

Place à la vie !

L'agora

LE **CHAMP** DES  
**POSSIBLES**  
Bron • Lyon



## Vivre aux premières loges du **Champ des Possibles**

Au centre du village, la place publique forme le cœur vivant de ce nouveau quartier de Bron. Il fera bon s'y retrouver et se détendre dans l'un des nombreux espaces arborés. Vivre à L'agora, c'est profiter chaque jour d'un cadre privilégié et convivial.

Ici, 500 m<sup>2</sup> de commerces sont prévus au pied de l'immeuble, de quoi imaginer un quotidien facilité et pratique !

Et puis c'est peut-être l'occasion d'oublier votre voiture... Tout est fait à L'agora pour vous donner envie de remonter sur votre vélo, des pistes cyclables et même un garage.



### LA PLACE JEAN RABY

Le cœur vivant de ce  
nouveau quartier unique



### Une résidence aux deux visages

En concevant cet ensemble résidentiel, les architectes ont eu une idée : pourquoi ne pas proposer au sein du même site deux esprits d'habitat différent : une architecture contemporaine et urbaine côté place du village, et des constructions plus basses pour s'intégrer harmonieusement dans la nature présente et offrir un cadre de vie plus apaisé.

## À chacun son mode de vie!

On peut habiter la même adresse et avoir des conceptions éloignées de l'habitat, c'est pourquoi les concepteurs de L'agora ont choisi de vous ouvrir au maximum « le Champ des Possibles ».

Du studio au 5 pièces duplex, chaque appartement jouit d'une exposition et de vues différentes, d'espaces optimisés et de plans conçus pour un quotidien facile et serein.



### CÔTÉ PLACE

#### LUMIÈRE, VIE ET TRANSPARENCE

Habillés de béton peint en blanc, deux élégants bâtiments de 5 étages reliés au pied par des commerces, en bas la vie, en haut des vues qui balayent un vaste paysage urbain et arboré... Claire et lumineuse, cette résidence invite le regard à pénétrer dans le cœur d'îlot par la transparence des halls d'entrée, les nombreuses surfaces vitrées et l'ouverture aménagée entre les deux bâtiments. Les menuiseries en aluminium ont été choisies pour souligner les ouvertures et ponctuer ces lignes contemporaines d'une note chaleureuse.

Le tempo est donné par le jeu des balcons et terrasses qui anime les façades et leur apporte rythme, style et élégance.

Ces loggias partiellement vitrées vous offrent un cocon parfait pour profiter d'un jardin d'hiver, toujours prêt à se métamorphoser en salon d'été. Dès les beaux jours, cet espace généreux prolongera agréablement votre salon.



### CÔTÉ NATURE

#### LA VILLE APAISÉE

Changement de décor, au fur et à mesure que l'on s'éloigne de la place, l'architecture épouse le paysage.

Elle se fait plus intimiste avec des constructions progressivement plus basses comme pour mieux s'immerger dans ce cadre vert et résidentiel. Organisés autour d'un jardin intérieur en pleine terre abritant un parking souterrain, les appartements jouissent d'une vue apaisante sur cet îlot de nature. Si vous avez la main verte, vous pourrez exprimer ici votre talent sur l'une des immenses terrasses privatives surplombant la résidence. Faire pousser des roses trémières ou simplement vous installer pour un bain de soleil...Vous aurez le choix !

## L'agora

### Une nouvelle idée du bien-être

En choisissant votre appartement à L'agora, vous bénéficiez d'atouts rarement réunis en ville : les services et commerces à demeure, la vie de quartier, la nature... mais aussi une somme de petits avantages qui vous invitent à goûter à un bien-être inédit au quotidien.

Du studio au 5 pièces, la grande majorité des appartements dispose d'un espace extérieur, les plus

grands sont traversants ou bénéficient d'une double ou triple exposition pour profiter au mieux de la lumière et de la nature environnante.

Pour rompre l'uniformité, les architectes ont veillé à réunir à chaque palier des appartements de tailles différentes offrant ainsi une vaste palette de possibilités.

Certains derniers étages, occupés par de beaux cinq pièces ou duplex s'ouvrent sur de magnifiques terrasses en roof top...

De quoi aimer les beaux jours.



### Un confort vertueux

Si l'architecture paysagère a fait l'objet d'une attention particulière, la protection de votre bulle d'oxygène intérieure a été, elle aussi, traitée avec soin. Ainsi L'agora répond à des normes environnementales très strictes incitant à l'économie d'énergie tout en produisant un bien-être inimitable. Le confort bioclimatique se traduit par un choix d'exposition astucieux qui privilégie la lumière naturelle et limite la durée

d'utilisation de votre chauffage. Loggias servant de peau acoustique et thermique, toitures végétalisées, récupération des eaux de pluie...

Autant de mesures devenues essentielles pour favoriser le bien-vivre des habitants ainsi que leur environnement.

### Des prestations naturellement bien pensées

- Séjours, cuisines, halls et dégagements en carrelage grès émaillé 45x45
- Chambres bénéficiant d'un revêtement stratifié
- Salles de bains entièrement aménagées avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux

#### Prestations de confort

- Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence RT2012 et au référentiel Grand Lyon
- Menuiseries en aluminium avec double vitrage isolant
- Raccordement au réseau de chauffage urbain
- Radiateurs à eau chaude
- Thermostat général d'ambiance programmable
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains

#### Prestations de sécurité

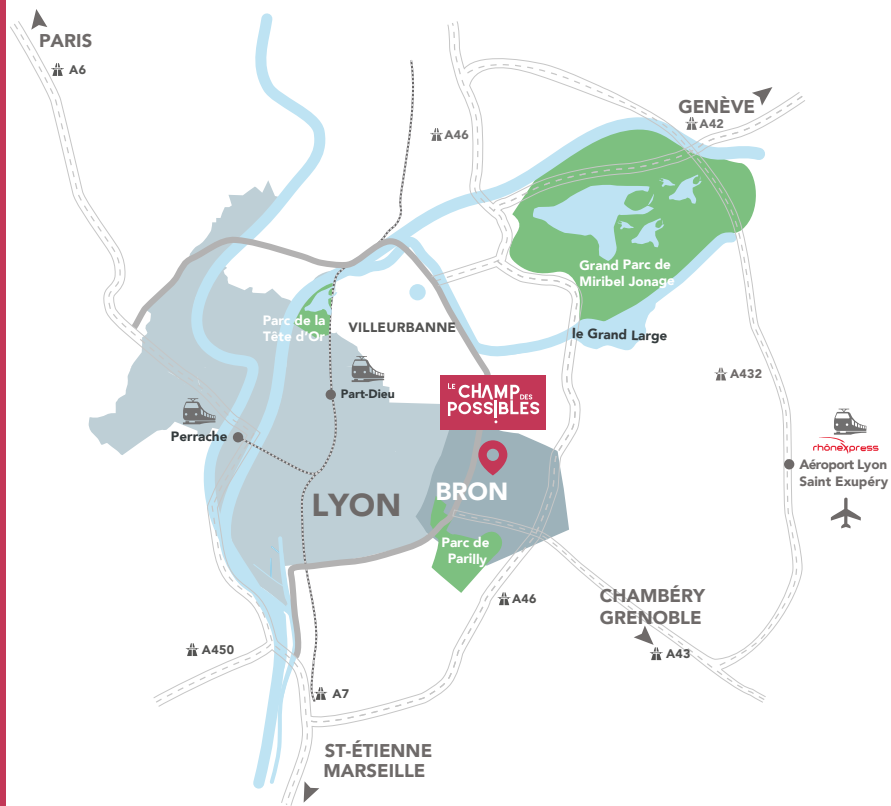
- Résidence entièrement fermée et sécurisée
- Vidéophone et digicode
- Portes palières à âme métallique avec serrure 3 points
- Volets roulants
- Accès aux garages par porte automatique
- Local vélos sécurisé



# LE CHAMP DES POSSIBLES

Bron • Lyon

L'agora



lechampdespossibles.immo  
04 26 07 74 30