

LINGOLSHEIM



MARCHÉ HEBDOMADAIRE
Marché le vendredi matin, Place de la Liberté



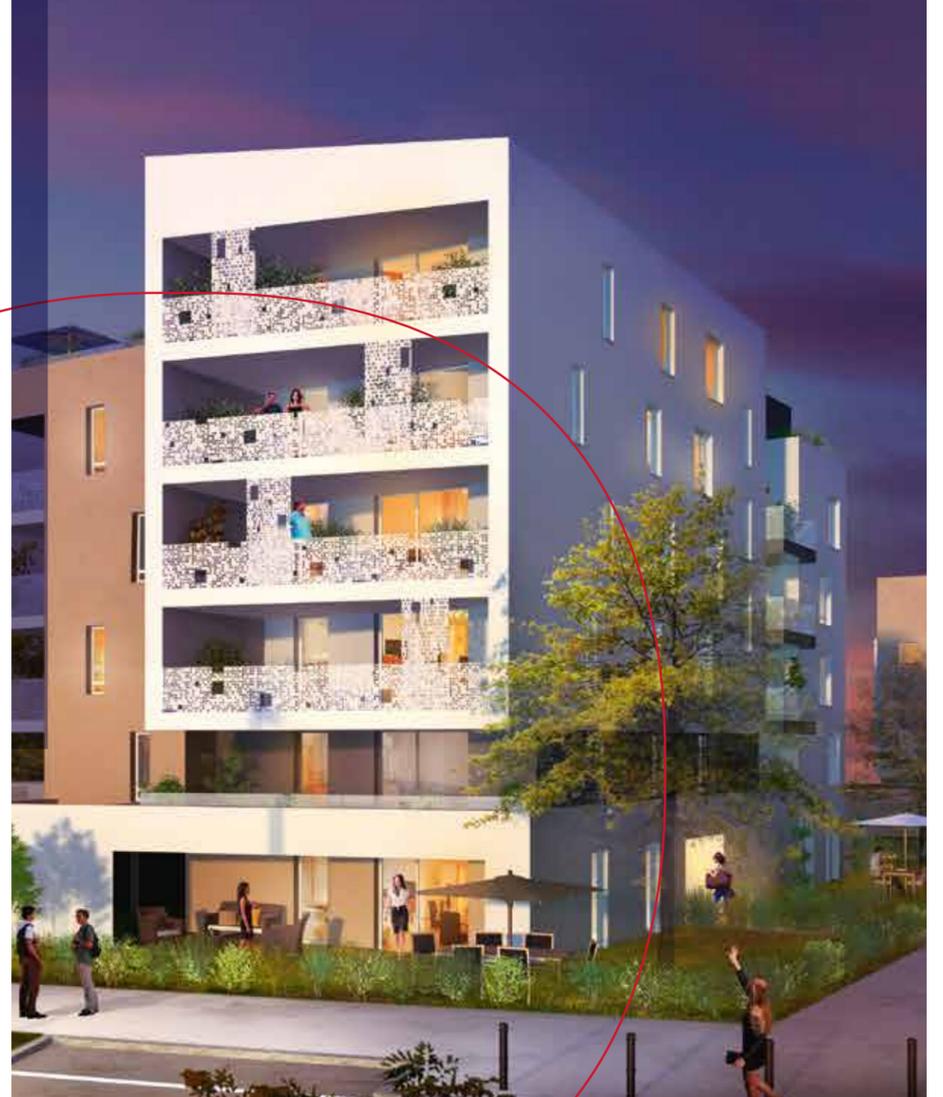
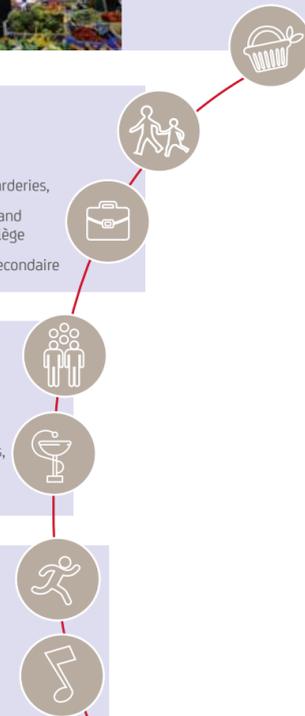
ENSEIGNEMENT
Écoles maternelles et écoles élémentaires, chacune offrant un service de restauration scolaire et des garderies, Un site bilingue franco-allemand allant de la maternelle au collège Un collège d'enseignement secondaire



SOCIAL ET SANTÉ
Pour les tout-petits : haltes-garderies, un multi-accueil et un centre de loisirs maternelle
Pour les aînés : Une maison d'accueil pour personnes âgées, et une résidence avec des studios, ainsi qu'un accueil de jour Alzheimer



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS, CULTURELS ET DE LOISIRS
> stade omnisports
> gymnases
> piscine couverte
> parcours de santé (1,760 km)
> roller parc
> centre socioculturel
> cyber-base



03 88 154 154
Prix d'un appel local

DISPONIBLE SUR Google play
Télécharger dans l'App Store

Facebook Twitter YouTube LinkedIn **nexity.fr**



AGENCE NEXITY :
5A, BOULEVARD DU PRÉSIDENT WILSON
À STRASBOURG

Facebook **nexityimmoneufstrasbourg**

ALLER ET VENIR À LINGOLSHEIM :

- > **EN TRAIN :**
Ligne Strasbourg-Molsheim-Sélestat
- > **EN BUS DE LA CTS :**
Lignes n°12 (Lingolsheim-Entzheim), n°13 (Lingolsheim-Montagne Verte), n°15 (Lingolsheim-Robertsau) et n°22 (Lingolsheim-Holtzheim)
- > **EN TRAMWAY :**
Ligne B (Arrêt à 400 m)



LINGOLSHEIM SCALA

UNE NOUVELLE VIE COMMENCE
DANS VOTRE ÉCO-QUARTIER...



AU CŒUR DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG, BIENVENUE À LINGOLSHEIM !

Au sud-ouest de Strasbourg, la ville de Lingolsheim compte plus de 16 000 habitants qui y trouvent chaque jour une belle qualité de vie et un dynamisme certain. En effet, les associations sportives et culturelles y sont nombreuses et viennent compléter la variété des équipements proposés (piscine, gymnase, roller parc, médiathèque, maison des arts...). Pour les amateurs d'activités en plein air, la promenade du Fort Joffre-Lefebvre et l'Etang

Zimmer offrent quant à eux l'opportunité de s'adonner à ses passe-temps favoris. La ville est très largement desservie par les transports en commun. La ligne de train Strasbourg-Molsheim-Sélestat, les lignes de bus mais également la ligne B du tramway permettent ainsi de se déplacer facilement dans la ville et au delà.



L'ÉCO-QUARTIER DES TANNERIES,
UN LIEU BIEN PENSÉ OÙ LA VIE EST PLUS DOUCE !



L'éco-quartier des Tanneries tire son nom de l'industrie qui se trouvait encore à cet emplacement il y a une dizaine d'années. Aujourd'hui, le passé industriel laisse place à un quartier résidentiel, tourné vers le futur et ancré dans le développement durable.

Ce véritable nouveau quartier au nord-est de la ville encourage les déplacements doux grâce aux pistes cyclables et en transports en commun avec un large réseau de bus et de tram. Les liaisons avec les quartiers voisins sont ainsi favorisées. Le mail piéton, la noue végétale, les espaces de jeux et les îlots paysagés constituent quant à eux des espaces de rencontres et de respiration qui font entrer la nature dans la ville.

Le nouveau groupe scolaire Simone Veil construit au sein de l'éco-quartier accueillera 5 classes maternelles et 8 classes élémentaires. Il disposera de salles d'activités scolaires et périscolaires, d'un restaurant scolaire, de jeux...

LINGOLSHEIM
SCALA



- > Respect de la biodiversité
- > Espaces verts
- > Circulation douce



UNE ADRESSE POUR L'AVENIR.

La résidence Scala est située rue Maria Callas en plein cœur de l'éco-quartier des Tanneries. L'architecture adopte des lignes simples et épurées pour former une composition à taille humaine et permettre de s'intégrer parfaitement au quartier. Les espaces verts et les aménagements paysagers offrent un cadre de vie agréable.



PRESTATIONS :

- > Revêtement PVC
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes.
- > Terrasse, balcon ou jardin
- > Vidéophone
- > Chauffage urbain
- > Garages et stationnements extérieurs
- > RT 2012

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES POUR UN BIEN-ÊTRE QUOTIDIEN

Scala propose des appartements du 2 au 4 pièces pour faciliter la convivialité tout en préservant l'intimité de chacun. Ainsi, les pièces à vivre sont ouvertes pour de beaux moments de partage en famille et un maximum de luminosité.