



une belle vie immobilière



MY HORIZON

NOISY-LE-GRAND / 93

NOISY-LE-GRAND

La référence de l'Est parisien

D'hier à aujourd'hui, une ville captivante...

Autrefois ancien village de vignerons puis lieu couru des parisiens lors des guinguettes sur les bords de Marne, Noisy-le-Grand est devenue une commune résidentielle et dynamique. Stimulée par la ville nouvelle de Marne-la-Vallée et par son quartier d'affaires du Mont d'Est, en pleine expansion, Noisy-le-Grand s'impose comme la capitale économique de l'Est parisien et est le troisième pôle d'affaires de la région Île-de-France, avec notamment les sièges sociaux de grandes entreprises de renom.

La mairie



...prise pour son environnement et son animation...

Bordée par la Marne et par le bois Saint-Martin, l'un des plus grands de l'Est parisien, Noisy-le-Grand offre un cadre de vie où la verdure occupe 115 hectares répartis dans les différents parcs et jardins. Les noiséens, petits et grands, ont à leur disposition une multitude d'équipements culturels et sportifs ainsi que 600 associations pour s'adonner à leurs passions ou s'en découvrir de nouvelles ! Le charme du cœur historique, typiquement briard et la vitalité des commerces, des boutiques et des marchés, distillent un art de vivre très apprécié.

Les lacs près du RER



La Villa Cathala



Les bords de Marne



Le centre commercial Les Arcades



...et bientôt au cœur du Grand Paris !

Les nouvelles lignes de métro connecteront la ville aux principaux pôles Franciliens :

- **Dès 2017** :**
 - Future ligne TVM-Est à 10 min à pied arrêt « Théâtre »
- **Dès 2022* :**
 - Métro ligne 15 (Rouge Sud) Noisy-Champs - Pont de Sèvres en 35 min. Correspondance avec le prolongement de la ligne de métro 14 pour rejoindre l'aéroport d'Orly sans passer par Paris
- **Dès 2023* :**
 - Métro ligne 16 Noisy-Champs - Saint-Denis Pleyel en 26 min
 - Métro ligne 15 (Orange Est), Noisy-Champs - La Défense en 49 min

Noisy-le-Grand peut d'ores et déjà compter sur sa situation idéale à seulement 15 km de la capitale :

- une excellente desserte par le RER A (à 2km***) et par le RER E (à 4,6km***)
- de nombreuses lignes de bus
- les autoroutes A4 et A86

*Source : ville de Noisy-le-Grand
**Source : RATP, sous réserve de modification
*** Source : googlemap



“MAILLE-HORIZON”


Un nouveau quartier pour voir le bien-être en grand

Noisy-le-Grand est une ville d'avenir et l'ambitieux quartier Maille-Horizon le confirme. Ce nouveau quartier mêle harmonieusement les modes de vie autour d'immeubles de bureaux modernes, de résidences confortables, de promenades piétonnes et d'espaces verts aménagés avec soin. Pour simplifier le quotidien des habitants, il accueille un groupe scolaire, un gymnase et une crèche à proximité immédiate du collège et lycée internationaux et à seulement 500 m* du centre commercial des Arcades.


Cet emplacement de choix séduit enfin par ses vues imprenables sur le parc Louis-Antoine de Bougainville situé en face de **My Horizon**. Un belvédère intégré en façade permet de contempler le parc depuis le cœur d'îlot de la résidence.


*Source : googlemap
**Source : ratp.fr


Dans votre quartier et à proximité, tout ce qui est nécessaire à la vie pratique :


- 

> Une crèche, école maternelle et élémentaire, ouverture septembre 2018.
> Collège et lycée international.
- 

Le centre commercial des Arcades à 500 m*, regroupe 160 enseignes, un hypermarché, des restaurants et un cinéma. De nouveaux commerces de proximité dans le quartier « Maille-Horizon ».
- 

Hôpital privé de Marne-la-Vallée à 1,1 km*.
- 

Accès à l'A4 à 7 min*.
- 

Gare de Noisy-le-Grand Mont d'Est à 2 km*, le RER A relie Châtelet-Les-Halles en 22 min**.
- 

Dès 2017**, Future ligne TVM-Est à 10 min à pied, arrêt « Théâtre ».

MY HORIZON

Une architecture contemporaine



Le mot de l'architecte

“ Le projet que nous proposons inaugure le futur quartier. Il est le point d'ancrage d'une nouvelle strate de développement.

Sur la parcelle concernée, trois bâtiments émergent successivement et donnent le « rythme » à l'échelle de la ville. Ils sont unifiés par un socle commun, lequel est traité par un matériau urbain. La composition du projet rappelle celle d'une architecture classique et fondamentale : socle comme un soubassement, corps principal qui s'élève, et couronnement marqué par des typologies différentes ou des registres de percements distincts.

Toutes les façades sont travaillées afin que chaque logement puisse profiter de la vue, de l'ensoleillement et de la verdure. Coté sud-ouest, les volumes sont travaillés en creux pour créer des loggias avec vues panoramiques sur le parc. Des grandes baies vitrées permettent un cadrage du parc depuis l'intérieur des logements. De grands balcons filants se superposent et orientent les appartements côté Sud. Enfin, un belvédère contemple le parc au terme d'un parcours desservant les 3 immeubles. ”

Bernard Valero
Valero-Gadan Architectes



- ▶ ACCÈS HALLS D'ENTRÉE
- ▶ ACCÈS PARKING SOUS-SOL
- TERRASSES





MY HORIZON Des parties communes élégantes

Le mot de la décoratrice

“Le design des halls est inspiré par l'architecture épurée et contemporaine des bâtiments. Intégré dans un cadre à la fois vert et urbain, nous avons souhaité dessiner un projet digne de ce lieu et de cette œuvre : élégant, moderne, pérenne et soulignant les composants essentiels. Les couleurs et les matières sont volontairement restreintes et contrastées, rappelant son environnement. La végétation visible depuis de nombreux points de vue est présente dans les parties communes sous forme de grandes jardinières.”

Rebecca Newman
Interface Design



L'expression d'un nouvel art de vivre



Vue depuis le Parc Louis Antoine de Bougainville

À la hauteur des ambitions de ce nouveau quartier, **My Horizon** affiche une architecture contemporaine, parfait équilibre entre élégance et modernité. Les immeubles s'élèvent sur 4 et 7 niveaux et séduisent instantanément par leur caractère affirmé.

À chaque niveau, de beaux balcons filants élancent les lignes et se distinguent par leurs garde-corps en acier perforé. Les façades, en parement brique de couleur beige en soubassement, revêtent ensuite un enduit blanc des plus lumineux habilement associé à un enduit gris clair.

S'adaptant à la pente naturelle du terrain, la réalisation s'anime de belles terrasses en escalier aux vues dégagées. La façade Sud-Ouest, face au parc Louis-Antoine de Bougainville, offre quant à elle un panorama verdoyant à apprécier depuis les appartements ou depuis le cœur d'îlot grâce à la percée visuelle aménagée en rez-de-chaussée.

Contribuant à la vie du quartier et pour garantir davantage de praticité aux résidents, **My Horizon** accueille des commerces en pied d'immeuble.

Une élégance caractérisée



Vue depuis la rue des Bas Heurts



Quiétude et confort de vie à l'horizon

My Horizon vous propose des logements naturellement faits pour vous avec un emplacement de choix et une architecture dans l'air du temps.

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements se prolongent pour la plupart par un balcon filant, une loggia ou une belle terrasse avec vue dégagée. Les intérieurs spacieux sont idéalement agencés pour s'adapter aisément à tous les modes de vie.

Ils comptent notamment une cuisine fonctionnelle fermée ou ouverte sur le séjour et des chambres confortables avec des rangements pratiques.

Au sein de chaque appartement, les prestations rigoureusement sélectionnées pour leur qualité assurent un confort unique et durable, à la hauteur de vos exigences.

CÔTÉ CONFORT

- Revêtement stratifié dans les entrées, séjours, chambres et cuisines ouvertes ; carrelage dans les cuisines fermées
- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- Un large choix de carrelages pour les cuisines fermées et les salles de bains
- Salles de bains raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain avec miroir, applique et sèche-serviettes
- Menuiserie extérieure PVC avec double vitrage
- Volets roulants dans les séjours, les cuisines ouvertes en étage et les chambres
- Chauffage collectif gaz

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P*

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **My Horizon** est conforme à la réglementation thermique RT 2012*. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies.

Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion.

Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie, nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.



> ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Solutions Crédit vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement. Votre conseiller en finançant immobilier dédié reprend votre dossier dès le début de votre démarche et vous propose les solutions de crédit les plus adaptées.



> PROTECTION REVENTE

Si un événement de la vie vous oblige à revendre votre bien, la garantie Protection Revente vous assure l'éventuelle moins-value pendant 7 ans. Vous ne perdez donc pas la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Cette garantie est offerte à chaque primo accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf à **My Horizon**.



> ASSISTANCE 24 H / 24

Bénéficiez d'un service de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable tout au long de la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.



> SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

Quelques réalisations Nexity en Seine-Saint-Denis



Bobigny



Romainville



Bondy

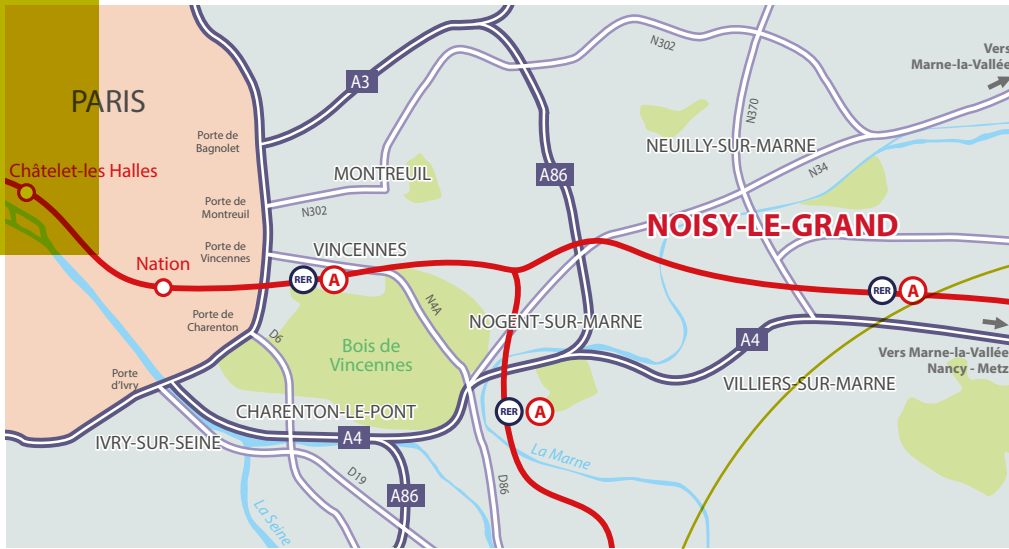


Saint-Ouen



Le Blanc-Mesnil

(1) SOLUTIONS CREDITS est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACF. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 15/01/2016 et le 31/12/2016 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144€), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GPI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2016 et le 31/12/2016. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACF, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 €. Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n°10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions « SOCAMAB » : 128, rue de la Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gérance essentiel habitation Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 15/01/2016. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr.



PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN

- > Gare RER A de Noisy-le-Grand Mont d'Est, Châtelet-les Halles en 22 min**.
- > Bus RATP, ligne 120 « Nogent-sur-Marne RER/ Noisy-le-Grand Mont d'Est RER », arrêt « Le Théâtre » à 600 m* de la résidence.
- Ligne 520 « Bry-sur-Marne RER/Les Hauts de Bry », arrêts « François de Troy » ou « Lamartine » à 600 m*.
- Ligne 220, « Bry-sur-Marne RER/Torcy RER » arrêt « Route de Neuilly » à 550 m*.
- > Dès 2017**, future ligne TVM-Est à 10 min à pied, arrêt « Théâtre ».



EN VOITURE

- > Depuis la Porte de Bercy, A4 puis D3/D330, Noisy-le-Grand en 18 min*.
- > Depuis l'aéroport d'Orly, A86 puis A4 et D3/D330 Noisy-le-Grand en 25 min*.

* Source : Mappy

** Source : RATP

ESPACE DE VENTE :

Angle avenue Montaigne / boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand

Ouvert lundi, jeudi, vendredi de 14h30 à 19h ;
samedi et dimanche de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h.

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr