

Un investissement
performant,
un lieu de vie dédié
au bien-être.

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

L'ANGÉLIQUE BLEUE

TREILLIERES / 44





Treillières, la sérénité d'un village, la praticité d'une ville

Treillières est de ces villages qui ont su profiter du dynamisme de Nantes tout en s'assurant un cadre de vie paisible et agréable.

Avec plus de 90% de maisons, Treillières est une commune calme, sereine, aux rues arborées, aux places fleuries, aux parcs verdoyants et aux nombreux bocages. La rivière du Gesvres, qui traverse la commune en son milieu, offre une promenade agréable où se retrouvent très souvent les familles.

Treillières c'est aussi 120 commerces de proximité, des boutiques, des restaurants... Au centre-ville, très proche de la résidence, se trouve tous les services nécessaires au quotidien, mais également une médiathèque, un supermarché... Un village qui a su conserver son dynamisme, une commune vivante et conviviale.

Enfin, Treillières bénéficie d'une situation idéale dans la métropole Nantaise. En effet, le centre-ville de la 6^{ème} ville la plus peuplée de France* se trouve à moins de 15 kilomètres !

Classée ville d'art et d'histoire, Nantes compte : une scène nationale, trente-six théâtres et salles de spectacles dont le Zénith Nantes Métropole, un Mémorial de l'abolition de l'esclavage unique en France, un Carrousel des Mondes Marins, quatorze musées et une dizaine de festivals (La Folle Journée, Les Rendez-vous de l'Erdre, Scopitone, le Festival des 3 continents...)... Nantes, c'est toute l'effervescence d'une ville d'art et de culture, où il fait bon vivre.

Votre résidence idéalement située

Face à la médiathèque juste de l'autre côté de la rue, à une centaine de mètres de la mairie, la Résidence Services Seniors « L'Angélique Bleue », offre un emplacement idéal pour pouvoir vivre au calme, en sécurité et profiter quand on le souhaite de sorties variées et très agréables (promenade, culture, centre aquatique, restauration, shopping...).

*Ville la plus peuplée de France en 2013

LA QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE
AU SERVICE DE
LA VALORISATION
DE VOTRE PATRIMOINE.



L'investissement n'a jamais été aussi serein avec la résidence « L'Angélique Bleue » et ses logements conçus en adéquation avec les normes et labels de performance énergétique. Grâce à la nouvelle RT 2012, votre logement sera reconnu économe en énergie et bénéficiera d'un atout supplémentaire pour la revente.



UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ

- > Un patrimoine valorisé
- > Une source de revenus ou de retraite complémentaire sécurisée et garantie par un bail commercial de 11 ans signé avec l'exploitant DOMITYS

UNE RENTABILITÉ GARANTIE

- > La gestion de votre bien confiée à DOMITYS, leader des Résidences Services Seniors Nouvelle Génération avec plus de 50 résidences ouvertes.

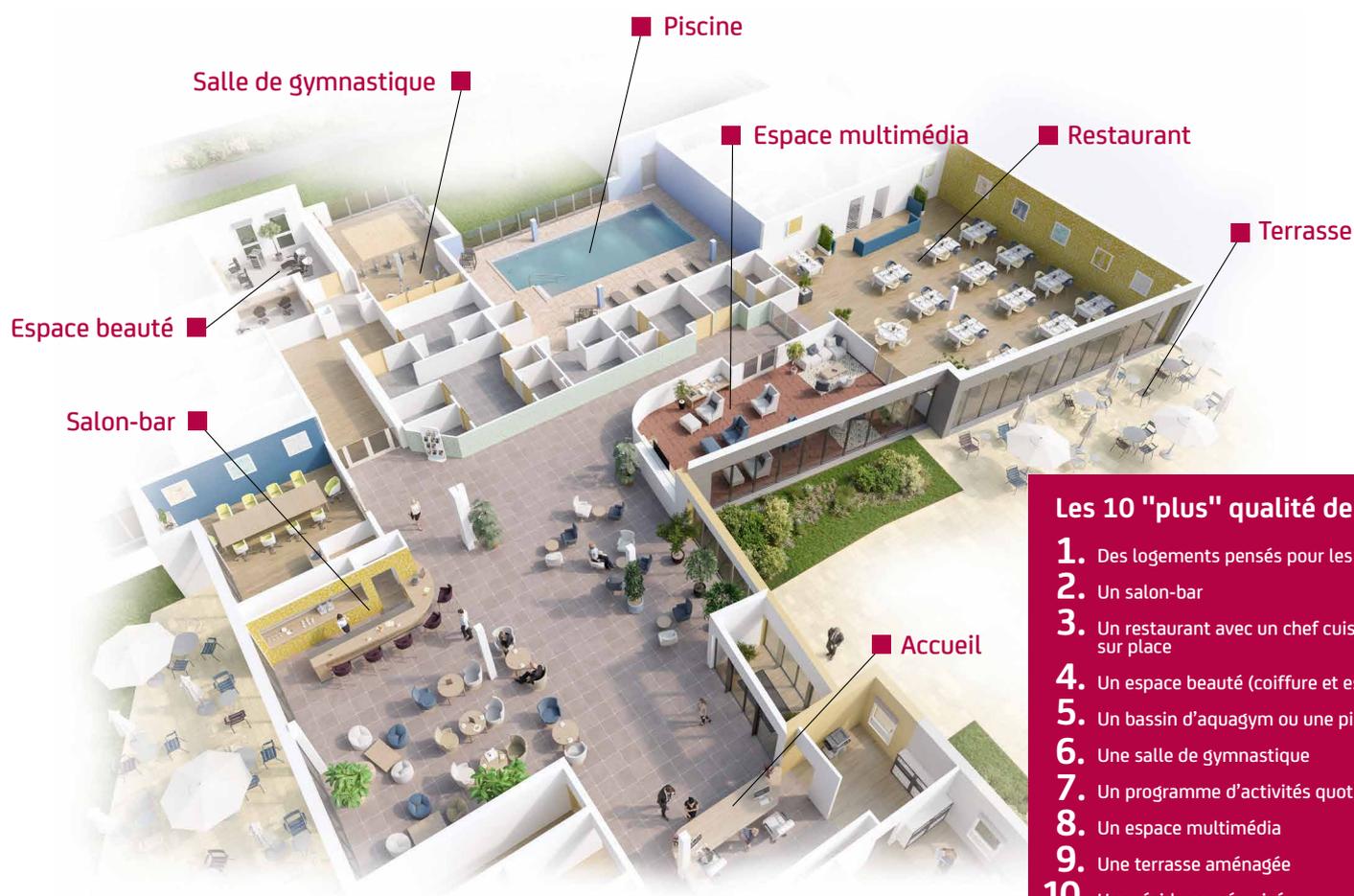
UNE REVENTE AISÉE :

- > Un marché en constante croissance et très actif.

Un lieu de vie dédié aux seniors alliant confort, sérénité et convivialité.

Les **Espaces Club** de la Résidence

Outre les appartements la résidence offre de nombreux espaces de détente. Chacun peut ainsi pratiquer sur place des activités physiques, culturelles et conviviales en fonction de son humeur et de ses envies.



Les 10 "plus" qualité de vie

1. Des logements pensés pour les seniors
2. Un salon-bar
3. Un restaurant avec un chef cuisinier sur place
4. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
5. Un bassin d'aquagym ou une piscine
6. Une salle de gymnastique
7. Un programme d'activités quotidiennes
8. Un espace multimédia
9. Une terrasse aménagée
10. Une résidence sécurisée



une belle vie immobilière

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers – transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis à vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.



AEGIDE, créateur des Résidences DOMITYS

Pour libérer les seniors des contraintes de la vie quotidienne, le Groupe AEGIDE conçoit et réalise des résidences services uniques en France, qui place la liberté et la qualité d'accueil au cœur de sa raison d'être.

Les résidences exploitées par DOMITYS, filiale du Groupe, proposent des logements et des locaux d'exploitation adaptés, confortables et accessibles à tous.

Depuis plus de 15 ans, le Groupe AEGIDE, leader des Résidences Services Seniors Nouvelle Génération propose un produit abouti qui représente une très belle opportunité à la fois pour les seniors qui y résident mais aussi pour les investisseurs qui profitent d'un marché porteur.

POURQUOI LA RÉSIDENCE « L'ANGÉLIQUE BLEUE » EST-ELLE L'INVESTISSEMENT IDÉAL POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS ?

Un patrimoine qui a de l'avenir : vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... les Résidences Services Seniors sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie. Ici, vous n'achetez pas une chambre ou une studette mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière.

Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.

Un investissement de qualité : un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires. Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.

Une rentabilité garantie en toute sérénité : votre locataire, exploitant leader national est le garant du versement des loyers et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. Vous pouvez être alors 100% serein.

Des avantages fiscaux : dans le cadre d'un investissement, remboursement de TVA, bail commercial de 11 ans renouvelable, loyers indexés ou amortissement qui permet de disposer de revenus peu ou pas fiscalisés ; autant d'avantages qui permettent de réduire votre effort d'épargne. Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt selon la loi en vigueur.

Le saviez-vous ? Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.



Exemple d'appartement 3 pièces

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

L'ANGÉLIQUE BLEUE

TREILLIERES / 44

ACCÈS :

Par la route

> À 10 minutes de la Porte d'Orvault,
sur le périphérique de Nantes
Accès simple et rapide

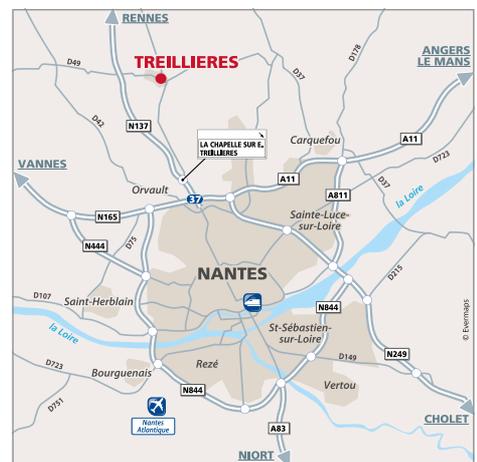
Par le train

> La gare TGV Nantes Atlantique,
desservant Paris en 2h15

Par avion

> L'aéroport de Nantes Atlantique,
à 20 minutes en voiture

à 100 km de Vannes, 15 km de Nantes et 95 km de Rennes.



02 22 12 38 38

Appel non surtaxé

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr
domitys.fr