

L'AVANT SCÈNE



LUMIÈRE SUR UN CADRE DE VIE VERDOYANT

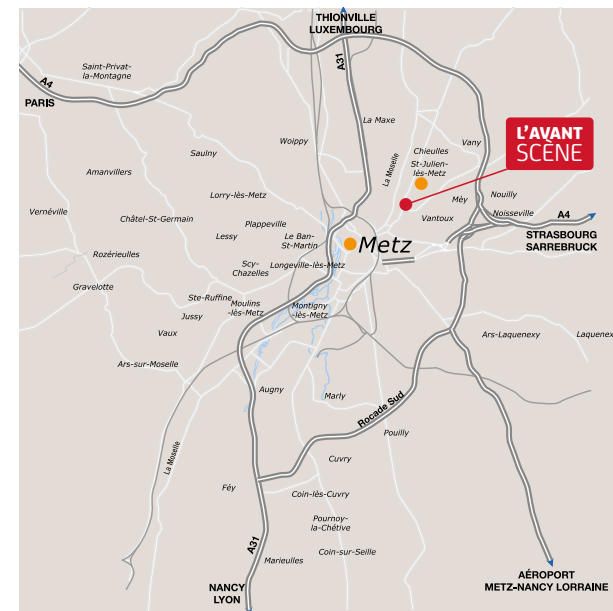
La résidence L'Avant-Scène possède de belles façades d'un style résolument contemporain, aux décrochements savamment étudiés pour préserver l'intimité de chacun. L'Avant-Scène est dotée d'un vaste parc planté d'essences locales, un trésor de verdure.

Cette résidence où il fait bon vivre, se situe dans un quartier calme et verdoyant proche de toutes commodités.



L'AVANT SCÈNE

SAINT-JULIEN-LÈS-METZ/57



À PROXIMITÉ :



ENSEIGNEMENT :
Lycées, grandes écoles, universités, IUT, IUUFM, Ecole des beaux-arts



SOCIAL ET SANTÉ :
Centre médico-social, hôpitaux à 2 km*



CULTURE :
Bibliothèque, écoles de musique, conservatoire, Opéra-théâtre, Musée de la Cour d'Or, Centre Pompidou-Metz



SPORT :
Palais omnisports, stades, piscines, tennis



LOISIRS :
Kinopolis à 5 mn* à pied, centre de loisirs

ACCÈS ET DESSERTES

> ROUTIER :

> Accès direct à la rocade reliant l'A31 (Lyon-Luxembourg) et l'A4 (Paris-Strasbourg)

> FERROVIAIRE :

> La gare TGV de METZ est située à environ 2,8 km* (liaison directe avec Paris)
> Gare Lorraine TGV à Louvigny à environ 30 km* (liaison directe avec les grandes métropoles européennes)

> AÉRIEN :

> L'Aéroport régional de METZ à 45 km*

> TRANSPORTS EN COMMUN :

> Les lignes de bus 108 et 11 relient Saint-Julien-lès-Metz au cœur de Metz dont l'arrêt est à proximité de la résidence
> 2 lignes METTIS, colonne vertébrale du réseau de transport de Metz



L'AVANT SCÈNE

SAINT-JULIEN-LÈS-METZ/57

VIVRE EN
TOUTE SÉRÉNITÉ



SAINT-JULIEN-LÈS-METZ

LA TRANQUILLITÉ AUX PORTES DE METZ

À 10 mn du centre de Metz, vivez en toute sérénité, dans un environnement calme et préservé. Saint-Julien-lès-Metz offre un cadre de vie résidentiel, de beaux espaces verts, de nombreux commerces de proximité et associations qui entretiennent une vraie vie locale, proche de l'esprit village.

L'adhésion de Saint-Julien-lès-Metz à Metz Métropole fait bénéficier aux habitants de toutes les infrastructures de Metz, notamment en termes d'établissements scolaires, sportifs, culturels, touristiques et des transports en communs (4 lignes de bus).

Cette situation idéale a attiré 70 entreprises qui ont élu domicile dans la commune.



03 87 62 95 71

Prix d'un appel local

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

f t y in nexity.fr

ESPACE DE VENTE :
50, PLACE MAZELLE
57000 METZ



MAIRIE |



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ce projet est avant tout une ambition : construire une entrée de ville sur un site naturel remarquable et privilégié.

Mais au-delà d'une ambition urbaine, il s'agit de créer un cadre et un confort de vie privilégiés en adéquation avec le spectacle naturel offert.

Grâce à son orientation étudiée (est/ouest), la résidence bénéficie d'un ensoleillement continu, du lever au coucher du soleil. Et parce qu'habiter ne se résume pas qu'à vivre dans un logement, de généreux espaces extérieurs privés jouissant de perspectives variées et dégagées sont proposés.

C'est avec un profond respect pour cet environnement exceptionnel et préservé qu'est né l'*Avant-Scène*.

Atelier d'Architecture Serge HOFFMANN



BEAUTÉ INTÉRIEURE

L'Avant-Scène vous offre un choix d'appartements allant du studio au 4 pièces.

Leurs intérieurs ont été conçus pour accueillir un maximum de luminosité grâce à de grandes ouvertures. Les volumes des pièces à vivre ont été favorisés, notamment pour le salon, ouvert sur la cuisine pour créer un vaste espace de convivialité.



PRESTATIONS :

- > Chauffage collectif au gaz
- > Carrelage dans les entrées, séjours et pièces d'eau
- > Revêtement stratifié dans les chambres
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes
- > Placard
- > Terrasse ou balcon pour la majorité des logements
- > Vidéophone
- > Parking ou garage sécurisé