

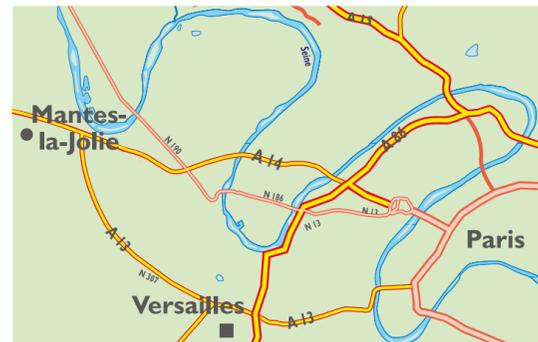
Une résidence à l'**ARCHITECTURE DE QUALITÉ**

**NATURE
EN SEINE**



NATURE EN SEINE

Une adresse **idéalement située**



> **EN VOITURE :**
Accès à l'A13 à 5 km vers l'A14 puis La Défense en 33 minutes.

> **EN TRANSPORTS EN COMMUN**
Transilien :
Gare de « Mantes la Jolie » à 1,5 km vers Paris-Saint-Lazare en 35 min.

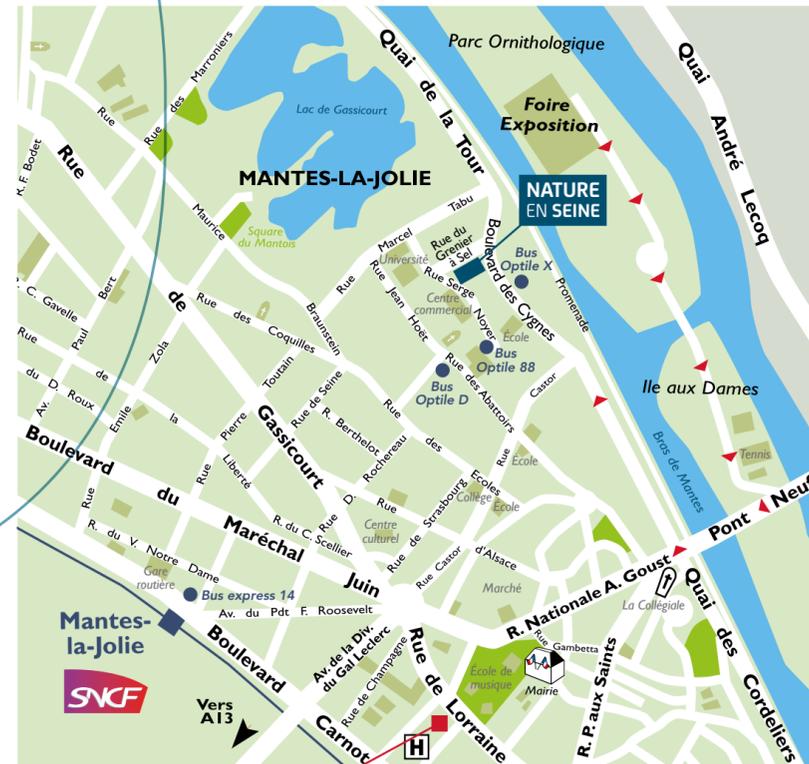
Bus :
Ligne Express A14 (arrêt à la gare) depuis Mantes-la-Jolie vers La Défense en 40 min.
Ligne D, « arrêt IUT Intermarché » et ligne X, arrêt « Avenue des Cygnes », vers la gare SNCF.

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



ESPACE DE VENTE :

**Place Henri Dunant (face au cinéma)
à Mantes-la-Jolie**

Ouvert lundi, jeudi, vendredi de 14 h 30 à 19 h ;
samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h



NATURE EN SEINE

MANTES-LA-JOLIE / 78

Le choix de vivre
sur le devant de la Seine



MANTES-LA-JOLIE, une ville reconnue pour son environnement naturel unique...

Mantes-la-Jolie porte bien son nom. Aux portes du Parc naturel régional du Véxin, irriguée par la Seine et agrémentée de lacs, de jardins et du parc ornithologique de l'île Aumone, la ville laisse une place de choix à la verdure. En plus d'un agréable dépaysement, Mantès-la-Jolie propose une qualité de vie rythmée par les activités culturelles et sportives. Elle dispose notamment d'une patinoire, d'une base nautique, de gymnases et de terrains de sport, d'un complexe cinéma, d'une médiathèque et d'une école Nationale de Musique et de danse...

Tous les choix pour s'épanouir !



La collégiale Notre-Dame de Mantès-la-Jolie



L'île aux dames

... au cadre de vie privilégié

Nature en Seine offre le choix de vivre au sein d'un quartier résidentiel à deux pas des bords de la Seine. Aménagés en promenades piétonnes et cyclables, ils forment une boucle de 15 km, jalonnés d'aires de jeux et de détente.

Tout proche, le lac de Gassicourt attire les amateurs de pêche et les familles en quête de bien-être.

La résidence assure également un quotidien pratique, à 100 m* d'un supermarché, à deux pas d'une école primaire et à 600 m* d'une maternelle et d'un collège. Le centre-ville, à 1 km*, vient compléter ces avantages avec ses commerces et services variés.

* Temps et distances Googlemap



- ▶ Accès hall d'entrée avec digicode et vidéophone
- ▶ Accès parking en sous-sol

Une résidence au matériau naturel : le bois

En façade, les matériaux nobles tels que le parement briques, l'enduit et le bardage en bois composent un ensemble équilibré et élégant.

LES + DU BOIS :

- > Un matériau naturel et renouvelable
- > Un matériau responsable

> **Solidité** : grande résistance mécanique et légèreté

> **Pérennité** : parfaite conservation sans nécessité d'entretien de la structure

> **Santé** : ses propriétés hygroscopiques régulent l'humidité de l'air intérieur

> **Sécurité** : résistance à l'embrassement supérieure à bien des matériaux, combustion prévisible et contrôlable qui conserve longtemps les qualités mécaniques

La nature occupe le premier rôle

Favorisée par le cadre naturel des berges de Seine, la résidence intègre en plus un superbe jardin intérieur. Cheminements piétons, arbres et massifs fleuris forment un écrin verdoyant du plus bel effet. L'opportunité de s'y accorder un instant reposant en aparté... Un accès piéton depuis la rue du Grenier à sel vous permet d'accéder au cœur de Nature en Seine.

Un bel immeuble de trois étages seulement, présente une architecture aux lignes contemporaines sobres. Pour votre tranquillité, la résidence est clôturée par une grille et les halls équipés d'un digicode et d'un vidéophone.



Exemple d'un appartement Nexity. Illustration non contractuelle.

Des prestations de qualité

CÔTÉ CONFORT

- > Large choix de carrelages dans les cuisines fermées, les salles de bains et les WC
- > Dans les salles de bains, meuble vasque encastré, miroir avec éclairage
- > Volets roulants dans les séjours et les chambres
- > Et la possibilité de personnaliser encore plus votre intérieur avec nos catalogues de choix de prestations en option (volets roulants électriques, parquet en chêne...)

CÔTÉ SÉCURITÉ

- > Halls d'entrée décorés par un architecte, protégés par un sas de sécurité avec vidéophone et digicode
- > Portes de parkings télécommandées avec éclairage automatique du sous-sol
- > Accès directement par ascenseur des étages au sous-sol
- > Grille entourant la résidence.

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **Nature en Seine** est conforme à la réglementation thermique RT 2012*. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.