

VERSAILLES  
*Signature*

VERSAILLES  
*Signature*

La nouvelle inspiration du Versailles de demain

# Signature

---

## Découvrez la signature du nouveau Versailles...

Inscrire notre projet immobilier dans la pérennité est notre défi permanent, auquel nous associons la ville de Versailles, les architectes urbanistes, les paysagistes, les artistes et d'autres pour **faire naître un nouveau quartier, où chacun trouve sa place** qu'il s'y installe, y travaille ou y soit simplement de passage. "Signature" a pour exigence **d'offrir un lieu de vie** qui réconcilie les différentes fonctions d'une ville sans les figer, dans un constant souci de préservation des ressources.

Nous y avons mis, avec **Elizabeth de Portzamparc, l'architecte, et David Besson-Girard, notre paysagiste**, toute notre passion. Guidés par la recherche de **l'équilibre entre ouverture et intimité** et le **respect de l'histoire du lieu**, nous y célébrons la matière et le paysage. Brique, zinc, bois et végétation tendue sur les façades racontent l'histoire du lieu et l'inscrivent dans la modernité, par une mise en œuvre originale.

Les logements de "Signature", ouverts sur les **Étangs Gobert et les Côteaux**, partagent ainsi **un grand jardin central** imaginé à la fois pour la rencontre et pour le calme, comme un clin d'œil à l'ordonnement des jardins du château et leurs coins secrets. L'énergie de la ville, **le quartier Saint-Louis et la gare** sont proches, tout autant que les étangs et la somptueuse promenade de Michel Desvigne.

Les appartements de "Signature" bénéficieront de **services aux résidents** qui permettent de répondre aux exigences d'une vie en accélération et de préserver en même temps **des "instants à soi"** : régisseur, salle de sport, espace de co-working privatisé...

"Signature" ou un lieu de vie désirable et ouvert.

Helen ROMANO  
Directeur Régional Opérationnel Nexity



## À Versailles, vivez le privilège d'une ville royale et contemporaine...

De ce petit village marécageux, Versailles est devenu **le centre de toutes les convoitises au XVII<sup>ème</sup> siècle**, quand Louis XIV confia à Le Vau et Le Nôtre la transformation du château érigé par son père. Symbole du pouvoir monarchique et des privilèges jusqu'à la Révolution, Versailles devint ensuite le "Berceau de la Liberté" pour le peuple...

Au XX<sup>ème</sup> siècle, la ville connaît de nouveau une forte croissance économique, profitant du développement de la banlieue parisienne. Membre de la Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc, **la ville plaide depuis pour un art de vivre unique et moderne.**

**Ville bourgeoise et résidentielle**, Versailles révèle un visage harmonieux, riche de monuments historiques et sites classés. Vivant du tourisme, elle développe en parallèle une forte ambition culturelle et pédagogique, comme en témoignent **les établissements prestigieux** des Beaux-Arts, d'Architecture, le lycée Hoche ainsi que le théâtre Montansier, le Conservatoire ou encore le Centre de musique baroque...

Avec l'animation de **son marché Notre-Dame, ses commerces, services et artisans, ses espaces verts ou le parc du Château et son Grand Canal**, la ville offre un cadre de vie idéal pour les familles, agréable et étonnant au quotidien.





Signature



---

## Profitez du quartier historique de Saint-Louis au quotidien...

Le quartier Saint-Louis dévoile **un décor magnifique**, sublimé par sa cathédrale. Calme et secret, cet ancien village, qui fut le théâtre du serment du Jeu de Paume, a su conserver son authenticité, révélant **une architecture intacte depuis le XVIII<sup>ème</sup> siècle**.

À quelques minutes à pied de "Signature", les carrés **Saint-Louis**, situés au croisement des rues Royale et d'Anjou, sont un lieu séduisant et recherché dans la ville.

Les petites maisons qui le bordent, aujourd'hui classées monuments historiques, font désormais **face au marché, aux boutiques d'antiquaires et d'artisans**.

À quelques pas, ce sont les rues pavées **Saint-Honoré et de Satory, vivantes et animées**, qui accueillent des **commerces de bouche et un grand nombre de terrasses de cafés et restaurants** où vous pourrez vous détendre et passer de bons moments en famille ou entre amis.

---

## Dans un nouveau quartier, dynamique et connecté

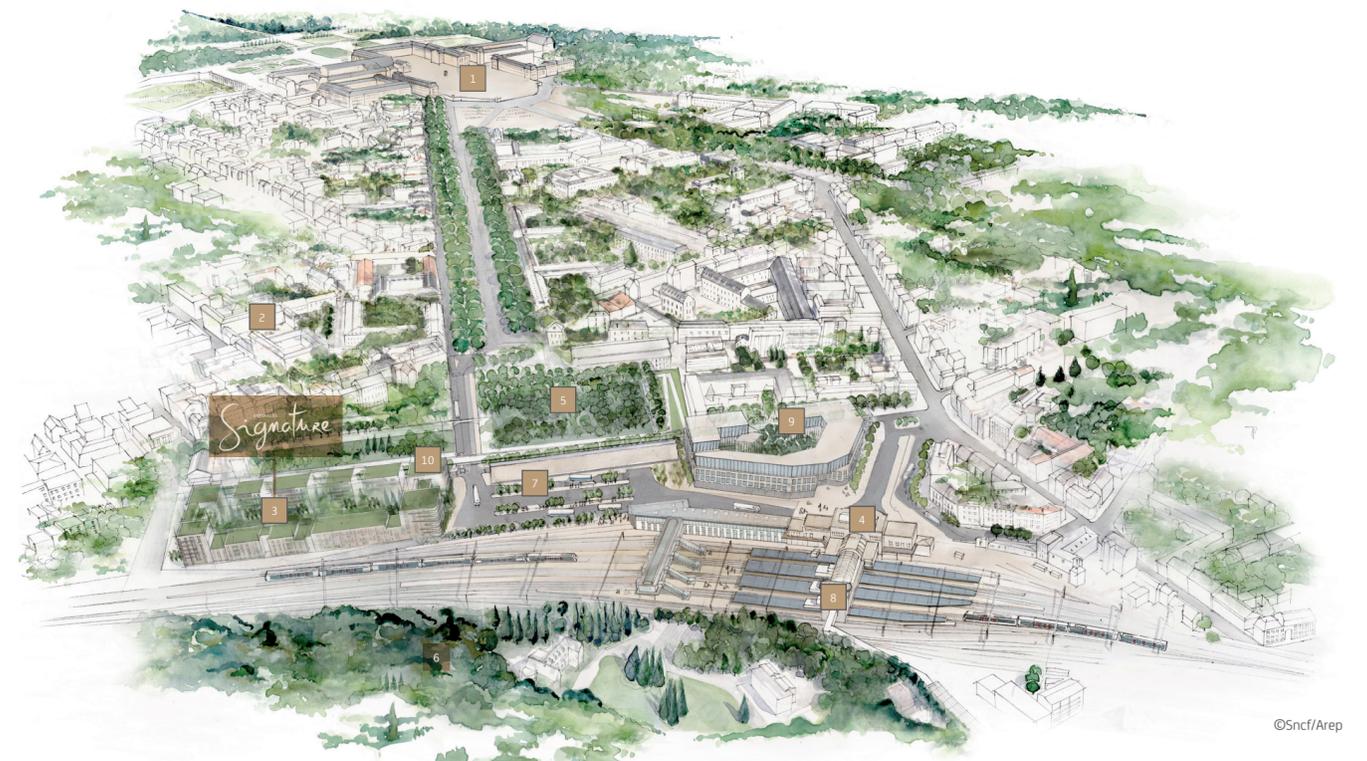
Des chantiers qui servaient autrefois à entreposer le bois nécessaire à la cour royale, il ne subsiste que le nom.

Aujourd'hui, les Chantiers portent un ambitieux projet, autour de la gare réhabilitée. Laboratoire de modernité urbaine, marqué par le travail du célèbre couple d'architectes Christian et Elizabeth de Portzamparc, ce nouveau lieu de vie révèle **une architecture du XXI<sup>ème</sup> siècle, parfaitement intégrée à la ville**, où tous les usages sont conciliés, que l'on y habite, y travaille ou y flâne.

Ainsi dans ce quartier **incontournable et attractif**, le quotidien est plus agréable. **Aéré et arboré**, il prend vie autour de grandes places et de l'esplanade. Des logements, une résidence seniors et étudiants, une crèche, des commerces et des bureaux constituent le nouveau visage du quartier. La Halle sera également rénovée et accueillera le siège social de "Nature et Découvertes" et sa fondation pour la nature.

**La nouvelle gare routière** viendra renforcer l'offre de transports et la connexion du quartier avec les alentours. La **gare des Chantiers**, dans le cadre du Grand Paris, sera modernisée pour accueillir le prolongement futur de la **ligne de métro 18** et rejoindre **l'aéroport d'Orly et Nanterre**. Les correspondances seront ainsi facilitées, avec **le tram express sud, les RER B et C et la ligne 14**.

Enfin, la nature et la verdure conservent toute leur place avec le bois Saint-Martin et le jardin des Étangs Gobert. Ce vaste espace arboré et privilégié, face à **"Signature"**, est imaginé par l'architecte-ingénieur Jean-Marie Duthilleul et le paysagiste Michel Desvigne, en place des **anciens réservoirs des fontaines du Château de Versailles**.



1 Château de Versailles 2 Quartier St-Louis 3 Signature 4 Gare des Chantiers 5 Le Jardin des Étangs Gobert 6 Bois St-Martin 7 Future gare routière 8 Future Gare du Grand Paris 9 Commerces et Bureaux 10 Crèche



Une végétation luxuriante et une architecture contemporaine,  
découvrez la signature d'un nouvel art de vivre...



## Une résidence signée par un architecte de renom.

"Après avoir sillonné les rues de Versailles et visité nombre de bâtiments historiques ainsi que des réalisations plus récentes des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles, j'ai pu m'imprégner de la ville et de ses formes bâties anciennes et contemporaines. J'ai retenu de ce périple quelques figures, notamment des angles arrondis, fréquents, et quelques ensembles de logements remarquables, tout de briques, datant des années 1940.

Il fallait imaginer cet ensemble comme étant en étroite relation avec le paysage alentour. Pour ce faire, il fallait créer des porosités visuelles entre le jardin des Étangs Gobert et les coteaux voisins, particulièrement boisés. J'ai ainsi créé des percées visuelles qui nous ont permis de séquencer l'opération, de la rythmer et de retrouver ainsi les gabarits familiers au contexte versaillais.

En outre, nous avons travaillé les orientations ; la façade nord et ses loggias ont été dessinées de manière à les ouvrir au maximum vers l'ouest, afin de bénéficier d'une plus grande luminosité et d'offrir de belles vues, avec le souci de ne pas détonner avec l'ordonnancement urbain classique."

À l'image de l'audace qui anime le renouveau du quartier, **"Signature"** s'ancre parfaitement dans la modernité. Eminente, l'écriture architecturale signe avec caractère les différents immeubles et enveloppe un écrin de verdure luxuriant, la mettant élégamment en valeur. Découvrez ces visions à la croisée des styles, en harmonie avec la nature, la ville et son héritage..."

Elizabeth de Portzamparc

### Elizabeth de Portzamparc, portrait d'artiste...

*Originnaire de Rio de Janeiro, Elizabeth de Portzamparc a commencé à pratiquer l'art conceptuel à l'atelier de Frank Schaeffer. Parallèlement à ses études d'anthropologie, de sociologie urbaine et d'urbanisme, elle se dédie aux sujets urbains, à la direction de l'Atelier d'urbanisme d'Antony, érigeant la notion de "vie locale" au centre de la politique d'aménagement.*

*Enseignante à l'École d'Architecture Paris-la-Seine de 1984 à 1988, elle crée sa propre agence en 1987. Grâce à sa double approche sociologique et architecturale, elle combine l'exigence de la portée sociale, urbaine et écologique avec une réalisation optimale de la forme.*

*Aujourd'hui, de grands projets architecturaux voient le jour : la gare emblématique du Bourget, le Grand Équipement Documentaire d'Aubervilliers, le Musée de la Romanité à Nîmes... Au sein de l'Atelier International du Grand Paris, elle poursuit ses recherches menées depuis 30 ans sur l'identité des lieux, apport fondamental aux réflexions sur la construction de la métropole.*

*Dans ce cadre, elle a mis tout son savoir-faire dans la réalisation de **"Signature"**, véritable proposition pionnière en termes d'usage, de pérennité, d'environnement et de vivre ensemble.*



---

Une réalisation unique,  
inspirée par la nature,  
où les matières se rencontrent  
pour se sublimer...

Vision renouvelée de l'architecture, "**Signature**" donne lieu à une atmosphère apaisante. Véritable invitation naturelle à la détente, elle est marquée par des lignes géométriques et modernisées, tout en invoquant le charme des vieilles pierres.

Ici, les volumes, matériaux et couleurs rendent hommage à la **nature**. Les façades sont ainsi rythmées par les avancées et l'alternance de **loggias** et de **balcons** en quinconce. Aux reflets transparents des grandes baies vitrées répondent les teintes blanches des briquettes, tandis que le **parement de bois** se marie merveilleusement au **métal**.

*Signature de Palmarès*

---

## Une architecture novatrice, en lien avec l'histoire de la ville

Dans un autre style faisant **écho au patrimoine architectural** existant, **"Signature"** s'inscrit parfaitement dans l'identité locale. Ancré dans une modernité urbaine, ce regard inédit donne un élan nouveau à la réalisation, associant **aux angles arrondis les briquettes roses, orangées ou brunes**, créant ainsi un camaïeu aux subtils contrastes.

Les **séquences végétales et florales**, très présentes, viennent souligner les retraits, enrichissant et adoucissant l'ensemble, laissant apparaître de belles terrasses plein ciel.

---





## Un jardin pensé par un paysagiste de talent, comme un hommage aux jardins du château...

"L'avenue de Sceaux, qui relie les étangs Gobert, à côté de mon jardin, au parc du Château de Versailles, était le chemin des visiteurs venant de Paris, choisissant de passer par les paysages de la Bièvre si souvent dépeints dans les toiles de Jouy. La vocation de ce côté de Versailles pour la promenade bucolique est longtemps restée présente. La parcelle du jardin a fait partie, avant la gare, du paysage romantique du bois Saint-Martin. Il faut se souvenir qu'au moment des travaux de Louis XIV, le pied de ce coteau et le fond de la vallée étaient une lande boisée et une garenne qui abritaient le gibier de son père. Le jardin tire parti de cette histoire singulière.

Les paysages des toiles de Jouy présentent le végétal sous des formes irrégulières, des silhouettes typées gracieuses et émouvantes. Ces images inspirent le jardinage parmi les aulnes et les pins, à côté d'un bassin."

David Besson-Girard, *paysagiste*



- 1 Le Nôtre
- 2 Lully
- 3 Louis XIV
- 4 Le Brun
- 5 Logements locatifs
- 6 Résidence étudiants
- 7 Résidence Séniors
- 8 Jardin paysager
- 9 Crèche

---

## Une entrée en lumière comme une parenthèse onirique et accueillante...

Première belle impression, le hall de **"Signature"** imaginé par l'architecte Elizabeth de Portzamparc, vous accueille dans une ambiance somptueuse, favorisant les échanges et la convivialité. Harmonieux, il fait la part belle à la sobriété, mettant en valeur le décor, subtilement éclairé... Il est sublimé par des matériaux pérennes et de qualité tels que le bois ou encore la pierre, ainsi que par de grandes baies vitrées et des miroirs qui illuminent votre arrivée.

---



Elizabeth de Portzamparc



Espace de Co-working

*Signature du Programme*

## Une résidence connectée, des services en plus...

Synonyme de bien-être et de sérénité, "**Signature**" vous offre tout un univers de confort, de services sur mesure, adapté à vos envies et à votre style de vie.

Une **conciergerie** vous facilite la vie, son régisseur veillant au bon fonctionnement général de la résidence. Il assure notamment la surveillance des parties communes pour la sécurité des habitants.

Une **société de services personnalisés en ligne** prendra en charge, votre pressing, vos retouches, vos colis, votre cordonnerie, grâce à des consignes sécurisées par code, à disposition dans le hall.

Un **espace de co-working**, avec connexion wifi, vous permet de travailler en toute quiétude en bas de chez vous. Et pour vos déplacements, un **service d'auto-partage** de véhicules est également présent.

Enfin, une **salle de sport**, exclusive à la résidence vous offre le loisir de vous dépenser et de vous détendre en toute simplicité.

Pour votre sécurité, des caméras de vidéosurveillance sont installées dans chaque hall et à l'entrée du parking en sous-sol.

\* Sous réserve de faisabilité et de disponibilité à la livraison de la résidence.

## L'espace extérieur comme prolongement ultime de votre bien-être...

Afin de profiter des beaux jours, la plupart des appartements s'ouvrent sur **de belles loggias, de grands balcons et des terrasses paysagées**. Certains appartements bénéficient aussi de superbes **solariums** situés aux derniers étages.

Dans ces espaces privilégiés, conçus pour accueillir transats pour la détente et table pour vos déjeuners en famille ou entre amis, vous pourrez profiter de belles **jardinières** et vous adonner au jardinage dans **des carrés potagers** esthétiques, prévus pour vos cultures de fruits et légumes de saison. Aux beaux jours, vous pourrez apprécier la quiétude et vous reposer **à l'ombre de quelques oliviers**. Gage de bien-être absolu, ces lieux de vie extérieurs offrent **des vues uniques sur le jardin des Étangs Gobert**, les coteaux et le bois Saint-Martin.

Au rez-de-chaussée, **des terrasses** prolongent également le confort intérieur, accordant un espace d'intimité unique.



La beauté pour horizon, au-dessus des cimes et de l'Histoire...





---

## Des prestations haut de gamme

- > Parquet de chêne massif dans les séjours, dégagements et chambres
  - > Peinture blanche et choix d'un mur de couleur
  - > Carrelage grands carreaux dans les salles de bains, WC et cuisines fermées
  - > Salle de bains : baignoire avec paroi, robinet thermostatique, faïence toute hauteur, sèche-serviette électrique ou chauffage à eau, double vasque à partir des 4 pièces
  - > Salle de douche : robinet thermostatique, faïence toute hauteur, sèche-serviette électrique ou chauffage à eau
  - > WC suspendu, lave-mains classique ou angle avec mitigeur
  - > Placard coulissant aménagé avec façade miroir ou verre laqué
  - > Portes et cloisons coulissantes pour quelques appartements
  - > Volets roulants électriques centralisés sur toutes les baies
  - > Porte palière stratifiée, serrure connectée
  - > Poignée porte palière et distribution en platine
  - > Choix de revêtement de l'escalier : couleur blanc ou bois pour les duplex
  - > Escalier en béton et bois pour les duplex, choix de la couleur du revêtement (blanc ou bois)
-

## Quand la sobriété signe l'exception...

Hymne à la sérénité, "Signature" dévoile des intérieurs de caractère aux prestations de qualité, à la hauteur des plus grandes exigences. Déclinés **du studio au 5 pièces**, les appartements profitent de multiples orientations. Leurs séjours, particulièrement **lumineux** à travers leurs grandes baies vitrées, se prolongent généreusement sur l'extérieur.

Pensés dans les moindres détails, ils offrent des pièces agréables à vivre avec des cuisines ouvertes ou fermées, **des salles de bains haut de gamme et des chambres spacieuses**.

**Tous les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d'une hauteur sous plafond de 3 m**, ce qui leur confèrent des **volumes incroyables** ; les **duplex à l'esprit loft** offrent, quant à eux, des hauteurs encore plus grandes.

### Votre appartement est connecté.

"Signature" vous offre la possibilité de vous connecter à votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette. Vous pouvez commander à distance vos équipements installés dans votre logement\*, tels que la fermeture et l'ouverture de vos volets électriques, votre chauffage, votre éclairage, et la serrure de votre porte palière.



## Des espaces à vivre et à personnaliser\*

Pour encore plus de confort et s'inscrire parfaitement dans votre style de vie, nous vous offrons la possibilité d'aménager votre appartement sur mesure.

Afin d'optimiser les espaces, nous vous proposons de créer un espace bureau et des étagères sous votre escalier.

Donnant un esprit atelier d'artiste, des cloisons vitrées de serrurerie noire permettent de séparer les cuisines des séjours, offrant une esthétique supplémentaire aux intérieurs.

Enfin, transformant les studios en 2 pièces, une cloison amovible stylisée peut être installée, créant un coin nuit intime et apportant ainsi une véritable plus-value à l'appartement.



Cuisine atelier



Aménagement d'un bureau et d'une étagère sous l'escalier



Studio avec cloison pour un espace nuit

\* Les aménagements sur-mesure sont proposés en option.



"Paris in Motion" - Paris XI



"Emerod" - Paris XIII

*Nexity, une référence immobilière en Île-de-France*

Avec plus de 1 000 logements collectifs résidentiels réalisés en couronne parisienne, Nexity s'appuie sur un savoir-faire reconnu, des méthodes et des équipes spécifiques.

Engagés envers nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière, pour aujourd'hui et pour demain.



"Horizon Parc" - Boulogne-Billancourt

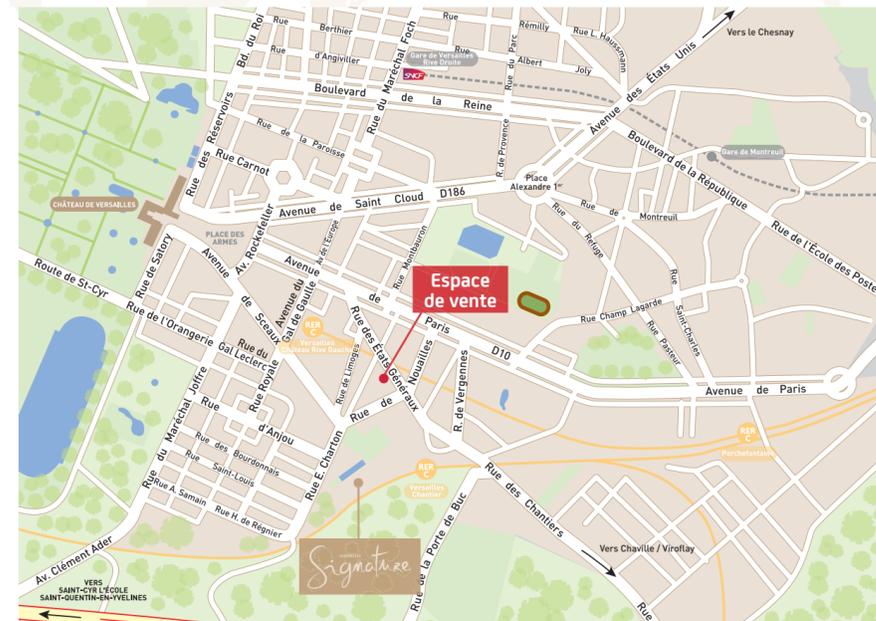
## Accès et transports

**En voiture :**

- > Depuis Paris - Porte d'Auteuil :  
Autoroute A13
- > Depuis Paris - Porte de St Cloud :  
Autoroute A86

**En transports en commun:**

- > Depuis Paris-Montparnasse :  
Transilien N (16 min)
- > Depuis Paris-Saint Michel-Notre Dame :  
RER C (36 min)
- > Depuis Paris-La Défense :  
Transilien U (22 min)



22 rue des Etats Généraux  
**Versailles**

Du lundi au vendredi de 14h30 à 19h. Samedi et dimanche de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h.

Nexity Ferial RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - 75460030 - 75801 Paris CEDX 8 - France. Illustrateurs : Kriakion/Roland Bobois. Agence Martingale. Architecte : Elizabeth de Portcomparc. Crédits photos : ©SNEF/ARPP, ©VILLE de Versailles, Thinkstock/Shutterstock, Thomas LANNES, Christophe VALTIN, Grégoire ELOY - Document et illustration non contractuels et libres d'interprétation de l'artiste. Conception : OSWALD 2016 - 06/2016.

**0810 531 531**  
Service 0,06 € / min  
+ prix appel



Pour découvrir le film et en savoir plus  
**versailles.nexity.fr**