



une belle vie immobilière

# RIVÉO ROUEN

176



# LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR ROUEN, CAPITALE DE LA NORMANDIE

La ville aux cent clochers sort ses plus beaux atouts pour vous conquérir.

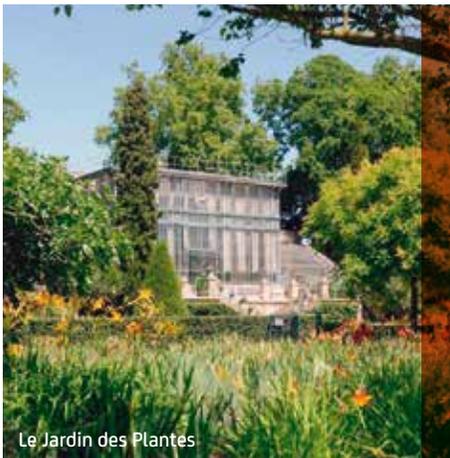
N'attendez plus pour découvrir cette ville exceptionnelle. Facile d'accès, Rouen est constamment en action grâce à ses nombreux pôles d'activités couplés à son grand port maritime.

**Son label de ville d'art et d'histoire** devrait flatter vos goûts pour le patrimoine et la culture. Laissez-vous émerveiller par l'incontournable Cathédrale Notre-Dame qui inspira Claude Monet, les quelques 2 000 maisons à colombage ou le Gros-Horloge ! Côté nature, ce sont **306 hectares d'espaces verts** qui vous attendent, dont le Jardin des Plantes qui vous offrira de **beaux moments d'évasion** auxquels vous ne résisterez pas.

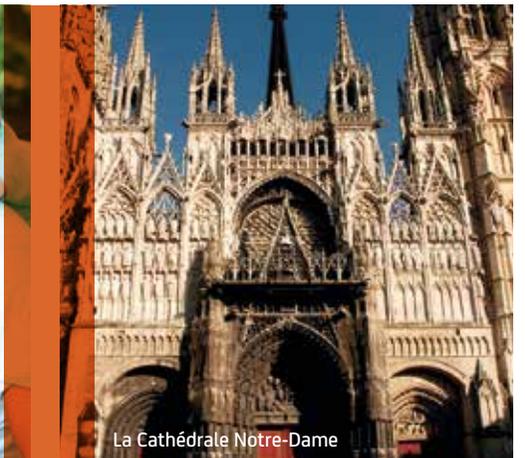
**Rouen est une ville dynamique qui profite de grands pôles d'emplois et d'une situation géographique idéale.** En voiture, vous pourrez rejoindre **Paris en 1h30\*** via l'A13 ou la gare Saint-Lazare **en 1h10\*\*** si vous décidez de prendre le train.



Les Quais de Seine



Le Jardin des Plantes



La Cathédrale Notre-Dame

# À 5 MINUTES DU CENTRE HISTORIQUE DE ROUEN, VOTRE NOUVEAU QUARTIER S'ÉVEILLE !



Votre nouvelle adresse, entre quiétude et bien-être.

À deux pas de l'éco-quartier Flaubert et de ses nombreux aménagements, Rivéo est au cœur d'un environnement paisible. La presqu'île Rollet, à proximité de la résidence, et son magnifique parc sont des lieux incontournables de promenade et de détente. C'est au cœur d'un quartier en plein essor que Rivéo viendra s'intégrer.

Entre aménagements paysagers, transports et commerces, tout est pensé pour un quotidien facilité.



## PRÈS DE CHEZ VOUS

### POUR LE SHOPPING

- > Centre commercial Saint-Sever
- > Centre historique de Rouen
- > Commerces de proximité

### POUR LES LOISIRS

- > Jardin des Plantes
- > Piscines
- > Maison des jeunes et de la culture
- > Associations et clubs sportifs
- > Restaurants

### POUR L'ÉDUCATION

- > Écoles maternelles et école élémentaire à 800 m
- > Groupe scolaire du Sacré-Cœur à 750 m
- > Collège à 1 km
- > Lycée à 1,2 km

### POUR LA MOBILITÉ

- > Gare SNCF à 3 km
- > Accès direct aux grands axes routiers
- > Future ligne T4 du tramway<sup>(a)</sup> au pied de la résidence

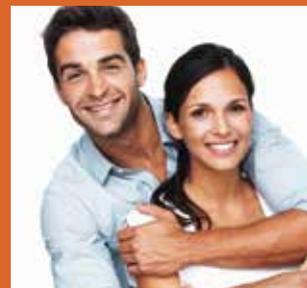
(a)Selon metropole-rouen-normandie.fr.

**RIVÉO** C'est ici chez vous !



## RIVÉO, UNE ADRESSE DE CHOIX

L'architecture élégante de la résidence RIVÉO se remarque facilement depuis l'Avenue Jean Rondeaux. Les balcons et les terrasses généreux, prolongent les espaces de vie agréables et lumineux. L'environnement du projet est idéal de par sa proximité à l'hyper-centre et son lien direct aux grands axes routiers.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ,  
AU SERVICE DE  
VOTRE BIEN-ÊTRE.

- > Terrasse ou balcon
- > Carrelage dans les pièces humides
- > Sèche-serviettes et meuble vasque dans la salle de bains
- > Volets roulants
- > Ascenseur
- > Visiophone
- > Parking couvert pour la plupart
- > Accès sécurisé
- > Cave<sup>(b)</sup>

(b) Pour les appartements 4 pièces

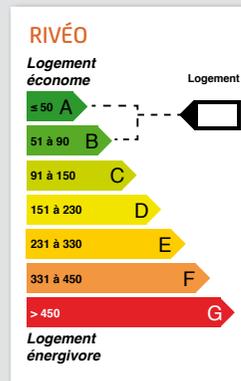
## CHAQUE JOUR, SAVOUREZ LE CONFORT DE VOTRE APPARTEMENT

La résidence Rivéo propose **46 appartements**  
du **2 au 4 pièces**.

L'exposition des appartements offre une luminosité optimale. L'agencement des pièces et l'optimisation de l'espace sont particulièrement pensés pour favoriser la convivialité tout en préservant l'espace de vie de chacun.



UN PROJET IMMOBILIER  
QUI RESPECTE LES NORMES  
EN VIGUEUR



Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très **performants au niveau de la consommation énergétique**.

- > la maîtrise des dépenses énergétiques
- > un confort thermique
- > la valorisation de votre patrimoine.

# NEXITY VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET IMMOBILIER



1 Réservation



2 Signature



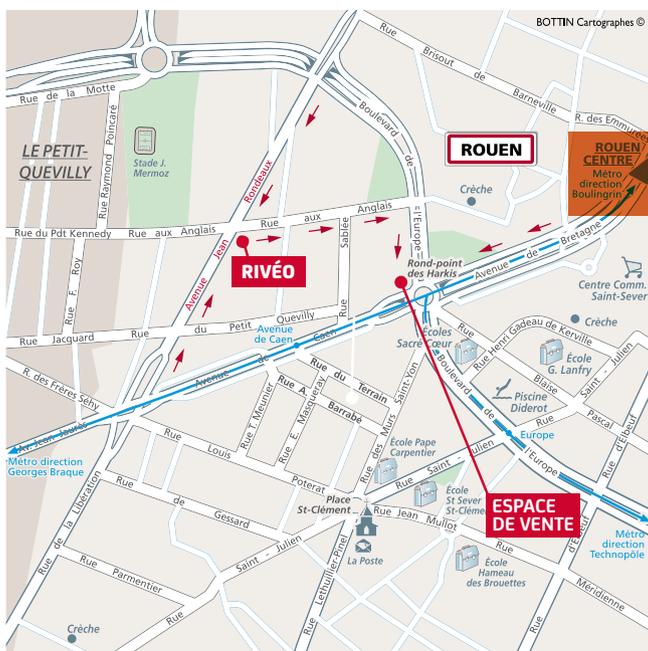
3 Déménagement



4 Installation



5 Vous êtes chez vous !



## RIVÉO ROUEN

176

### ACCÈS À L'ESPACE DE VENTE

**EN MÉTRO** Station Saint-Sever

**EN VOITURE** À 2 min\* du centre-ville

\*Selon état du trafic. Données Google Maps.

0 800 14 8000

Service & appel  
gratuits

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



nexity.fr

## RENDEZ-VOUS À L'ESPACE DE VENTE

Angle du boulevard de l'Europe  
et de l'Avenue de Caen à ROUEN

Ouvert du lundi au samedi de 10h30 à 12h30 de 14h00 à 19h00,  
le dimanche sur rendez-vous.

## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY<sup>(c)</sup>



ASSISTANCE  
24/24H



PROTECTION  
REVENTE



SÉCURITÉ  
LOCATIVE



SOLUTIONS  
CRÉDIT



PROTECTION  
REVENUS