



une belle vie immobilière

ESQUISS

SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE



SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

DESSINE-MOI UN NOUVEL ART DE VIVRE...

“Ce coin qui nous sourit”... Telle est la devise figurant sur le blason de Saint-Nom-la-Bretèche. Ces quelques mots résument parfaitement l’enthousiasme qui anime tous ceux qui connaissent cette agréable commune à taille humaine.

En effet, Saint-Nom-la-Bretèche est un véritable écrin de verdure. Les parcs et forêts occupent un tiers de son territoire et elle conserve précieusement ce cadre de vie privilégié, pour le bien-être de ses habitants. Ainsi, les familles aiment se retrouver à la forêt de Marly, le poumon vert de la ville, pour de belles promenades dans les bois.

Le centre-ville historique, avec son église du 13^e siècle, séduit par son atmosphère paisible de petit village. Quant aux divers commerces et services, ils rappellent que Saint-Nom-la-Bretèche est aussi une commune facile à vivre au quotidien.

À 25 km de Paris, une nouvelle vie vous sourit dans ce paisible coin de nature !



LA MAIRIE



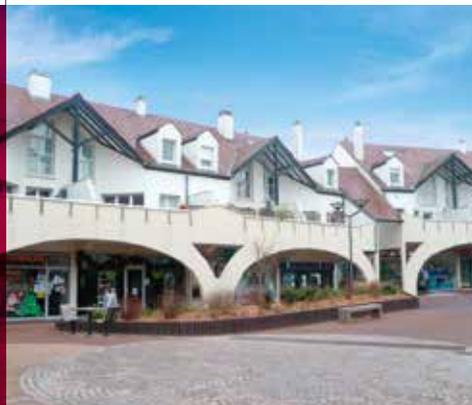
LE GOLF



L'ÉGLISE



LES COMMERCES



LA GARE DE SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE



La vie quotidienne à Saint-Nom-la-Bretèche :

- > Écoles maternelle et primaire.
- > Collège à Feucherolles, lycée à Marly-le-Roi, et lycée international à Saint-Germain-en-Laye.
- > Plus de 40 associations sportives, culturelles, festives, etc.
- > Nombreux commerces et services : boucherie, boulangerie, supérettes, librairie, professionnels de santé...

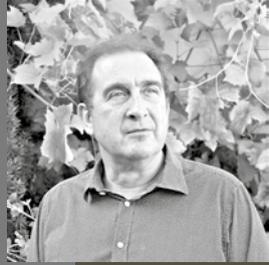
DESSINE-MOI UNE VIE PLUS PRATIQUE...

Esquiss vous offre l'opportunité de vivre la vie de village à Saint-Nom-la-Bretèche. Idéalement situé, proche de tout, à 5 minutes du centre-ville, vous apprécierez faire vos courses à pied. En effet de nombreux commerces de proximité facilitent votre quotidien.

Pour la scolarité de vos enfants, les écoles maternelle et élémentaire sont à moins d'un kilomètre de chez vous, à seulement quelques minutes en voiture, à vélo ou à pied.

Le bien-être est tout aussi essentiel que la vie pratique. Ainsi, le quartier qui accueille cette résidence a été choisi pour son cadre idyllique. L'environnement est calme, verdoyant et pavillonnaire... l'idéal pour tous.

LE MOT DE L'ARCHITECTE



« L'habitation représente davantage qu'un toit ou un nombre de mètres carrés à sa possession. Pour nous, elle signifie la rencontre entre les êtres humains, l'acceptation de valeurs communes et la recherche

de soi-même. Ces trois formes d'habitat collectif, intermédiaire et privé sont présentes dans notre projet à Saint-Nom-la-Brette et constituent un environnement complet, un dialogue entre ville, édifice public et maison.

Cet environnement est en relation avec le contexte naturel et le paysage urbain : le génie du lieu. Ici, c'est la ruralité contemporaine qui nous préoccupe et il faut nous lier avec ce qui existe pour qu'une fois l'habitat achevé, l'appartenance soit atteinte.

Nous avons ainsi recherché à faire comme si les édifices existaient déjà, et qu'ils soient progressivement modelés par le temps, en quelque sorte réhabilités de manière contemporaine. C'est avec l'architecture de notre époque que nous avons pu faire le lien avec les formes urbaines

Emmanuel Costel

LES PIGNONS AVENUE DES PLATANES



traditionnelles à la base du projet : la cour de ferme avec son ambiance de cour-jardin ornée de grands arbres et de pelouses avec des carrés de plantations, la venelle, reflet d'une rue villageoise rurale et le parvis, résolument tourné vers la ville et les nouveaux équipements sportifs.

Les matériaux mis en œuvre sont nobles, authentiques et pérennes. Ils identifient le projet en harmonie avec son environnement, qu'il s'agisse des tuiles en terre cuite, des parements en moellons calcaires, des bardages en bois naturel, des enduits traditionnels lissés fins, aussi bien que des éléments plus contemporains comme les pergolas en bois, les menuiseries en aluminium et les garde-corps en inox.

Toute l'architecture participe à l'identification du projet. Une belle image en est donnée par Paul Valéry dans *Eupalinos* : « As-tu remarqué en marchant dans la rue que la plupart des immeubles sont muets, tandis que certains parlent, et alors que d'autres chantent. »



DESSINE



-MOI UN CADRE DE VIE UNIQUE...



Au cœur de Saint-Nom-La-Bretèche, Esquiss vous propose des maisons 2 ou 3 chambres avec de beaux jardins et des appartements du studio au 4 pièces duplex.

LÉGENDE :

- Appartements du studio au 4 pièces duplex
- Maison Saule 4 pièces
- Maison Aulne 4 pièces
- Maison Saule 4 pièces (+ combles en option)
- Maison Aulne 4 pièces (+ combles en option)
- Maison 4 pièces à séjour Cathédrale



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR UN CONFORT INÉGALÉ

Les maisons et les appartements Esquiss font preuve d'un haut niveau d'exigence en matière de confort.

VOTRE INTÉRIEUR

> *Porte d'entrée :*

- Métallique
- 5 points A2P**
- Poignée en inox

> *Revêtement :*

- Parquet stratifié
- Carrelage de la gamme Prima dans l'entrée, la cuisine, le séjour et les pièces humides (wc/sdb/sde)

> *Volets roulants manuels pour les cuisines fermées et chambres*

> *Volets roulants motorisés avec commande radio*

> *Placard d'entrée aménagé*

> *Cloison de distribution alvéolaire de 50 mm d'épaisseur*

> *Escalier intérieur en bois vernis blanc avec lisse et main courante en inox*

> *Chauffage au gaz*

> *Salle de bain ou salle d'eau aménagée :*

- Meuble vasque PREMIUM
- Plan vasque en marbre de synthèse
- Applique halogène
- Mitigeur de marque GROHE ou équivalent
- Baignoire avec tablier de baignoire carrelé assorti à la couleur de la faïence
- Robinets thermostatiques baignoire et douche GROHE ou équivalent
- Sèche serviette ACOVA ou équivalent

VOTRE EXTÉRIEUR

> *Accès à la résidence sécurisé par un vidéophone*

> *Abri de jardin individuel pour chaque logement en rez-de-chaussée bénéficiant d'un jardin*

> *Toiture en tuiles plates petit moule*

> *Gouttières et descentes en zinc*

> *Menuiseries de fenêtres en aluminium*



NEXITY EST À VOS CÔTÉS POUR VOUS AIDER À CONCRÉTISER VOTRE PROJET DANS LE MOINDRE DÉTAIL.

Tout au long de votre projet immobilier, Nexity vous apporte toutes les informations sur l'avancement de votre logement, pour vous conseiller et vous aide à choisir les finitions qui correspondent à vos envies.

Que ce soit pour choisir votre revêtement de sol, les coloris, ou encore les matériaux qui allient esthétique et praticité, vous pouvez compter sur notre savoir-faire et sur la qualité de nos prestations pour aménager votre intérieur en un véritable cocon de confort.

ESQUISS VOIT LA VIE
EN VERT GRÂCE À LA
RT 2012 !



Les maisons construites en conformité avec la RT 2012, associées à des gestes éco-responsables, vous permettent de maîtriser vos consommations énergétiques.



UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE...

Découvrez le plaisir quotidien d'un appartement lumineux, moderne et parfaitement agencé. Les architectes et Nexity ont réuni leurs compétences pour vous offrir des espaces agréables à vivre, baignés de lumière... des volumes généreux et des intérieurs qui allient convivialité et intimité.

Esquiss offre un large choix d'appartements du studio au 4 pièces duplex, pour répondre aux attentes de chacun.

Que vous viviez en couple, que vous ayez des enfants ou non, que vous veniez vous installer à Esquiss pour votre retraite... vous trouvez l'appartement dont vous rêvez. Vous serez séduits par le confort sur-mesure et de haute qualité de chaque appartement : des séjours double hauteur donnant sur une terrasse spacieuse ou un balcon et pour les rez-de-chaussée des jardins. Esquiss est conçue pour préserver l'intimité des résidents avec une entrée privative indépendante pour chaque appartement. La beauté du domaine et le calme étant au cœur du projet, l'ensemble des appartements sont dotés de places de parking privatif en sous-sol.



OU UNE MAISON QUI A L'ESPRIT DE FAMILLE...

Une maison inspirée de la beauté architecturale de Saint-Nom-la-Bretèche, une maison conviviale et dédiée à la famille... C'est ainsi qu'ont été pensées les maisons de village Esquiss. Elles allient le charme, la fonctionnalité, la tradition et le meilleur de la modernité.

Imaginez une maison spacieuse et lumineuse grâce à son séjour double hauteur aux grandes baies vitrées, un intérieur intime avec de belles suites parentales offrant un espace de vie privilégié, ainsi que des mezzanines conviviales qui permettent à toute la famille de se retrouver.

Les maisons Esquiss sont disponibles en 2 ou 3 chambres avec de beaux jardins engazonnés et clos.

L'ensemble des maisons sont dotées d'une place de stationnement extérieure et d'un garage individuel.







ESQUISS SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

Nexity conçoit des maisons et des appartements dans des sites à fort potentiel. Ces réalisations d'exception font l'objet de toutes les attentions pour vous offrir une qualité de vie rare.

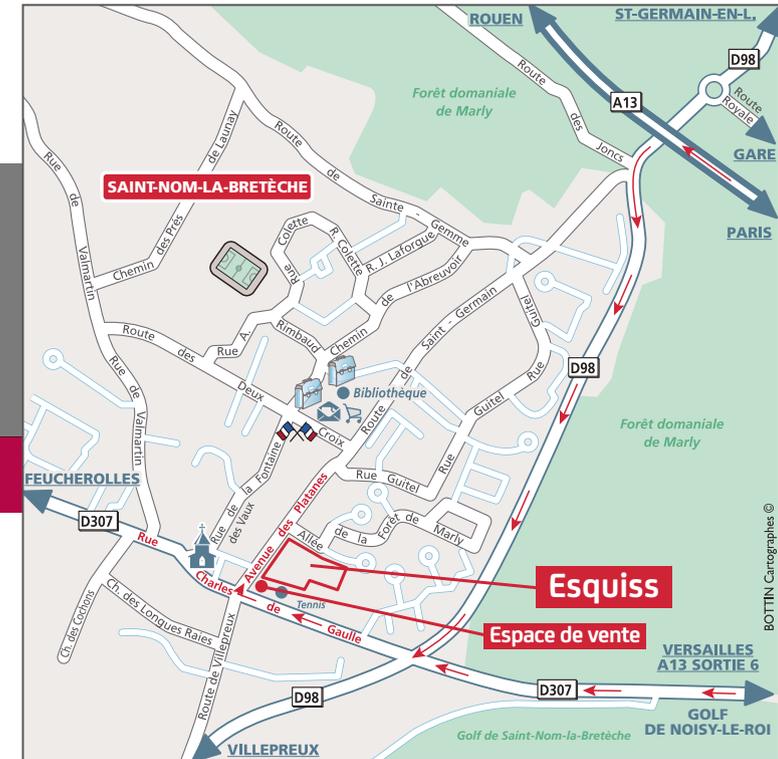
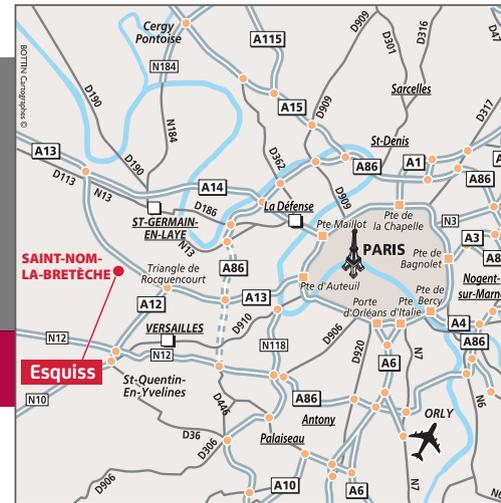
ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY.

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations. Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

RESTONS EN CONTACT

01 85 55 11 11 nexity.fr

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



SE RENDRE À SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

Accès routiers :

- > Depuis Paris (20 km depuis le Pont de Saint-Cloud) : autoroute A 13, 2^{ème} sortie Saint-Germain-en-Laye - Direction Versailles puis RD 307 vers Noisy-le-Roi.
- > Depuis Versailles (12 km) : RD 307 vers Noisy-le-Roi.
- > Depuis Saint-Germain-en-Laye (8 km) : RD 98.

Train Ligne SNCF :

- > Paris (Gare Saint-Lazare) / Gare de Saint-Nom-la-Bretèche - Forêt de Marly.

Ligne GCO :

- > Saint-Germain-en-Laye / Noisy-le-Roi via la Gare de Saint-Nom-la-Bretèche - Forêt de Marly.

Bus :

- > Dessertes CSO.

ESPACE DE VENTE

Angle Avenue des Platanes / Rue du Général de Gaulle
78 860 SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE