



RÉSIDENCE JARDIN D'EAU MANTES-LA-VILLE (78)



Dans le département des Yvelines, le 4^e plus riche de France, Mantes-la-Ville est une commune qui a la cote auprès des actifs grâce à son économie solide et à son **accès rapide aux emplois yvelinois et parisiens** par l'autoroute ou le train.

Elle est notamment :

- À 25 min d'importants employeurs (PSA, Renault, Airbus Defence and Space...) par l'**autoroute A13**
- À 40 min par l'A14 du quartier d'affaires de La Défense, avec la **ligne de bus Express 14** qui assure 22 allers-retours par jour
- À 45 min de la gare de Paris-Saint-Lazare via la **ligne J du Transilien**

Depuis le 1^{er} janvier 2016, elle forme avec 72 autres villes des Yvelines la Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPSO), soit 400 000 habitants et 122 000 emplois.

S'étendant sur 500 km² à l'ouest de Paris, GPSO constitue une étape incontournable pour rejoindre la capitale depuis Le Havre et est donc une **terre d'accueil idéale pour les entreprises internationales**.

UN EMPLACEMENT CENTRAL DE MANTES-LA-VILLE

La résidence Jardin d'Eau est située dans un tissu pavillonnaire convoité de la commune car :

- 🚶 À moins de 5 min à pied de **nombreuses commodités** (bus, commerces et services...)
- 🚆 À 8 min à pied des **2 gares SNCF**, desservies par les lignes J et N du Transilien
- 📍 À 5 min en voiture de l'**hypercentre**, d'une **zone commerciale** et d'un **parc d'activité**

À 200 m Adagio, une précédente réalisation du Groupe dont le taux d'occupation est de 95 %, témoigne de l'attractivité de cet emplacement.



UN PROGRAMME DE QUALITÉ POUR INVESTIR



- 🔒 Une **construction conforme à la RT2012**, soit la garantie d'une valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location
- 🏠 Des intérieurs et parties communes traités par une **architecte d'intérieur** réputée
- 🏠 **Appartements du T1 à T4 prêts à habiter**, avec salle de bains aménagée, lave-linge, cuisine meublée et équipée en électroménager, placards optimisés...
- 🏠 Orientations principalement sud et ouest, balcons ou terrasses, jardins privatifs de 27 à 40 m² en rez-de-chaussée, chaudières individuelles gaz, parking...

Les Plus

- Commune attractive des Yvelines
- Résidence très bien située
- Appartements du T1 au T4
- Logements prêts à habiter

STUDIO CARRERE • Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques ou administratives. Le dispositif Pinel permet l'obtention d'un avantage fiscal à l'achat d'un bien immobilier neuf destiné à une location pendant au moins 6 ans. 06/2016.

Pour en savoir plus,
consultez le site de la résidence :

www.gc-patrimoine-jardin-deau.com

