

Projet conçu selon la nouvelle RT 2012, plus exigeante que les spécifications du label BBC et permettant de bénéficier des dispositifs d'aides financières actuelles.

LA QUALITÉ NEXITY S'OFFRE À VOUS

NEOVIA

• TRANSPORTS :

EN VOITURE :

- > A 2,1 km de La Norville (soit 8 minutes*)
- > A 36 km de Paris par la N20 ou l'A6B (en 36 minutes**)
- > A 41,5 km de Versailles par l'N118 (en 34 minutes*)

EN TRAIN :

- > Station RER permettant de rejoindre l'hyper centre de Paris en 45 minutes**

AÉROPORT DE PARIS-ORLY :

- > Situé à 26 km du centre ville et accessible par la N20

* Selon état de trafic. ** Selon données SNCF.

ARPAJON / 91

NEOVIA

ARPAJON / 91

1. Un prix abordable pour démarrer votre vie de propriétaire

Nexity a créé pour vous des logements qui répondent **aux exigences** budgétaires d'un **achat immobilier tout en offrant un confort exemplaire. De part sa position de leader**, Nexity négocie et optimise les prix (études, terrain et travaux) sans rien céder à la qualité.

2. Votre logement s'adapte à vos besoins :

Les maisons :

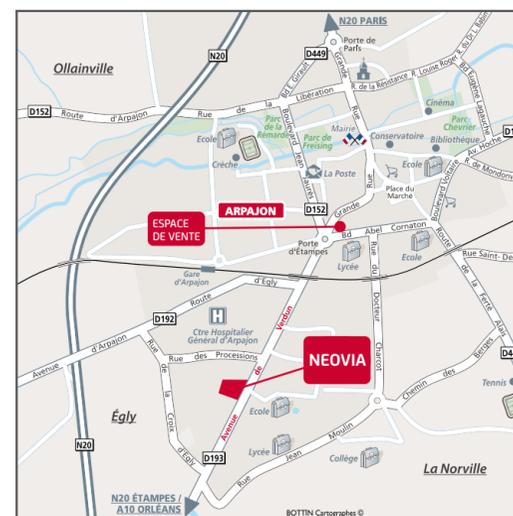
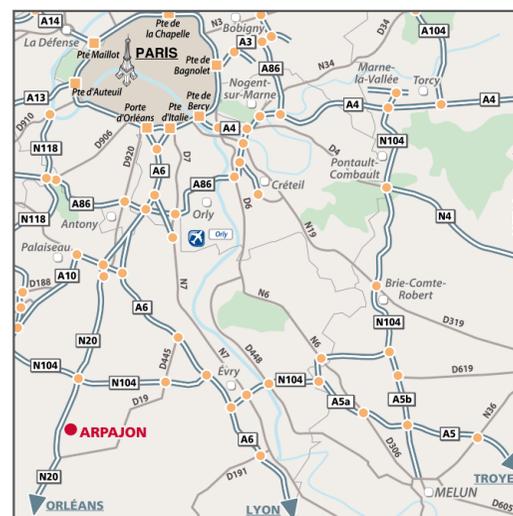
- > 3 chambres avec jardins privatifs, engazonnés, plantés et clos.
- > Garage individuel.

Les appartements :

- > Du 2 au 4 pièces avec balcons ou terrasses.

3. Un environnement et une architecture de qualité qui valorisent votre habitation

L'élégance du **style architectural** Nexity : des logements de caractère, qui ont tous leur personnalité en fonction du modèle que vous choisissez.



ESPACE DE VENTE :

ANGLE GRANDE RUE ET BOULEVARD ABEL CORNATON
91290 ARPAJON

Horaires d'ouverture :

Lundi de 15h à 19h, jeudi et vendredi de 12h à 19h, samedi et dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.



Disponible sur
App Store



Disponible sur
Google Play Store

Pour tout renseignement

01 71 12 12 46

www.nexity.fr

Dpt. Membres - Site: 39 236 244 00011 - Documents et illustration non contractuels. Dominante Frelon RCS Nanterre 415 120 955. - Photos : Nexity - MetLife - d'Arpajon - Perspectives - LD302, Atelier 128, Médiation, Imprimeur - RCS NANTES B 330 732 738, Novembre 2013.



UN CADRE DE VIE IDÉAL DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT !

Située à 31 km au sud-ouest de Paris dans l'Essonne, la ville d'Arpajon promet une vie au vert et au calme, tout en étant proche de la capitale ! En effet, la gare, à **10 minutes à pied de la résidence**, permet de **rejoindre le centre de Paris en 45 minutes**** par le RER C.

L'éducation étant au cœur des préoccupations de la ville, vous y trouverez des dispositifs d'accueil pour vos enfants, au sein des différentes crèches ou écoles de la maternelle au lycée dans un rayon de moins de 2 km autour de la résidence.

Ce dynamisme se trouve également dans la vie associative, active dans tous les domaines : sportif, culturel, social... **Une offre diversifiée qui permet à chacun de trouver l'activité qui lui convient.**

Ville attractive, **Arpajon séduit par ses nombreux commerces** (100 commerces de proximité et 3 supermarchés à moins de 3 km), de plus la halle d'Arpajon accueille un grand marché chaque vendredi matin.

Cette charmante ville de l'Essonne a préservé un **riche patrimoine historique** avec de nombreux parcs et jardins mais également les bords de la Rémarde et de l'Orge qui offrent de beaux espaces naturels.

La résidence s'implante avenue de Verdun, à l'entrée de la ville, **au cœur d'un quartier en plein renouveau** qui a été repensé pour plus de confort au quotidien : vitesse limitée, aménagements paysagers, elle est proche du centre-ville et des commerces.

À Arpajon tout est présent pour votre bien être au quotidien !



La qualité Nexity s'offre à vous !

3 bonnes raisons de devenir propriétaire :

1. Un cadre de vie idéal, qui bénéficie du charme de la campagne tout en restant proche de tout pour votre quotidien : écoles, gares, commerces.
2. Une résidence à taille humaine, composée de maisons de 3 chambres avec jardins privés, engazonnés, plantés et clos et d'appartements du 2 au 4 pièces avec jardins, balcons ou terrasses.
3. Des logements aux dernières normes qui vous permettront de maîtriser vos factures énergétiques.

• COMMERCES :

- > 3 supermarchés à moins de 3 km.
- > 100 commerces de proximité (coiffeurs, restaurants...).

• SPORTS ET LOISIRS :

- > 90 associations actives sur la commune dans des domaines variés (sportif, social et culturel).
- > Nombreux équipements sportifs : piscine, gymnase, centre sportif, terrain de basket, skate park.
- > Marché couvert tous les vendredis.
- > Bibliothèque.
- > Espace Concorde : 5 salles de cinéma.

• NATURE ET PATRIMOINE :

- > L'église Saint-Clément, classé monument historique depuis 1926.
- > L'hôtel-Dieu datant du XII^{ème} siècle et reconstruite de 1819 à 1852.
- > La mairie fondée en 1868 et classée depuis 1944.
- > 4 parcs agrémentent la ville.
- > La halle du marché construite en 1470.

• EDUCATION :

- > Crèches et centre de loisirs.
- > 4 écoles maternelles et 2 écoles élémentaires.
- > 2 collèges et 3 lycées.



- 1 Bâtiment 1 : 31 appartements
- 2 Bâtiment 2 : 36 appartements
- 3 Bâtiment 3 : 41 appartements
- 4 Bâtiment 4 : logements locatifs aidés
- 5 Maisons 3 chambres