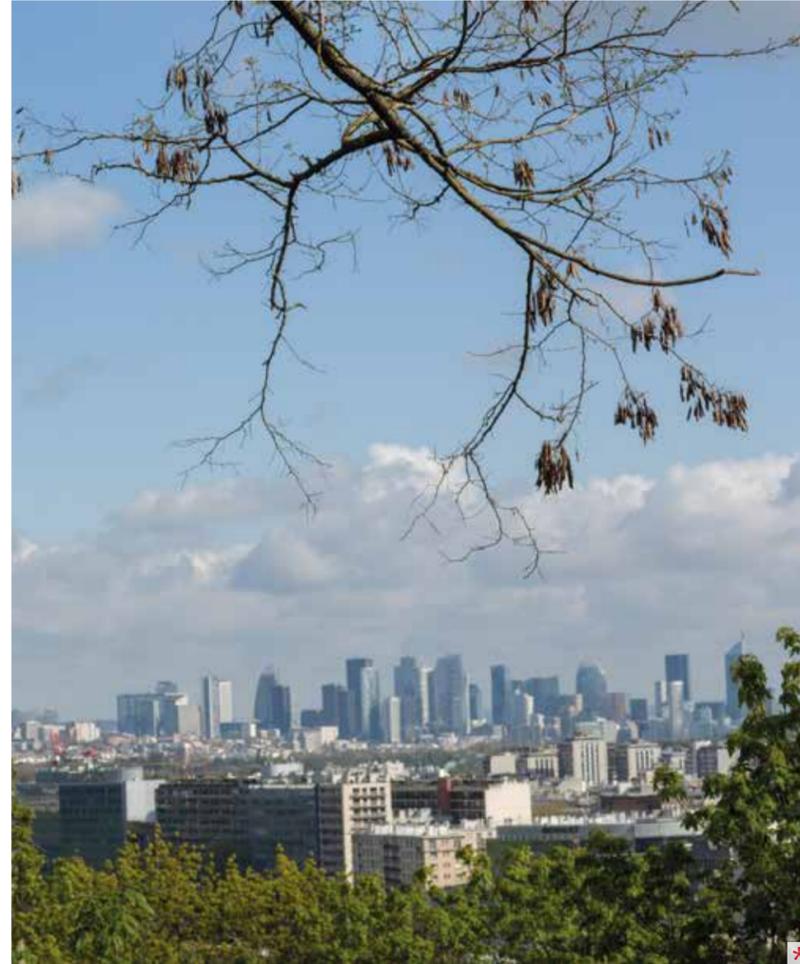
HABITER À MEUDON : UN ART DE VIVRE INÉGALÉ

Parmi les communes de l'Ouest Parisien, Meudon se distingue en offrant à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Bordée d'un côté par la Seine et de l'autre par une forêt domaniale, Meudon dévoile ses trésors naturels.

En cœur de ville, les accueillantes boutiques et les halles du marché contribuent à un certain esprit village, si rare aux portes de Paris.

Ce cadre de vie préservé est idéalement desservi par le tramway et le Transilien, connectant Meudon à Paris, à La Défense et à la Porte de Versailles.





MEUDON BELLEVUE
AUX PREMIÈRES LOGES
D'UN PANORAMA D'EXCEPTION

Au calme, depuis certains balcons ou terrasses, on peut contempler le ballet des péniches sur la Seine et l'animation de l'île Seguin autour de la future Cité musicale. Le soir venu, juste sous vos yeux, les lumières de Boulogne-Billancourt et de Paris s'illuminent tandis que la Tour Eiffel brille de mille feux. Au pied du quartier Bellevue, les bords de Seine profitent d'un véritable renouveau. De Sèvres à Issy-les-Moulineaux, ils sont entièrement réaménagés et proposent désormais aux piétons et aux cyclistes de belles promenades au fil de l'eau.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“Construire aux abords du site protégé de Brimborion à Meudon pose avant tout la question de l’insertion dans le site de ce coteau dominant la Seine. En observant les maisons de maître réalisées à Meudon ou à Sèvres, on s’aperçoit que celles-ci respectaient, qu’elles fussent réalisées au 18ème ou au 19ème siècle, une double règle : suivre la pente du terrain pour s’inscrire dans le site et ouvrir des balcons et des vues remarquables sur la vallée de la Seine, les méandres du fleuve, et Paris. Les deux immeubles villas reprennent ces principes et les réinterprètent de façon contemporaine avec la même exigence sur la qualité des matériaux. La décomposition du volume en deux petits ensembles et les décalages et superpositions des volumes par niveau se glissent entre les beaux arbres du site. Les deux ensembles de 35 appartements sont organisés avec trois étages sur rez-de-chaussée. Au dernier étage, les 4 et 5 pièces duplex avec vide sur séjour sont conçus comme des penthouses. Tous les appartements au niveau bas bénéficient de jardins privatifs. A l’angle Nord-Ouest du terrain, deux maisons individuelles assurent la transition avec les maisons limitrophes situées aux abords de la parcelle. Les soubassements des bâtiments seront traités en revêtement brique du même ton que les murs en meulière situés aux abords du site. Les parties hautes des bâtiments sont en enduit blanc et couronnées par des panneaux métalliques ton bronze afin de se fondre dans la cime des arbres. Un aménagement paysager vient accompagner les bâtiments. Le projet prévoit la conservation de certains arbres remarquables existants sur le site, la suppression des arbres en mauvaise santé et la plantation d’arbres supplémentaires.”

Jean-André Macchini
SCP Beguin & Macchini





DES BALCONS ET DES TERRASSES AUX VUES GRANDEUR NATURE

L'architecture de Meudon Bellevue séduit par ses lignes contemporaines. Les jeux de volumes intègrent harmonieusement de larges surfaces vitrées. En angle et en double hauteur, ses fenêtres ouvertes sur la nature proposent des orientations multiples et une luminosité incomparable. Sous vos yeux, se mêlent de nombreuses essences d'arbres : ifs, hêtres, frênes, érables. Les façades accordent une place de choix aux espaces extérieurs avec de grands balcons, des loggias et des terrasses exceptionnelles. La situation sur le coteau offre des vues remarquables aux appartements orientés face à Paris. Les jardins privatifs soigneusement aménagés prolongent les séjours et invitent à vivre son appartement comme une maison.



UN CONFORT DURABLE SIGNÉ NEXITY

Meudon Bellevue dévoile ses appartements du studio au 5 pièces duplex et ses deux maisons d'architectes. Les prestations retenues vous assurent une qualité de vie rare.

- > Chape flottante isophonique dans tous les appartements
- > Menuiseries mixtes bois et aluminium avec double vitrage
- > Volets roulants électriques pour toutes les baies sauf celles en double hauteur équipées de stores d'occultation extérieurs électriques
- > Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz
- > Parquet en chêne massif de 14 mm d'épaisseur avec lames de 90 mm de largeur
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- > Salles de bains raffinées équipées d'un meuble avec vasque encastrée dans un plan de toilette minéral, miroir, appliques, sèche-serviettes
- > Mitigeur thermostatique pour la robinetterie des baignoires et des douches
- > Toilettes équipées de WC suspendus et d'un lave-mains (selon plans)
- > Immeuble équipé de la fibre optique pour un accès instantané et en simultané à l'internet très haut débit, à la télévision en haute définition et au téléphone en illimité, selon réseau opérateur
- > Installation de prises de connexion multimédia pour optimiser les services offerts par la fibre optique
- > À partir du 3 pièces, appartements équipés en technologie intelligente pour permettre une automatisation de certains usages. Une solution domotique simple d'utilisation grâce à un écran tactile haut de gamme pilotable à distance depuis un smartphone
- > Halls d'entrée des appartements protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone équipés d'un lecteur de badge de type Vigik
- > Portes palières des appartements isoblindées avec seuil à la suisse équipées d'une fermeture à 5 points et d'une serrure de sûreté A2P**





DES PARTIES COMMUNES SYNONYMES D'ÉLÉGANCE

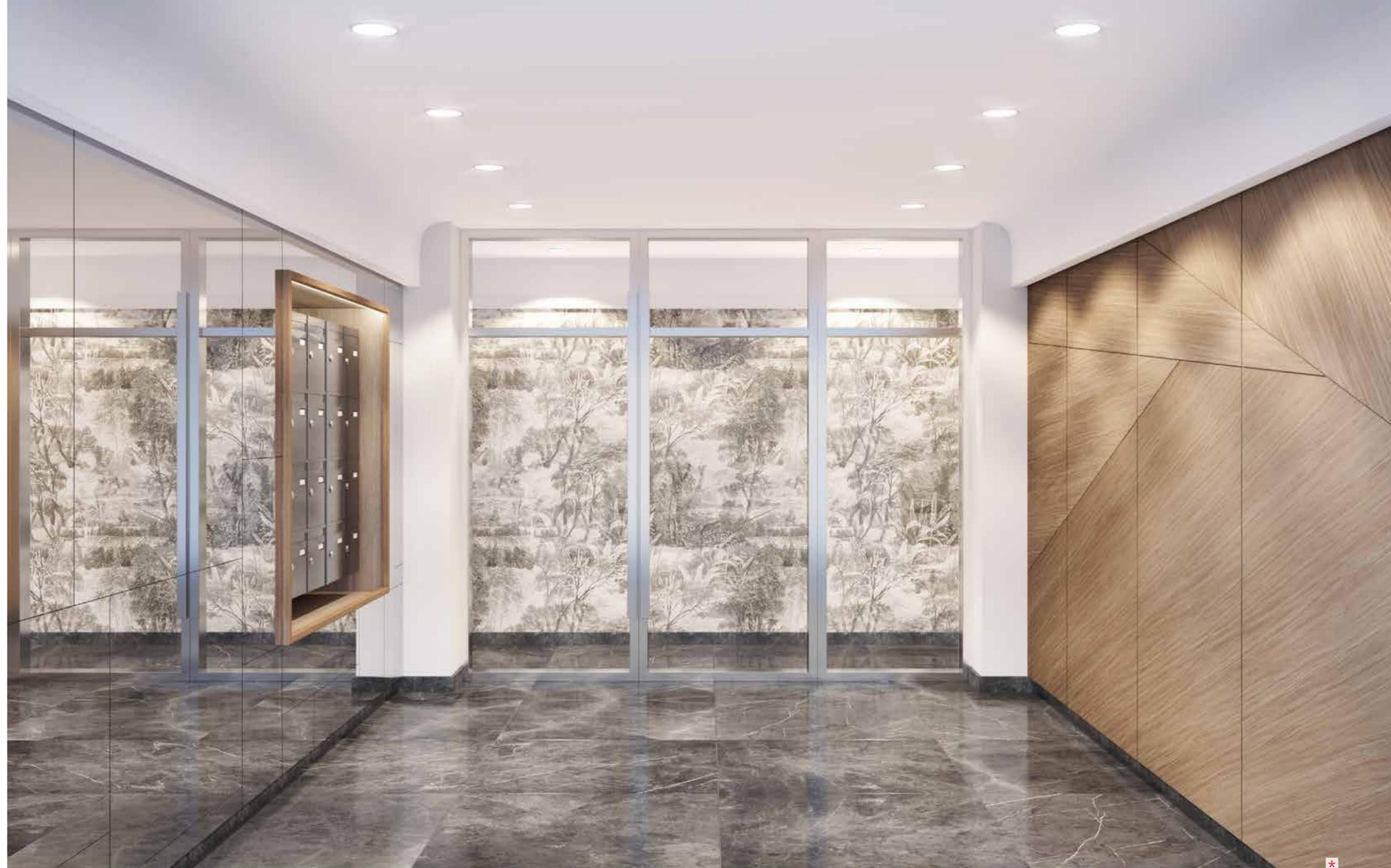
“ Le choix des matériaux a permis de bousculer les codes du classique.

C'est avec ce jeu de déconstruction que l'on donne à ce hall une empreinte de modernité.

Le plafond très enveloppant permet de structurer l'espace pour lui apporter une vraie présence.

La représentation d'un doux feuillage offre au lieu une certaine poésie.”

Marie-Dorothée Descamps
Architecte d'intérieur





UNE VILLE IDÉALE JUSQUE DANS SES ACCÈS

Aux portes de Paris et proche de La Défense, Meudon profite d'une excellente desserte par les transports en commun et les axes routiers.

Par la route

Par les quais de Seine :

- > Accès à la N118 (vers l'A10 et l'A86) à 2 km*
- > Accès au Pont de Sèvres à 1,5 km*
- > Accès au bd périphérique (Quai d'Issy) à 4,5 km*

En transports en commun

- > Transilien, gare de « Meudon Bellevue » à 450 m* vers la Gare Montparnasse en 13 minutes**.
- > Tramway T2, station « Brimborion » vers La Défense en 20 min** et la Porte de Versailles en 13 min**
- > Bus ligne 169, arrêt « 11 Novembre » relie le Val Fleury RER (ligne C) et le métro ligne 9 au Pont de Sèvres.

Autolib

- > Station Meudon/Marcel Allégot à 300m*

Sources : *mappy.fr - **ratp.fr



1

QUELQUES RÉFÉRENCES NEXITY À PARIS ET EN ÎLE-DE-FRANCE



- 1 > UNIK - Boulogne-Billancourt (92)
- 2 > V.I. PARIS 18 - Paris 18^e
- 3 > PARIS IN MOTION - Paris 11^e
- 4 > N°15 - Paris 15^e

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies. Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion. Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

0 810 07 7000

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

    **nexity.fr**