

UN CŒUR DE VILLE AUTHENTIQUE OÙ LA VIE BÂT SON PLEIN.

Fort de son esprit village conservé, Romainville ne manque pas de dynamisme. En effet, **la rue Paul Vaillant Couturier à proximité** vous permet de disposer de tout le nécessaire pour vivre un quotidien pratique et animé grâce, entre autres, à **ses nombreux commerces, et son école élémentaire.**

Pour d'agréables moments de détente seul ou en famille, il vous suffira de vous rendre à **la base de loisirs de la "Corniche des Forts"** avec ses jardins familiaux, ses liaisons piétonnes, ses voies cyclables et ses espaces boisés.

Enfin, des infrastructures sportives et culturelles telles qu'un **cinéma d'art et d'essai, un conservatoire ou encore une piscine** viennent compléter votre nouvelle qualité de vie.



À SEULEMENT 1,8 KM DE PARIS, VOUS N'AVEZ JAMAIS ÉTÉ AUSSI MOBILE !

Romainville dispose d'un réseau de transports en commun performant grâce à ses **nombreuses lignes de bus** vous permettant de rejoindre la capitale en quelques minutes.

Sans oublier l'arrivée prochaine de la **future station de métro "Serge Gainsbourg" sur la ligne 11**. Située à 550 m de la résidence, elle desservira d'ici 2022 **"Place de la République" en 12 min.** (source RATP)

DÉCOUVREZ UNE VUE À COUPER LE SOUFFLE !



Vue dont bénéficieront certains appartements



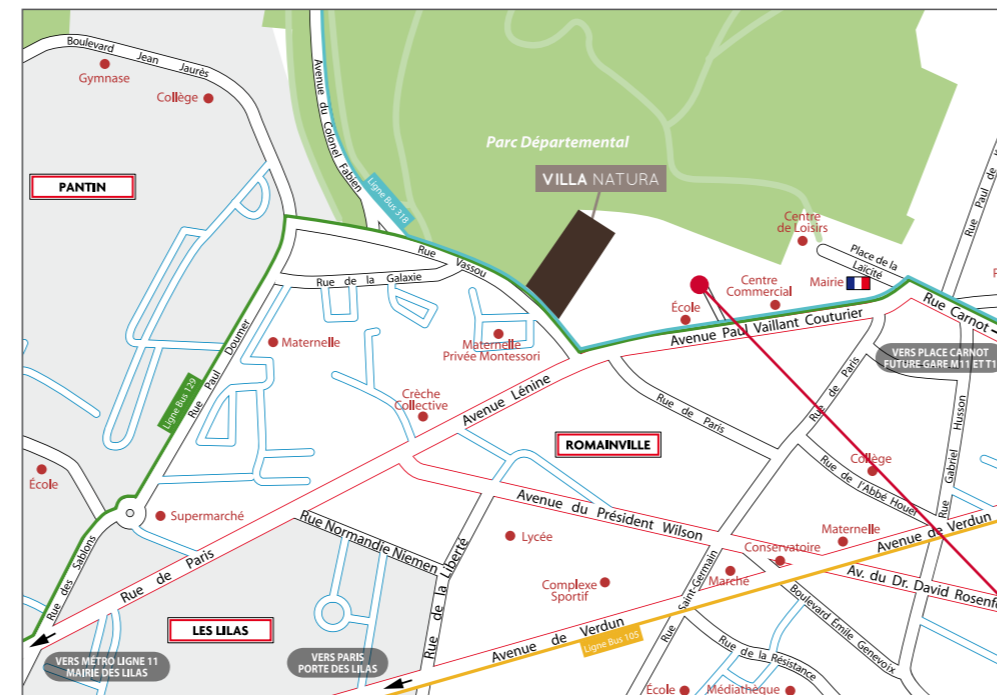
EIFFAGE
IMMOBILIER



EIFFAGE
IMMOBILIER

VILLA NATURA

ROMAINVILLE / 93



ACCÈS ET TRANSPORTS PAR LA ROUTE:

Depuis la Porte des Lilas, prendre l'avenue de la Porte des Lilas, prendre l'avenue de la Porte des Lilas (D117) jusqu'à la rue Vassou.

TRANSPORTS EN COMMUN:

Métro ligne 11 "Mairie des Lilas" puis bus 129 jusqu'à "Vassou - Lenine".

ESPACE DE VENTE :
9 ALLÉE DU BELVÈDÈRE
93230 ROMAINVILLE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI SUR
villanatura-nexity.fr



[1] Appartement n°1604 présenté avec les options suivantes : escaliers métalliques, remplacement de la cloison de la chambre n°3 par un garde-corps, suppression des volets roulants, Ameublement et décoration non-contractuel. Nexity Apollonia - RCS Paris B 332 540 087 - Siège social : 19 rue de Vienne - Paris 8 - Document non contractuel, illustration non contractuelle à caractère d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Perspectives : INFIME, Architecte : Brenac & Gonzalez. Crédits photos : Ville de Romainville, Thinkstock, P. Moulou, OSWALDORIS - 06/2016

TOUS LES ATOUTS D'UNE ADRESSE EN CENTRE-VILLE, LA NATURE EN PLUS !

VILLA NATURA

ROMAINVILLE / 93

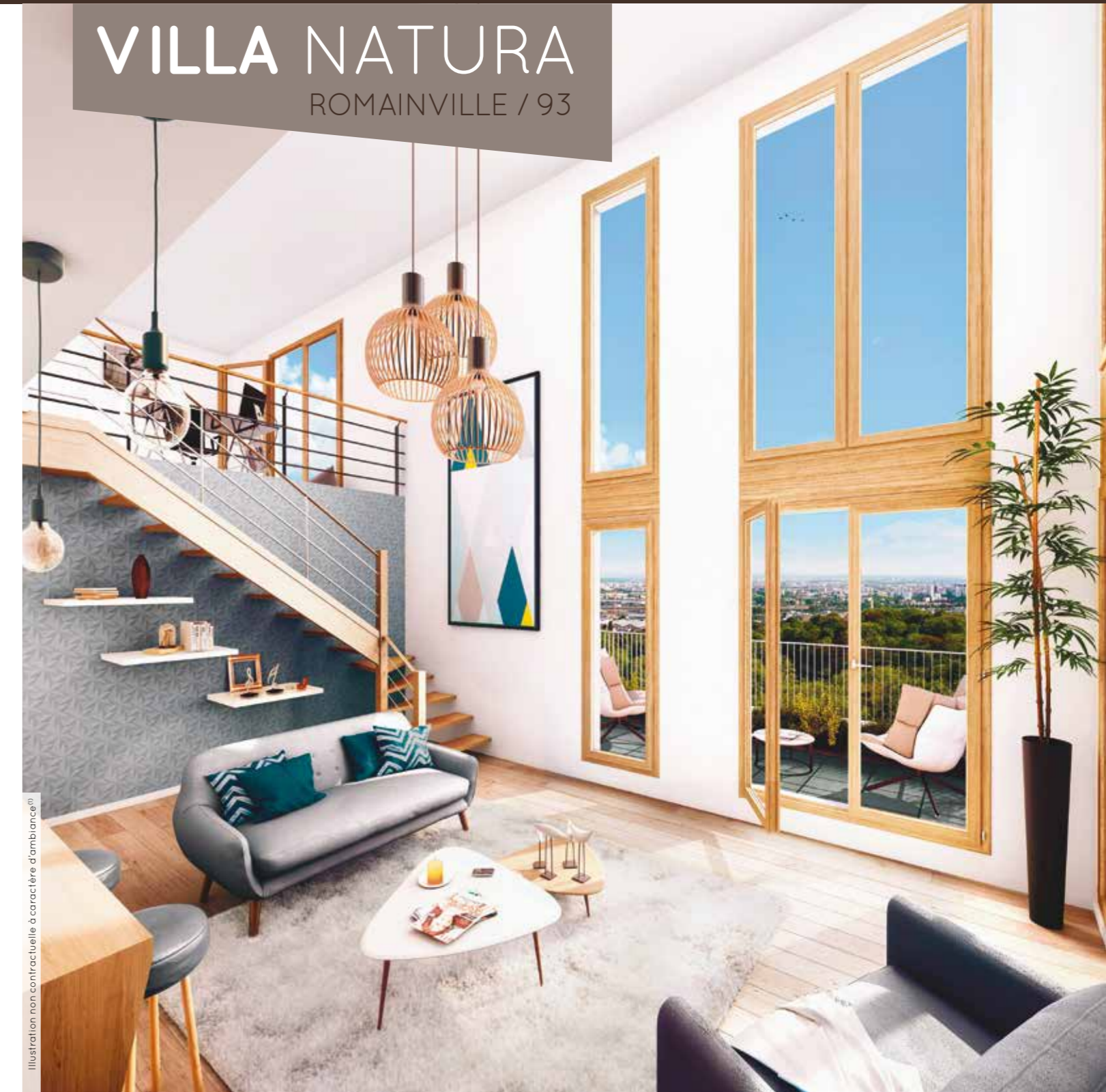


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

VILLA NATURA

VILLE ET NATURE ONT TROUVÉ LEUR ADRESSE,
ET VOUS, UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE !



AUJOURD'HUI, LE CONFORT SE DÉCLINE EN TERRASSE AVEC VUE OU EN ESPRIT MAISON.

Villa Natura se fond dans son décor naturel privilégiant **les teintes minérales et les matériaux tels que la pierre, le bois et l'enduit blanc.**

Cette adresse, intimiste et préservée, possède **une allée centrale arborée** dotée d'agréables cheminements piétonniers qui desservent les accès aux halls d'immeubles et les **entrées privées** des villas duplex. Vous profitez ainsi d'un calme et d'une sérénité de tous les instants.



UNE GRANDE VARIÉTÉ DE SURFACES,
**UNE SEULE IDÉE DU CONFORT
ET DE L'ESPACE.**

Découvrez des appartements **du studio au 5 pièces duplex**, des **villas duplex** à vivre comme des maisons pour toujours plus d'intimité, ainsi que des appartements de **plain-pied ouverts sur la nature.**

Les intérieurs sont baignés de lumière grâce à leurs doubles hauteurs et se prolongent vers l'extérieur avec **des loggias, de grands balcons ou de généreuses terrasses** vous invitant à profiter pleinement de la nature environnante.

Le bien-être a enfin trouvé son adresse et vous aussi !



**UNE ADRESSE ÉCO-RESPONSABLE
EN ADÉQUATION AVEC SON CADRE
DE VIE NATUREL.**

➤ **Une résidence certifiée NF Logement HQE**, pour favoriser une construction saine et confortable en maîtrisant l'impact sur l'environnement. 

➤ **Une résidence RT 2012** (Réglementation Thermique 2012) qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs.

➤ Un projet expérimental d'**agriculture urbaine sur le toit d'un immeuble** (en cours d'étude).