



**En voiture :**  
 Via autoroute A22 (à 3 kilomètres des Villas My'Art)  
 > Lille Centre à 18 minutes  
 > Villeneuve d'Ascq à 17 minutes  
 > Quartier Euratechnologies à 22 minutes

Via la voie rapide de Lille - Roubaix - Tourcoing  
 (à 2,3 kilomètres des Villas My'Art)  
 > Lille Centre à 20 minutes

**En train :**  
 Gare TER de Tourcoing à 2 km :  
 > Lille en 14 minutes  
 > Valenciennes en 1h18  
 > Arras en 2h

Gare TGV Ouido (billets à partir de 10€ vers toute la France) :  
 > Lyon en 3h15  
 > Paris CDG en 1h12  
 > Paris Marne la Vallée en 1h26

**En tram :**  
 > Arrêt « Ma Campagne » à 450 m (Lille Flandres en 26 minutes)

**En métro :**  
 > Station Carliers à 1 km (Lille Flandres en 26 minutes)

**En vélo :**  
 > Station V'Lille Carliers à 1 km

\*Source : Google Maps, selon état du trafic.  
 \*\*Source : SNCF. \*\*\*Source : Transpole.

**0800 48 47 46**  
 Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

Facebook Twitter YouTube LinkedIn nexity.fr

**ESPACE DE VENTE :**  
 Chaussée Albert Einstein  
 59 200 TOURCOING

Photos : - Site et 390 295 344 00011 - Document et illustration non contractuels. Architecte : BOFFELDIEU DÉCHÈRE. Illustration : UD 3D. Crédits photos : Fotolia, Ville de Tourcoing, Nexity George V Région Nord : SAS au capital de 38000 €. 380 353 029 RCS Lille Métropole 25 allée Yabouan - CS 33088 - 59562 La Madeleine Cedex. Novembre 2016.



V I V E Z   D A N S   U N   E S P A C E   P R I V I L É G I É

LES VILLAS  
**MY'ART**  
 TOURCOING CÔTÉ MOUVAUX



TOURCOING

LES VILLAS  
**MY'ART**

L'architecture éclectique de notre grande avenue, comme source d'inspiration. Un projet, un paysage et des logements dans un cadre de vie paisible et connecté au Grand Boulevard.

**Sur l'avenue :**  
 Les cinq Villas forment le front de la nouvelle artère de Tourcoing, vêtues de briques et ornementées de détails. Chaque villa est unique, sa forme, sa toiture, les détails, les terrasses et balcons caractérisent chaque immeuble. Les jardins autour sont délimités par des haies de charmilles qui renforcent la perception et chaque villa.

**Dans le cœur d'îlot :**  
 Au centre de la parcelle, une voie douce qui ondule dessert 4 hameaux de maisons individuelles. Dessinées avec le même concept, ces maisons s'inspirent des colombages des villas Maillard du Grand Boulevard. La résidence est traitée comme un grand jardin où les haies dessinent les venelles, les sentes d'accès aux maisons, qui délimitent les jardins privés. Notre projet s'inspire de notre patrimoine, de nos belles demeures, de notre architecture et de notre cadre de vie.

ARCHITECTE / LUC DEHAENE



## LES VILLAS **MY'ART**

Dans le style architectural des maisons du quartier, les Villas **MY'ART** proposent des logements spacieux et lumineux. Les façades de briques rouges et les lucarnes apportent du cachet à cette nouvelle adresse verdoyante.

La Chaussée Albert Einstein permet également de se diriger vers Mouvaux et Bondues, et prendre une bouffée d'air frais au sein de leurs campagnes verdoyantes.

# MY'PLACE

À la limite de Mouvaux et du Grand Boulevard, les Villas **MY'ART** profitent d'une situation géographique exceptionnelle, en plein cœur de la Métropole Lilloise.

## UN QUARTIER DE CHARME

Les Villas **MY'ART** s'installent le long de la chaussée Albert Einstein, dans un parc clos et sécurisé. Logements collectifs en façade et maisons individuelles avec jardins privatifs s'accordent parfaitement pour mêler intimité et espaces de partage.

Un peu plus loin, au hasard des rues voisines, quelques très belles villas bourgeoises contribuent au cachet du quartier. Le programme s'en inspire et participe, ainsi, à l'esthétisme des lieux.



## UNE VILLE TOURNÉE VERS DEMAIN

Aux portes de la Belgique et de Lille, Tourcoing se tourne vers l'avenir pour proposer à ses habitants une ville moderne et en mouvement. Les Villas **MY'ART** se situent dans un quartier résidentiel de Tourcoing, mais dans toute la commune, des projets voient le jour tant du point de vue économique que celui du cadre de vie et du bien-être de chacun : transformation du quartier de la Bourgogne, création d'un nouveau centre commercial dans la zone du Petit Menin, rénovation du quartier de la gare, ou encore construction de l'éco-quartier de l'Union.

## UNE VILLE VERTE

Proche de nombreux parcs (Le Parc du Hautmont, le Parc Clémenceau, le Jardin Botanique et ses serres pédagogiques) et d'une coulée verte le long du Canal, votre nouvel espace de vie offre de belles occasions de promenade et de détente. À noter, également, que Tourcoing dispose du label ville fleurie (4 fleurs), validant les efforts d'aménagements paysagers réalisés.

À cela, s'ajoutent des éléments périphériques qui participent à la qualité de votre cadre de vie : l'événement Tourcoing Plage chaque mois de juillet ou encore le festival les inRocks en novembre.



Parc Clémenceau



Centre commercial et cinéma



Centre Européen des Textiles Innovants

# MY'OXYGEN

L'accès à votre nouvelle résidence se fait via une avenue calme, arborée et agréable : la chaussée Albert Einstein. Arrivée en plein cœur des Villas **MY'ART**, une noue paysagère est aménagée et participe à l'esthétique de ce cadre de vie d'exception. Toute une gamme végétale spécifique s'y développe (saules, iris) et favorise la biodiversité. Enfin, au pied des résidences, vous profiterez des espaces verts collectifs propices à la détente et à la flânerie, en toute tranquillité, au sein de cet espace privilégié.



# MY'HOUSE



## LES PRESTATIONS :

- > Architecture bourgeoise
- > RT 2012
- > Sols : carrelage au rez-de-chaussée et dans les pièces humides, revêtement stratifié à l'étage
- > Meuble vasque et bandeau lumineux dans les salles de bains
- > Chauffage gaz individuel



## DES MAISONS DE 3 ET 4 CHAMBRES

Les maisons **MY'ART** disposent d'un jardin privatif et clos par des haies végétales où vous pourrez vous reposer et profiter du calme et de la tranquillité de votre résidence. À l'intérieur, elles offrent bien-être et confort à tous leurs habitants. Les pièces à vivre sont spacieuses et lumineuses, tandis que les chambres à l'étage sous les mansardes sont de véritables écrans de douceur et de bien-être.

# MY'HOME



## DES APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

Lumineux, grâce à leurs grandes et belles ouvertures vers l'extérieur verdoyant de la résidence, tous les appartements sont dotés d'un balcon ou d'un jardin privatif. Le cadre de vie est chaleureux et contribue au sentiment d'un espace de vie privilégié au sein d'appartements aux finitions travaillées.

### LES PRESTATIONS :

- > Ascenseur
- > Stationnement en sous-sol
- > Visiophone
- > Digicode accès bâtiments
- > Chauffage au gaz
- > Sols en revêtement stratifiés
- > Meuble vasque et bandeau lumineux dans les salles de bains

