



LE BONHEUR JUSQUE DANS LES MOINDRES DÉTAILS...

Une résidence aux lignes contemporaines parfaitement intégrée dans son environnement. À la fois nature et urbaine, **EST VILLAGE** propose de beaux appartements dans un écrin de tranquillité.

Appartements du 1 au 4 pièces en rez-de-jardin, avec balcon ou terrasse, où tous les bonheurs sont possibles !



Plan d'ensemble de la résidence



EST VILLAGE 25, rue Carnot



LES ACCÈS :

- En métro • Ligne D – Gare de Vénissieux
- En voiture • Accès directs périphériques, A43 et A7
- En tramway • Ligne T4 arrêt Gare de Vénissieux ou Hôtel de Ville

- En TER • Gare de Vénissieux accessible à pied : liaisons directes depuis Lyon Centre
- En bus • Ligne 93 - Arrêt : Langeuin
- En avion • Aéroport Saint-Exupéry à 25 minutes seulement

RESTONS EN CONTACT
0 810 135 990 nexity.fr
 Prix d'un appel local depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR Google play | Télécharger dans l'App Store | Facebook | Twitter | YouTube

> NEXITY VOUS OFFRE DES GARANTIES UNIQUES* POUR SÉCURISER VOTRE ACHAT

- ASSISTANCE 24/24H**
 Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf.
 - SÉCURITÉ LOCATIVE**
 Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.
 - PROTECTION REVENTE**
 Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.
 - PROTECTION REVENUS**
 La Protection Revenus garantit pendant 7 ans aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, à compter de la signature de l'acte notarié.
- * Conditions sur nexity.fr



EST VILLAGE Vénissieux - Village



Les nouveaux privilèges se lèvent à l'Est !



melbourne RCS LYON B 388 797 045 - George V Rhône, Lorie Auvergne RCS LYON B 385 116 025 Document, illustrations, plans, et photos non contractuels - Crédits photos : Fotolia / Shutterstock. Ne pas jeter sur la voie publique.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AUX PORTES DE LYON D'UNE ADRESSE DE GRANDE VALEUR

Vénissieux est directement reliée à la métropole lyonnaise. À Est Village, vous bénéficiez ainsi du dynamisme de ce vaste territoire au rayonnement international. Bien connectée au reste de l'Europe avec 1 aéroport et 2 gares TGV, la métropole est également une terre d'innovation aux nombreux pôles d'excellence : industries du textile, de la chimie, de la pharmacie et des biotechnologies... Si l'attractivité économique est forte, la qualité de vie ici l'est aussi entre les parcs, les équipements et événements culturels, sans oublier la gastronomie !

Pour vivre ou investir : ici, votre patrimoine a de la valeur pour longtemps !



Vue de Lyon et de Part-Dieu depuis le Rhône



Aéroport / gare St-Exupéry



Tramway



Vue du Vieux-Lyon et de Fourvière

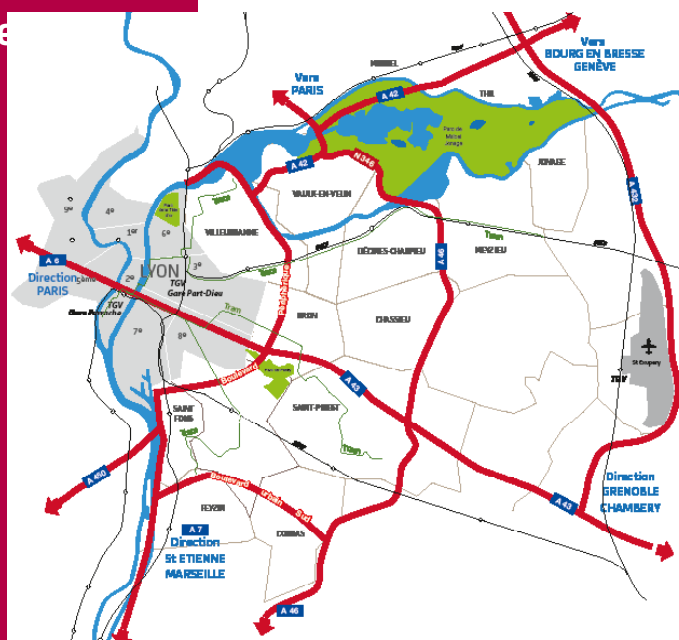
Lyon et sa métropole en chiffres

- > 1^{ère} région d'accueil d'entreprises internationales
- > 2^{ème} pôle d'enseignement et de recherche
- > 2^{ème} ville étudiante de France avec 128 000 étudiants
- > 2^{ème} pôle numérique de France
- > 600 laboratoires
- > 1^{ère} ville en Europe à avoir développé le concept du vélo en libre service, le Vélo'V
- > 3 Millions de visiteurs à la Fête des Lumières chaque année

Une région hyper-connectée :

Rejoignez en TGV direct

- > Marseille en 1h40
- > Paris en 2h
- > Turin en 4h
- > Barcelone en 5h
- > Francfort en 5h50
- > 1 aéroport, 2 gares TGV, 4 lignes de métro et 5 lignes de tramway.



Commerces du centre-ville

Maison Henri Rol Tanguy

Marché

GOÛTEZ À LA VIE DE VILLAGE ET TOUS SES AVANTAGES !

La nature sous les yeux, les commerces à portée de main

À seulement un quart d'heure de la presqu'île Lyonnaise, Vénissieux préserve une ambiance de **village traditionnel, entre ville et campagne**. La 3^{ème} commune du Grand Lyon sait donner des envies avec sa **multitude de commerces, ses marchés** deux fois par semaine, et ses infrastructures culturelles. Pour les petits et plus grands Vénissiens, **groupes scolaires** ainsi que **collèges et lycées** sont implantés autour du centre. Une **authenticité** qui s'apprécie aussi par une **nature préservée** et généreuse, dans les **nombreux parcs, squares et jardins** qui parent cette **ville verte** où il fait bon vivre.

Domicile-Bellecour en tramway 20 minutes monte en main

À Vénissieux, on est près de tout et loin du tumulte de la ville, grâce à un réseau de connexions particulièrement riche : transports urbains, ferroviaires et routiers se croisent ici pour vous faciliter la vie !

- Métro, bus, tramway, train TER
- 20 minutes de la Presqu'île
- 15 minutes de la gare de la Part-Dieu
- Accès direct au périphérique, à l'A7 et l'A43
- 25 minutes de l'aéroport Lyon Saint Exupéry.



Tram T4 - Gare de Vénissieux

Des équipements collectifs très enviés

À seulement 3 minutes à pied du cœur de ville, Est Village réussit à conjuguer la tranquillité d'une résidence sécurisée qui préserve l'intimité de ses habitants, avec le dynamisme d'un quartier aux nombreuses structures sportives et culturelles. Ici, les musées, médiathèques, cinémas et théâtres côtoient les gymnases, stades et piscines.



VOTRE CONFORT

- > Menuiseries en PVC
- > Chaudière au gaz
- > Thermostat général d'ambiance programmable
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- > Bâtiment basse consommation

VOTRE APPARTEMENT

- > Carrelage dans séjour, cuisine, hall et dégagements.
- > Chambres en parquet stratifié.
- > Salle de bains : grès cérame 31X31 avec plinthes assorties et faïence murale 25X40.
- > Salle de bains entièrement aménagée avec plan vasque, miroir et bandeau lumineux.

VOTRE SÉCURITÉ

- > Résidence entièrement fermée et sécurisée
- > Vidéophone et digicode
- > Porte palière métallique avec serrure 3 points
- > Volets roulants
- > Stationnements en sous-sol
- > Local vélos
- > Nombreux stationnements visiteurs

