



une belle vie immobilière

VIVEZ UNE NOUVELLE HISTOIRE AU CŒUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL



INNAÏS

VAULX-EN-VELIN (69)

LYON MÉTROPOLE... ART DE VIVRE, DYNAMISME ET MODERNITÉ !

Lyon, ville d'art, de culture, d'échanges, affirme chaque jour davantage son rôle de grande capitale régionale et de seconde métropole nationale. Elle étend son influence en Europe et constitue une base de référence incontournable pour le bassin méditerranéen et les pays du sud de l'union européenne.

Grandes entreprises mondiales, laboratoires de recherches internationaux, pôle universitaire de renom, Lyon propose un centre multimodal de communication avec liaisons aériennes et ferroviaires nationales et internationales.

Lyon métropole est un nouvel espace où technologies, cultures et gastronomie, sont la base d'une civilisation moderne, d'un art de vivre qui respecte les traditions et offre dynamisme et harmonie pour les générations à venir.

BIENVENUE À LYON, VILLE D'ART ET DE NOUVELLES HISTOIRES !



ROUTE DE GENAS, CAP À L'EST ENTRE VAULX-EN-VELIN ET BRON !

Aux portes de Lyon et des grands axes de communication, Vaulx-en-Velin et ses 45 000 habitants représentent un axe de développement majeur pour la nouvelle Métropole. Population jeune et dynamique (80% de la population a moins de cinquante ans), équipements modernes, quartiers en pleine restructuration, troisième centre commercial avec le quartier de la Soie après Part Dieu et Confluence, tout ce qui est nouveau à l'est est à Vaulx-en-Velin.

La ville flirte au sud avec Bron, commune à caractère plus résidentiel et comme elle, elle profite pleinement des infrastructures éducatives, sociales et de santé avec un nouveau centre hospitalier ultra moderne, Médipôle, qui vient compléter la structure existante Mère-Enfant. Les nombreuses lignes de bus à proximité permettent de rejoindre en quelques minutes la ligne de tram et de métro ainsi que le centre de Lyon et l'ensemble de l'agglomération.

Vaulx-en-Velin, ville jeune, sportive, dynamique, multiculturelle, prépare l'avenir, pour devenir un des fleurons de la Métropole et vous invite à découvrir votre futur lieu de résidence : INNAÏS, 33 route de Genas.

INNAÏS... DESTINATION BONHEUR !



Carré de Soie



INNAÏS, UNE BELLE RÉSIDENCE À L'ADRESSE PLEINE D'ATOUTS !

- > Nombreuses lignes de bus à proximité
- > À 600 m de la zone commerciale des Sept Chemins et à 7 minutes du centre commercial Vaulx-en-Velin La Soie
- > Proche des accès au boulevard périphérique et à l'autoroute A43 et accès direct au cœur de l'agglomération par la route de Genas
- > À proximité immédiate du groupe scolaire Pierre et Marie Curie et du collège Lamartine

UNE ARCHITECTURE
TEINTÉE D'ORIGINALITÉ ET
BORDÉE D'ESPACES VERTS !



INNAÏS, VIVRE EN HARMONIE AU CŒUR D'UN HAVRE RÉSIDENTIEL !

En retrait de la route de Genas, un ensemble de deux bâtiments protégés, clos de murs et de barrières doublées de haies végétales, une résidence intimiste et discrète, harmonieusement aménagée s'offre à vous : INNAÏS.

Appartements du studio au quatre pièces répartis sur cinq niveaux, jardins privés et terrasses au rez-de-chaussée, balcons et baies vitrées en étage, parkings privés en sous sol, profitez d'un choix de surface et de niveau qui correspond à vos attentes : facilités d'accès, proximité des écoles et des grands centres commerciaux, petits commerces et transports en commun à deux pas.

INNAÏS, c'est l'appartement que vous avez envisagé, souhaité, qui va vous séduire et vous accompagner pour vivre votre nouvelle ville.

INNAÏS... PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN HAVRE D'AVENIR !



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

L'immobilier prend un axe très écologique avec l'application de la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2013, pour toutes les constructions neuves à usage d'habitation et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire à 50 kWhEP (m² an).

CETTE RÉGLEMENTATION A TROIS EXIGENCES :

l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.





INNAÏS, UNE RÉSIDENCE

À LA BEAUTÉ
INTÉRIEURE
& EXTÉRIEURE
BIEN PENSÉE !

NOS ARCHITECTES D'INTÉRIEUR,
DÉCORATEURS ET PAYSAGISTES
ONT APPORTÉ UN SOIN PARTICULIER
À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES
COMMUNS DE CETTE RÉSIDENCE.
TOUT EST PENSÉ POUR VOUS
OFFRIR DES PRESTATIONS ET DES
FINITIONS DE QUALITÉ ET FAIRE DE
CETTE RÉSIDENCE UN PRIVILÈGE.




VOS PRESTATIONS APPARTEMENT

- > Séjour, cuisine, halls, chambres et dégagements en carrelage grès émaillé
- > Salle de bains : grès émaillé 31x31 avec plinthes assorties ou médium et faïence murale 25x40 au choix à hauteur d'huisserie au droit de la baignoire ou de la douche
- > Salle de bains entièrement aménagée avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- > Portes intérieures finition laquée et poignée décorative
- > Peinture de finition sur les murs dans toutes les pièces



VOTRE CONFORT

- > Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence RT2012
- > Menuiseries en PVC avec double vitrage isolant
- > Chaudière individuelle gaz et radiateurs à eau chaude (sauf T1) 
- > Radiateurs avec robinets thermostatiques dans les chambres
- > Thermostat général d'ambiance programmable
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains

VOTRE SÉCURITÉ

- > Résidence entièrement fermée et sécurisée
- > Vidéophone et digicode
- > Portes palières métalliques avec serrure 3 points
- > Volets roulants
- > Garages en sous-sol fermés par porte électrique
- > Local vélos

> BESOIN D'AIDE POUR DÉCORER ET AMÉNAGER VOTRE INTÉRIEUR ?



DÉCOUVREZ LE **CONFIGURATEUR 3D FACILE À UTILISER** POUR VOUS AIDER À CRÉER VOTRE INTÉRIEUR !

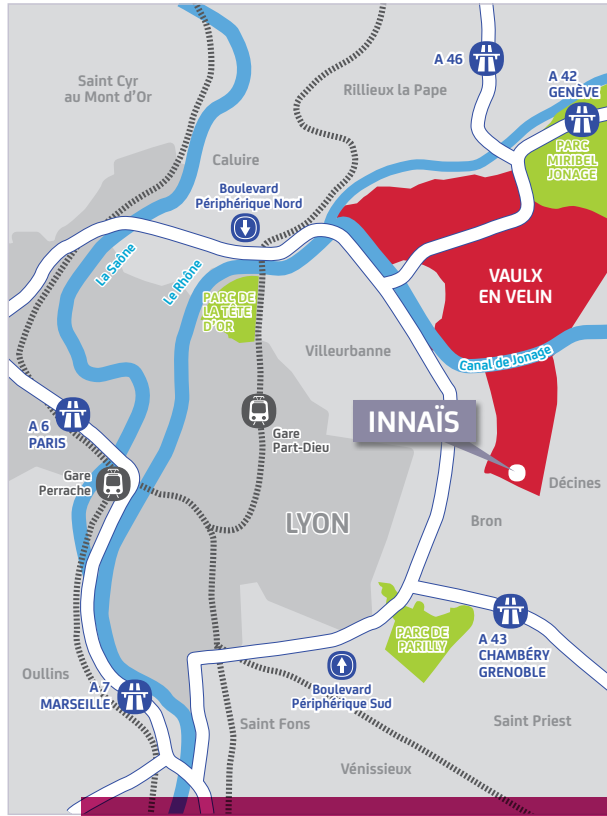
- > 3 AMBIANCES DE DÉCORATION
- > TOUS LES CHOIX ET OPTIONS ACCESSIBLES EN QUELQUES CLICS
- > UNE VISION BUDGÉTAIRE CLAIRE AVEC LE DEVIS EN LIGNE

> NEXITY, TOUJOURS PROCHE DE VOUS !



POUR NEXITY, ACHETER C'EST BIEN, BIEN ACHETER C'EST MIEUX ! Pour cela, nos équipes vous répondent et vous aident à définir votre projet. Tout au long de votre parcours, elles vous conseillent et vous accompagnent de façon personnalisée en vous proposant diverses SOLUTIONS DE FINANCEMENT, ASTUCES, AVANTAGES et GARANTIES.

INNAÏS / VAULX-EN-VELIN (69)



INNAÏS
33, ROUTE DE GENAS



Plan 3A : Accession À prix Abordable. Bénéficiez d'une aide allant jusqu'à 4000€ pour les ménages éligibles au Prêt à Taux Zéro 2016 (Voir conditions sur espace de vente ou sur le site www.grandlyon.com)

RESTONS EN CONTACT

0810 135 990

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

nexity.fr



ACCÈS

- > Centre ville de Vaulx-en-Velin : à 5 minutes
- > Centre ville de Lyon : à 15 minutes
- > Boulevard périphérique : à 2 minutes
- > Autoroute : A 42, A 43 et A 46 : à 5 minutes
- > Bus : lignes 24 - 25 - 28 - 52 - 68 - 79
- > Train :
Gare TGV de la Part-Dieu à 15 min.
Gare TGV de Perrache à 25 min.
Pôle multimodal La Soie à 7 min.
- > Aéroport Lyon Saint-Exupéry : à 20 minutes

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

* Conditions auprès de votre conseiller.