



une belle vie immobilière

# CRYSTAL PARK

CARRIÈRES-SOUS-POISSY / 78

Le privilège d'habiter entre Seine et Parc



## UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ENTOURÉ DE VERDURE



Découvrez une adresse privilégiée face au plus grand parc départemental des Yvelines au sein de l'éco-quartier Carrières Centralité. Ponctué de **vastes pelouses, d'allées piétonnes et à proximité d'un étang et des bords de Seine**, *"Crystal Park"* offre une palette complète d'équipements et services dédiés à un quotidien unique et ouvert sur demain.

*"Crystal Park"* vous offre un nouveau regard dans un univers où chaque détail est savamment pensé, étudié et conjugué.

Une réalisation dédiée au vrai confort où agencement et matériaux utilisés apportent lumière, transparence et pérennité.

*"Crystal Park"* illustre ainsi parfaitement notre ambition : **une adresse d'exception** dans un nouveau lieu de vie où tout est pensé pour **le bien-être de tous**.

## UNE ADRESSE D'EXCEPTION...

### FACE AU PARC DU PEUPLE DE L'HERBE DE 113 HECTARES:

- > Des jardins pédagogiques, des aires de jeux et de pique-nique
- > De nombreux parcours sportifs et pistes cyclables
- > L'étang des Galliottes
- > Les berges de Seine aménagées



Ancien pont de Poissy

### PROCHE DES TRANSPORTS :

La résidence bénéficie d'un accès facile : en témoigne le bus N° 2, à 200 m qui mène à la gare RER A de Poissy en seulement 10 minutes\*.

De plus, une passerelle piétonne reliant le nouveau quartier Beaugard à Poissy et sa gare est actuellement en projet\*\*. Rejoindre le RER A n'aura jamais été aussi facile!



Passerelle piétonne



La Gare RER A

\* Distance donnée à titre indicatif. \*\* Trajets donnés à titre indicatif. \*\*\* Projet susceptible d'évoluer. Source Epamsa.fr

### UN EMPLACEMENT ENTRE DYNAMISME ET SÉRÉNITÉ

Crystal Park bénéficie d'une situation exceptionnelle au cœur du nouveau quartier Beaugard, entre verdure, équipements et accessibilité.



PARC DU PEUPLE DE L'HERBE

## ... UNE ARCHITECTURE DE QUALITÉ...

### DES LIGNES CONTEMPORAINES ENTOURÉES DE VERDURE

Telles des petites maisons, la résidence offre d'agréables variations de hauteurs. Celles-ci sont renforcées par les nombreux espaces extérieurs prolongeant les appartements avec balcons, terrasses et jardins privatifs. Aux enduits blancs et clairs, les tons pastel des façades apportent de la douceur et la succession des toits pentus donne du rythme à la résidence.



## ... OFFRANT LUMIÈRE ET ESPACE



« Vivre face au parc, j'en profite chaque jour. »



### LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les ambitions du projet sont d'offrir un bâtiment avec une position privilégiée et des vues sur le parc. Des maisons de ville revisitées établissant une échelle humaine. Un second bâtiment haut établissant une continuité urbaine avec les îlots voisins.

Archikubik  
Marc Chalamanca,  
Miquel Lacasta, Carmen Santana

## ... DANS UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER MAJEUR

« Me balader à bicyclette avec mes enfants sur les bords de Seine. »



### CARRIÈRES CENTRALITÉ, ET SI C'ÉTAIT DÉJÀ DEMAIN ?

Peu à peu, le nouveau visage de la ville se dessine pour offrir à ses habitants, à travers cet éco-quartier d'envergure, un environnement unique. À seulement 5 minutes du centre-ville historique, très accessible et organisé autour d'une **place centrale**, l'Agora, il proposera sur plus de 47 hectares :

- > une vraie **vie de quartier** avec ses terrasses et restaurants, ses **espaces de loisirs** ainsi que toute une palette de commerces, d'équipements et services à proximité,
- > une **grande place à l'éveil**, 3 groupes scolaires, une crèche et une halte-garderie,
- > l'Avant-garde, un lieu de **création numérique**.



La future place centrale

« Pouvoir jouer au parc avec mon papa juste après l'école ! »



### CARRIÈRES-SOUS-POISSY, C'EST...

- > Une belle commune des bords de Seine, idéalement située au cœur des Yvelines et à **seulement 20 mn\* de Paris-La Défense**.
- > Une ambiance particulièrement **dynamique** avec l'industrie automobile pour moteur.
- > De multiples **équipements et services** pour un quotidien agréable.
- > **Des accès faciles** grâce au RER A et 7 lignes de bus.

\* Source RATP. Trajet donné à titre indicatif.



Gare de Poissy



Parc des bords de Seine



Votre duplex avec jardin privatif

## DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Dans la résidence **Crystal Park**, les appartements déclinés **du studio au 5 pièces avec des duplex**, garantissent votre confort.

Pour répondre aux exigences d'aujourd'hui, les intérieurs sont bien agencés, pensés avec le plus grand soin et l'espace est savamment optimisé. Les verrières des cuisines et des escaliers pour les duplex, offrent transparence et renforcent la lumière naturelle. La plupart des appartements sont prolongés de jardins, balcons et terrasses pour profiter pleinement de la belle saison.

Pour quelques privilèges, les terrasses plein ciel des derniers étages profitent de **vues imprenables sur le parc**. Certains appartements du dernier étage bénéficient d'une grande hauteur sous plafond pour votre plus grand confort.

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- > Peinture blanche sur tous les murs
- > Large choix de couleurs de carrelages pour les pièces humides et les cuisines fermées
- > Cloisons en verrières dans les cuisines ouvertes (pour les duplex) - en option
- > Garde-corps des escaliers vitrés et serrures métalliques (pour les duplex)
- > Salles de bains raffinées équipées d'un meuble vasque avec miroir et luminaire
- > Chauffage collectif au gaz

### UNE SÉCURITÉ OPTIMISÉE :

- > Porte de parking commandée par émetteur
- > Ascenseur sécurisé (Crystal II)
- > Grille en ferronnerie entourant la résidence
- > Accès à la résidence par digicode et visiophone
- > Volets roulants pour toutes les ouvertures
- > Un grand local à vélo

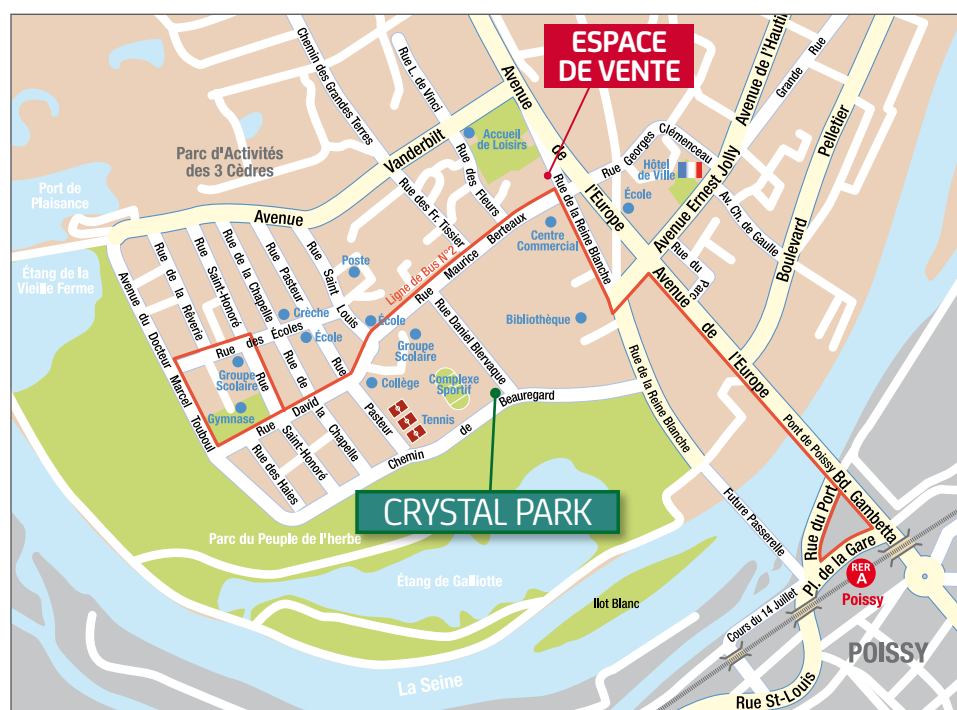
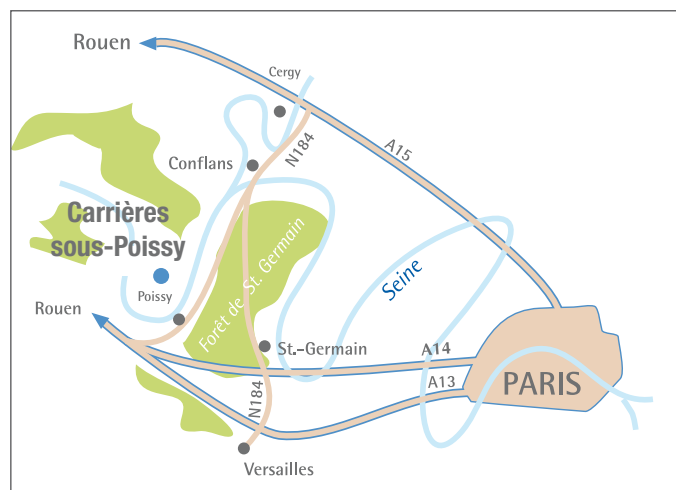
## POUR VENIR

### > En voiture :

- Par l'A14 - Direction Rouen/Versailles sortie N° 7, puis D113 direction Poissy.
- Par l'A13 - Direction Rouen, sortie N° 7 prendre la route des quarante sous puis la D153 jusqu'à Carrières-sous-Poissy.

### > En transports en commun :

Par le RER A station "Poissy", puis le bus n° 2, jusqu'à l'arrêt "Maurice Évrard".



## ESPACE DE VENTE

982, rue de la Reine Blanche - 78955 Carrières-sous-Poissy

### HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h,  
samedi et dimanche de 10h à 12h30  
et de 14h30 à 19h.

**0810 531 531**

Service 0,06 € / min  
+ prix appel

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



**nexity.fr**

RETROUVEZ NOTRE RÉALISATION "CRYSTAL PARK" SUR:  
**crystalpark.nexity.fr**

## LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie. Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

### > SOLUTIONS CRÉDIT



Solutions Crédit vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement. Votre conseiller en financement immobilier dédié prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche et vous propose les solutions de crédit les plus adaptées.

### > PROTECTION REVENTE



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée, liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte aux primo-accédants faisant l'acquisition d'un logement neuf.

### > ASSISTANCE 24 H/24



Solutions Assistance vous apporte un service exclusif et unique de dépannage d'urgence à domicile 24/24h et 7/7j. Cette prestation, proposée exclusivement aux clients propriétaires d'un bien Nexity et exécutée par Europ Assistance, garantit votre confort et vous apporte une solution rapide et de qualité en électricité, plomberie, chaudière à gaz ou électrique et porte de garage.

### > SÉCURITÉ LOCATIVE



Dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions investisseurs, Nexity trouve pour vous le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison du logement. À défaut, nous nous engageons à vous verser, à compter du 31<sup>ème</sup> jour, le loyer estimé et ce, pendant 6 mois.

(1) SOLUTIONS CRÉDIT est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiées au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08 043 629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACR. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 15/01/2016 et le 31/12/2016 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiées au capital de 300 000 € - Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès d'ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144 £), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie CEDEX, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2016 et le 31/12/2016. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - n°ORIAS 08 043 629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACR, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sis 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n° 10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 128 rue La Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gérance essentiel habitation Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 15/01/2016. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Nexity Féréal RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris CEDEX 8 - France. Architecte : Archikubik. Illustrations : Roland Beauvois et Joseph Arnone. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Susceptible d'évoluer. Conception : OSWALDCORB - 03/2016.