



une belle vie immobilière

LE CARMIN

BEZONS / 95





UNE RÉSIDENCE CONÇUE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

LE CARMIN vous accueille au sein d'un cadre résidentiel agréable composé de pavillons et de petits ensembles. C'est une résidence de quatre étages seulement qui s'offre à vous. Dès la porte d'entrée franchie, vous découvrez un hall résolument moderne desservant les quelques appartements situés en rez-de-chaussée prolongés de jardins privatifs. Un ascenseur mène aux différents appartements du **CARMIN**, déclinés du studio au 4 pièces, et profitant de beaux balcons, de vastes terrasses ou de jardins privatifs. Close et sécurisée pour votre tranquillité, la résidence offre une vie sereine avec ses appartements confortables et bien agencés.



- ▶ ACCÈS HALL D'ENTRÉE AVEC DIGICODE ET VIDÉOPHONE
- ▶ ACCÈS PARKING SOUS-SOL

- TERRASSES
- JARDINS PRIVATIFS

UNE SIGNATURE MODERNE QUI DONNE LE TON

A l'orée du centre-ville de Bezons, **LE CARMIN** se remarque sur l'avenue Gabriel Péri par ses lignes architecturales contemporaines. La résidence se pare de bardage ton bois en attique et parement de pierre en soubassement, contribuant ainsi au style raffiné et affirmé de l'ensemble.

De surprenantes notes carmin viennent harmonieusement rythmer le tout, s'ajoutant à une composition de tons clairs et lumineux. Les lignes de sa façade alternent les vides et les pleins, dans un jeu de correspondances dehors-dedans, avec de nombreux balcons en retrait et en avancées.

TOUTES LES NUANCES DU CONFORT DANS VOTRE INTÉRIEUR

Pour faire de votre appartement un véritable havre de quiétude, nous avons soigneusement sélectionné les meilleures prestations. Vous bénéficiez ainsi d'un confort moderne, durable, répondant aux dernières normes environnementales et énergétiques.

LE CARMIN vous propose des appartements aux prestations de qualité et aux finitions raffinées. Naturellement plus lumineux, les intérieurs sont accueillants. La cuisine ouverte sur le séjour à son tour prolongé par un espace extérieur, les chambres cosy et les rangements judicieux font de votre appartement un havre de bien-être agréable à vivre. Le meilleur choix de prestations vient enfin apporter la touche finale à votre qualité de vie.



CÔTÉ CONFORT

- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- Un large choix de carrelages pour les cuisines fermées et les salles de bains
- Salles de bains raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain avec miroir, applique, faïence murale et sèche-serviettes
- Menuiserie extérieure avec double vitrage
- Chauffage collectif gaz

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- Volets roulants dans les séjours et les chambres
- Portes palières équipées d'une fermeture 3 points
- Résidence entièrement clôturée

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **LE CARMIN** est conforme à la réglementation thermique RT 2012*. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

DANS UNE VILLE RECHERCHÉE POUR UNE VIE PRATIQUE ET CONNECTÉE

Guy de Maupassant évoqua Bezons à maintes reprises dans ses romans, séduit par la qualité de vie qu'il y trouva et l'ambiance pittoresque des canotages de l'époque. Aujourd'hui encore, le cadre de vie bezonnais est agréable. Des bords de Seine aux parcs fleuris, en passant par les charmants quartiers pavillonnaires, tout participe ici à un bien-être naturel. Vivez facilement votre quotidien grâce aux établissements scolaires et aux commerces proches du **CARMIN**. Profitant de sa situation privilégiée dans l'Ouest parisien, Bezons bénéficie d'une excellente desserte par les axes routiers et les transports en commun reliant le pôle économique de La Défense en seulement 18 minutes*.



La Seine au Pont de Bezons



Le nouveau centre-ville

Le nouveau cœur de ville de Bezons prend vie à seulement 700 m** du **CARMIN**, rapidement accessible à pied ou via le futur tramway T2***.

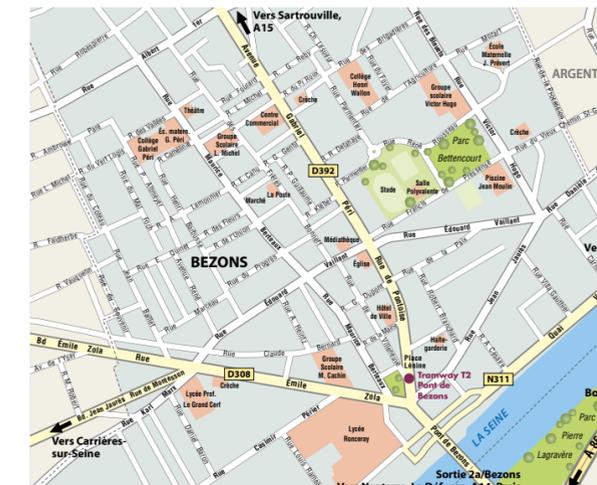
Ce projet d'envergure témoigne des ambitions de la commune : offrir le meilleur environnement à ses habitants tout en garantissant un quotidien animé et pratique. Ce nouveau quartier, entièrement repensé, accueillera une maison des sports, une galerie commerciale, un groupe scolaire, un centre de loisirs maternel et primaire, un nouvel hôte-de-ville, le parc Bettencourt agrandi à 5 hectares ainsi qu'un stade et une salle polyvalente : tout pour rendre votre vie quotidienne plus harmonieuse.

Source: www.ville-bezons.fr



Le tramway T2

UNE ADRESSE IDÉALEMENT DESSERVIE AUX PORTES DE LA DÉFENSE



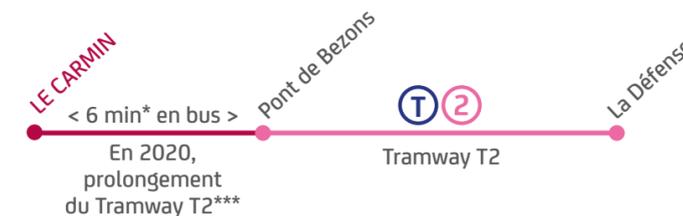
POUR VENIR

> EN VOITURE :

Depuis Paris, accès rapide vers l'A14 puis l'A86

> EN TRANSPORTS :

En 18 minutes* depuis La Défense, prendre le Tramway T2 jusqu'au Pont de Bezons, puis la ligne RATP 272 arrêt "Place des Droits de l'Homme" à 100 m** de la résidence.



*source : ratp.fr au 30/06/16 - ** source : googlemap - ***prolongement du T2 prévu entre 2020/2025 sous réserve de faisabilité, projet susceptible d'évoluer.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies.

Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion.

Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie, nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches !

En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

> ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller en financement immobilier prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche. Il recherche et vous propose uniquement les solutions de crédit les plus attractives pour que vous puissiez obtenir la meilleure offre de prêt.

> PROTECTION REVENTE



Si un événement de la vie vous oblige à revendre votre bien, la garantie Protection Revente vous assure l'éventuelle moins-value pendant 7 ans. Vous ne perdez donc pas la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Cette garantie est offerte à chaque primo accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf à **LE CARMIN**.

> ASSISTANCE 24 H / 24



Bénéficiez d'un service de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable tout au long de la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.

> SÉCURITÉ LOCATIVE



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr, rubrique : Les Solutions Nexity.

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

    **nexity.fr**

(1) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 01/01/2016 et le 31/12/2016 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES – Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144£), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (2) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 01/01/2016 et le 31/12/2016. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS – Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € – Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 - 491 345 302 RCS PARIS - n°ORIAS 08043629 – Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACPR en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette – 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr (3) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales – Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € - Siège social : 19 rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 Paris cedex 08 – 487 530 099 RCS PARIS – Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n°10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine – Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions « SOCAMAB » : 128 rue de la Boétie 75008 Paris – N° ORIAS 10058808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gérance essentiel habilitation Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes jusqu'au 31/12/2016. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. - IBIZA - Féréol RCS Paris 334 850 690 – Document, plans et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance - Architecte : Alain Bourcier Architecte - Illustrateurs : Hadt & Kozlicki & Majka (perspective rue et plan masse) / Rotand Beaubois (perspective intérieure) – Crédit photos : Philippe Moulu / Altarea-Cogedim ville de Bezons - Artefactory - 06/2016