

BIENVENUE À NEUVILLE-EN-FERRAIN.

À 20 minutes* de Lille, limitrophe de Tourcoing et aux portes de la Belgique, Neuville-en-Ferrain bénéficie d'un emplacement géographique de choix dans la métropole. Desservie par l'autoroute A22, elle dispose de tous les équipements, commerces et services dont jouissent ses quelques 10 000 habitants.



ENSEIGNEMENT

- > Écoles maternelles et élémentaires publiques :
 - Groupe scolaire Ambroise Paré
 - Groupe scolaire Camille Claudel
 - Groupe scolaire européen Lamartine

- > Écoles maternelles et élémentaires privées :
 - Lacordaire
 - Saint Joseph - Sacré-cœur

- > Collèges :
 - Collège public Jules Verne
 - Collège privé Saint-Joseph

CULTURE

- > Ateliers d'arts plastiques
- > École de musique
- > Bibliothèque

SPORT

- > Salles de sport
- > Stade municipal

Attachée à offrir à ses habitants le maximum de dynamisme et d'attractivité, elle organise, entre autres, chaque année le festival de la biographie ou encore la fête des craquelins qui remportent un vif succès. Petits et grands profitent toute l'année du tissu associatif varié pour s'adonner à leurs loisirs préférés : football, tennis, karaté, arts, théâtre, musique...

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY***



LE DOMAINE DES PRÉS

NEUVILLE-EN-FERRAIN / 59



TRANSPORTS :

- > En voiture :
 - Via A22 et E17 pour rejoindre Lille en 20 min*
 - À 5 min* du centre-ville de Neuville-en-Ferrain
 - À 10 min* du centre commercial Auchan Roncq

* Selon état du trafic
** Données SNCF

- > Bus :
 - Ligne 82 au pied du programme pour rejoindre le centre-ville de Neuville-en-Ferrain en 3 min*, le centre-ville de Tourcoing et le métro ligne 2 en 10 min*

- > En train :
 - Gare de Mouscron à 25 min* du programme pour rejoindre la gare de Lille Flandres en 20 min**

0800 48 47 46

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

f t y in nexity.fr/lille

ESPACE DE VENTE :
Rue du Vertuquet
59960 Neuville-en-Ferrain



LE DOMAINE DES PRÉS

NEUVILLE-EN-FERRAIN / 59



LE DOMAINE DES PRÉS : UNE ADRESSE ENTRE VILLE ET VERDURE

À 5 minutes* seulement du centre-ville, le Domaine des Prés prend place rue du Dronckaert, dans un environnement verdoyant tout en ayant accès rapidement à l'autoroute A22. Composé comme un petit lotissement de maisons jumelées, le programme se veut calme. En effet, il est traversé par une voie privée, des zones piétonnes sont aménagées ainsi que des espaces paysagers.

À PROXIMITÉ :

- > Belgique
- > Centres commerciaux (Auchan Roncq...)
- > Centre-ville de Tourcoing
- > Hôpital
- > Écoles maternelles et primaires, collèges
- > Associations sportives et culturelles
- > Commerces de proximité



VOTRE MAISON, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ.

Les 36 maisons qui composent Le Domaine des Prés adoptent une architecture traditionnelle, mais avec tous les éléments de confort d'aujourd'hui.

Elles sont également toutes équipées de panneaux solaires pour diminuer le coût des charges énergétiques et répondent aux dernières normes environnementales (RT 2012).

Chaque maison possède son propre garage et son jardin, pour de beaux moments en famille ou entre amis.

Dans votre maison de 3 ou 4 chambres :

- > Carrelage dans les pièces d'eau et au rez-de-chaussée
- > Parquet stratifié dans les chambres
- > Meuble vasque et bandeau lumineux dans la salle de bains
- > Panneaux solaires

