



une belle vie immobilière

VOTRE AVENIR
SE PROFILE À NIORT !



| LES TERRASSES DE CHAMPOMMIER

| NIORT / 79

VOTRE AVENIR SE PROFILE À NIORT !

À SEULEMENT 60 KILOMÈTRES DE LA ROCHELLE, NIORT PROFITE D'UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE INDÉNIABLE, TOUT EN OFFRANT DE VÉRITABLES OPPORTUNITÉS DE CARRIÈRES !

CAPITALE FRANÇAISE DES MUTUELLES D'ASSURANCE, NIORT A LARGEMENT BASÉ SON DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE SUR CE STATUT, POUR OFFRIR DE NOS JOURS UN BASSIN D'EMPLOIS IMPORTANT, NOTAMMENT DANS LES SECTEURS DES SERVICES AUX ENTREPRISES ET EN INFORMATIQUE.



Sèvre Niortaise - Halles de Niort

UN PATRIMOINE HISTORIQUE QUI CONTRIBUE AU CARACTÈRE DE LA CITÉ

Du Moyen Âge à l'art nouveau du début du XX^e siècle, Niort a fait de son patrimoine architectural son ADN culturel. Ainsi les Jardins de la Brèche et leurs « Emergences » côtoient naturellement Le donjon de Niort à quelques rues de là, derrière la Halle.

NIORT PROCHE DE LA NATURE

Niort cultive la qualité de vie et propose de nombreux parcs et jardins aménagés comme de véritables espaces de détente et de vie (terrains de pétanque, esplanade de jeux, chemin de promenades, aires pour déjeuner en plein air...)

La commune a par ailleurs fait de la préservation de ses zones naturelles, une de ses priorités.

VOS LOISIRS À VOLONTÉ !

Pratiquer et partager des loisirs fait partie du bien-être de chacun. Niort a parfaitement compris cette exigence et propose à travers toute l'agglomération une dotation d'infrastructures de premier ordre ; stades, salles de sport, gymnases, patinoire : c'est au total une cinquantaine d'équipements sportifs mis à la disposition des clubs et associations par la commune.

Niort accueille également une Scène nationale (Le Moulin du Roc), une scène des musiques actuelles (Le Camji) et un Centre d'art contemporain photographique, La Villa Pérochon.

ÉCOLES

24

Groupes scolaires
d'enseignement élémentaire

8

Collèges

7

Lycées

1

Pôle
universitaire

&

De nombreux établissements proposent des formations qualifiantes sur tout type de métiers.

LE QUARTIER CHAMPOMMIER L'ÉPICENTRE DE VOTRE FUTURE VIE !



Jardins de la Brèche

Situé sur les coteaux de vignes, Champommier était un ancien secteur agricole. C'est aujourd'hui le cœur du quartier sud-ouest « Goise Champommier Chamclairot » qui profite, outre de la **proximité de la gare, de nombreux équipements, écoles et lycées, stades et piscine...**

À seulement **10 minutes à pied des Jardins de la Brèche**, le quartier rassemble tous les atouts pour votre future vie !



Gare

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

- > Boulangerie 60 m
- > Restaurant 100 m
- > Pharmacie 120 m
- > Opticien 160 m
- > Salon de coiffure 200 m
- > Médecins généralistes et polyclinique à moins de 300 m



LES TERRASSES DE CHAMPOMMIER LE BIEN-ÊTRE DU NORD AU SUD !

IMPLANTÉE AU CŒUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL, LA RÉSIDENCE JOUIT D'UNE INTÉGRATION PARFAITEMENT ORCHESTRÉE !



Côté rue, l'architecture contemporaine donne du registre urbain en jouant l'alternance de matériaux et de volumes (pierres - enduits, loggias - terrasses - pentes...) répondant ainsi aux façades alignées des maisons de villes environnantes.

Côté nord, l'aménagement paysagé apporte une subtile transition avec le **futur parc en limite de propriété.**

Le stationnement est réalisé en arrière de bâtiment pour en limiter l'impact visuel et l'entrée des véhicules se fait depuis la rue Eugène Bauguet.

Les logements accessibles depuis les halls principaux profitent de **volumes agréables, baignés de lumières.**

Les Terrasses de Champommier proposent **26 appartements du 2 au 4 pièces avec terrasses, balcon ou loggia.**





LES ÉQUIPEMENTS



- > PRODUCTION D'EAU CHAUDE PAR CHAUDIÈRE GAZ
- > CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL
- > TERRASSES OU BALCONS
- > REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES
- > PEINTURE BLANCHE DANS TOUTES LES PIÈCES
- > SÈCHE-SERVIETTES DANS LES SALLES DE BAIN
- > PARKINGS EXTÉRIEURS
- > INTERPHONE ET BADGE MAGNÉTIQUE



Terrasse sous pergola Espaces verts Terrasse sous pergola



RT 2012 : CONFORT ET ÉCONOMIES

La Résidence LES TERRASSES DE CHAMPOMMIER sera construite RT 2012. Vous avez la garantie de maîtriser vos dépenses énergétiques, et de bénéficier d'un haut niveau de confort acoustique et thermique, et de valoriser votre patrimoine dans le temps.



ESPACE DE VENTE :

RUE CHAMPOMMIER
79000 NIORT

Horaires d'ouverture :

Du mardi au vendredi de 10h à 12h
et de 14h à 19h.

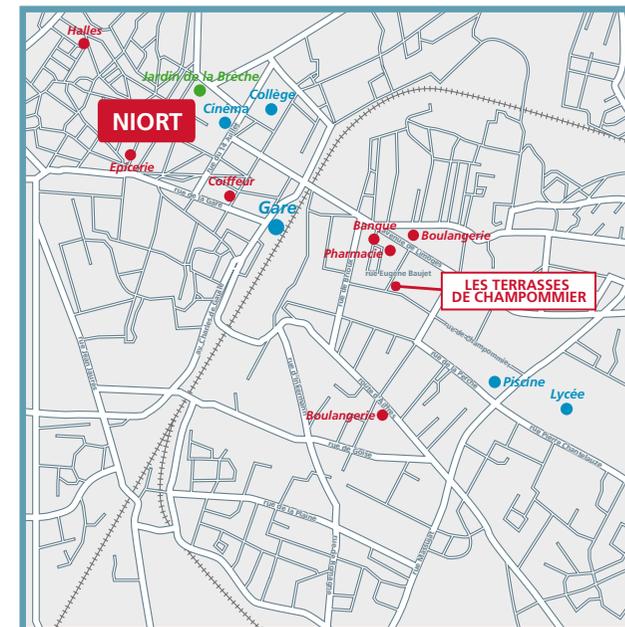
Le samedi de 10h à 13h et de 14h à 18h.

0 810 256 256

Service & appel
gratuits



nexity.fr



Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers - transactions, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour vous une belle vie immobilière.