

## AMIENS, EN QUELQUES CHIFFRES



180 000

Habitants à **AMIENS MÉTROPOLE**



28 000

**28 000 ÉTUDIANTS**  
9<sup>ème</sup> université de France pour la réussite des étudiants



**7<sup>ÈME</sup> VILLE LA PLUS VERTE DE FRANCE**  
21 hectares de parcs et jardins



**+ D'1 MILLION DE TOURISTES**

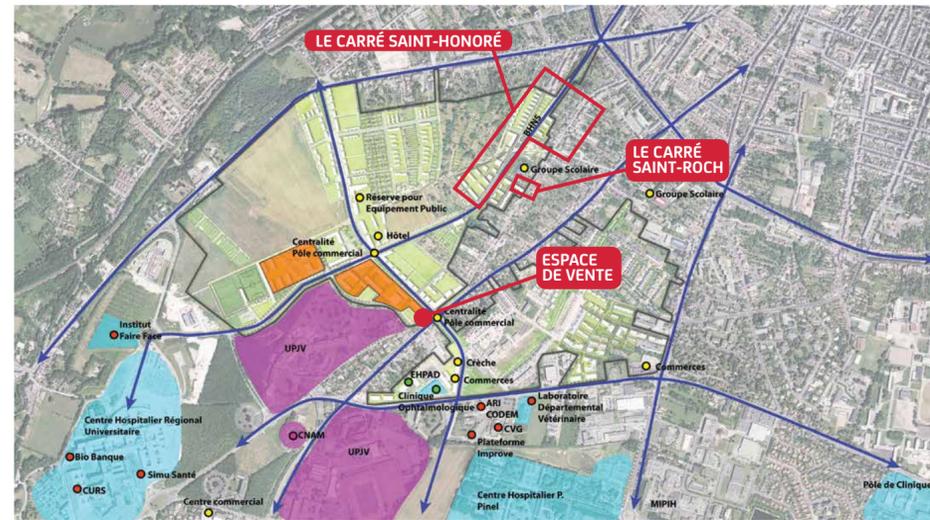


## UN QUARTIER À LA QUALITÉ DE VIE UNIQUE

Le Quartier Saint-Honoré est situé à l'entrée du centre-ville d'Amiens et prend place dans le nouvel éco-quartier Intercampus.

Ce nouvel espace d'habitat est une nouvelle façon de concevoir la ville où la nature est omniprésente (jardins familiaux, trame verte) et où l'on privilégie les déplacements doux, avec notamment le bus en site propre au pied du programme qui le traversera jusqu'au centre-ville.

## INTERCAMPUS L'ÉCO-QUARTIER TOURNÉ VERS L'AVENIR



### TOUTES LES COMMODITÉS À VOTRE PORTÉE

#### L'ÉCO-QUARTIER & L'ÉDUCATION

- > Crèches et halte-garderies
- > Écoles maternelles et élémentaires
- > Cité scolaire
- > Université de Picardie Jules Verne
- > IUT

#### L'ÉCO-QUARTIER & LE SHOPPING

- > Commerces de proximité
- > Centre-ville à 3 km
- > Centre commercial Auchan Amiens à 3,5 km

#### L'ÉCO-QUARTIER & LA CULTURE

- > Stade
- > Zénith
- > Mégacité
- > Complexe sportif Le Coliseum
- > Bibliothèques, musées

#### L'ÉCO-QUARTIER & LA MOBILITÉ

- > Réseau de bus desservant toute l'agglomération d'Amiens Métropole
- > Gare du Nord d'Amiens à 4 km
- > Station Velam
- > Futur Tramway : projet à l'horizon 2018 et Station Velam - n°22 / Avenue du Général Foy, à 1,2km

### LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



**ASSISTANCE 24/24H**  
Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement.<sup>(1)</sup>



**PROTECTION REVENTE**  
Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.<sup>(2)</sup>



**SÉCURITÉ LOCATIVE**  
Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative, Nexity Lamy vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>ème</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.<sup>(3)</sup>



**PROTECTION REVENUS**  
Protégez vos revenus pendant 7 ans. Nexity vous garantit pendant 7 ans, en cas de chômage, un revenu pouvant aller jusqu'à 500 €/mois pendant 1 an (renouvelable 1 fois).<sup>(4)</sup>



**SOLUTIONS CRÉDIT**  
Solutions Crédit est un service intégré et sans engagement qui facilite la recherche de la meilleure solution de financement.  
> Votre conseiller en financement immobilier prend contact avec vous sous 48h.  
> Vous avez accès à des conditions uniques (taux, durée, garanties, assurances, mensualités).<sup>(5)</sup>

## LE CARRÉ SAINT-HONORÉ AMIENS



### CONFIGURATEUR 3D ET MAQUETTE VIRTUELLE

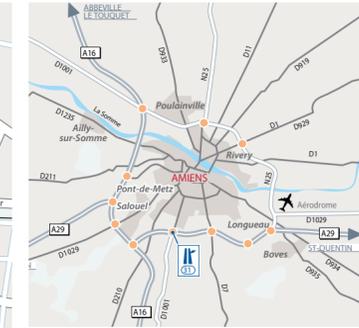
0800 48 47 46

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

f t y in nexity.fr/lille



#### POUR SE DÉPLACER

**> EN VOITURE :**  
A16 et A29 à proximité  
Amiens > Paris en 1h50\*  
Amiens > Lille en 1h30\*  
Amiens > Abbeville en 38 minutes\*

**> EN TRAIN :**  
Gare Saint-Roch d'Amiens à 2,3km  
Gare du Nord d'Amiens à 4km  
Amiens > Lille en 1h20\*\* (TER)  
Amiens > Paris en 1h06\*\*

**> EN BUS :**  
Ligne Urbaine B7 à 600m desservant les communes de Saleux et de Camon en passant par la Gare et le CHU Amiens Picardie  
Ligne Express X11 à 800m desservant Amiens Nord - Le Centre-Ville - le Campus et le CHU Amiens Picardie  
(source : Ametis) \* Selon état du trafic. \*\* Source SNCF

### ESPACE DE VENTE

Rue Jean Moulin  
80000 AMIENS



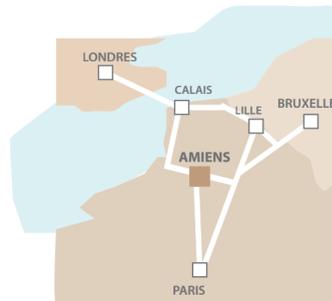
une belle vie immobilière

## LE CARRÉ SAINT-HONORÉ AMIENS



© Nexity - Site : 3803293440001 - Document, photos et illustrations non contractuels. Illustrations : LDSD, Nexity, George Y. Région Nord-Sud au capital de 380000€, 3803293440001 FACS Lille Métropole 25 allée Vauban - CS30088 - 59562 La Madeleine Cedex - 1160161 - Janvier 2017 - La loi et le contrat des ventes et conditions de vente sont disponibles sur www.nexity.fr/conditions-ventes

## AMIENS, C'EST D'ABORD LE BIEN-VIVRE



Amiens est une ville aux charmes multiples. C'est de très loin qu'on aperçoit ses édifices historiques avec en premier lieu sa cathédrale, la plus vaste de France, ou la Tour Perret à l'architecture visionnaire. Toutefois, **la ville recèle d'autres trésors** : beffroi, musées, quartier Saint-Leu et hortillonnages irrigués par la Somme et ses canaux qui en font la « Venise du Nord », et de nombreux parcs et jardins... **Amiens a su évoluer et anticiper les besoins d'aujourd'hui**. Ce dynamisme se reflète dans ses nombreux équipements : piscine, médiathèque, théâtre, patinoire, cinéma, parc zoologique...

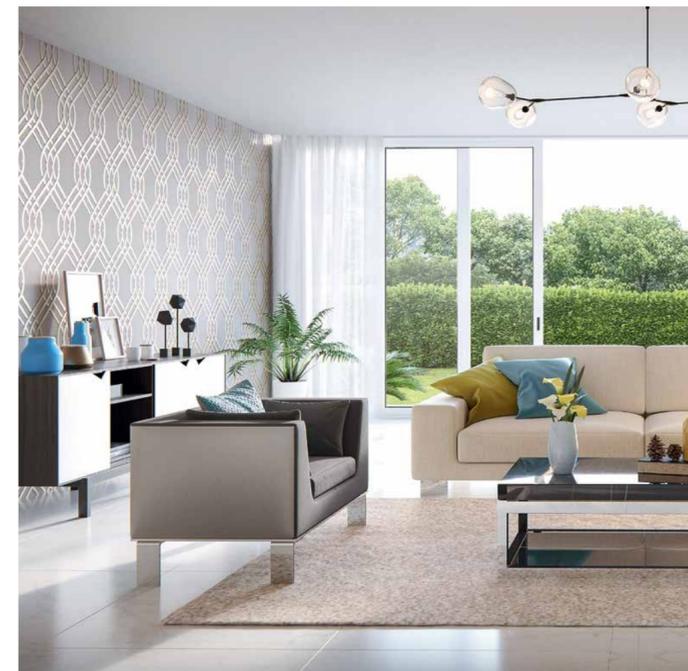


## MAISON OU APPARTEMENT ET TOUJOURS LA MÊME QUALITÉ DE VIE



### VOTRE MAISON DE STYLE

Vous profiterez d'un espace de vie mis en lumière par de grandes ouvertures tout en préservant l'intimité de chacun. Vous apprécierez également la modernité de l'architecture qui confère à chaque pièce un confort optimisé, avec des matériaux soigneusement choisis et des prestations de qualité. Des jardins ouvriers, autour des maisons, permettent de beaux moments de partage.



### > LES VILLAS SAINT HONORÉ

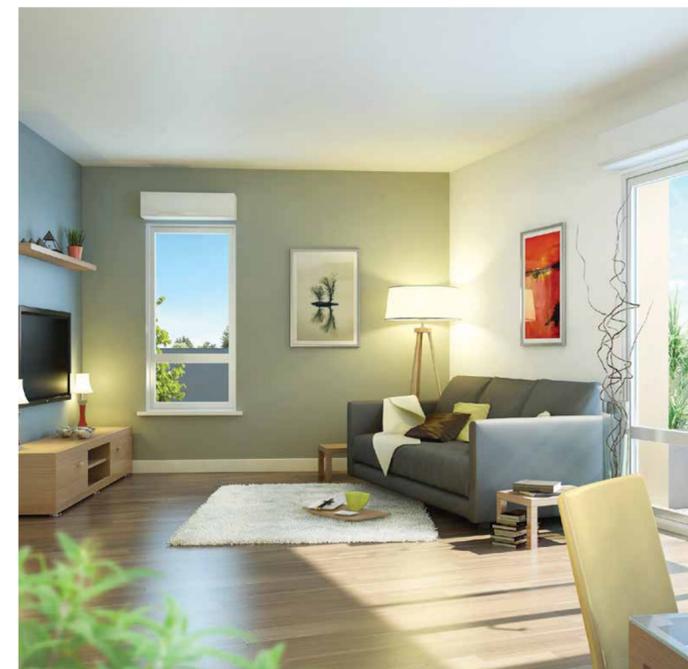
- > 3 ou 4 chambres
- > Jardin et garage
- > Chauffage chaudière gaz individuel
- > Carrelage au rez-de-chaussée et parquet à l'étage
- > Salle de bains équipée
- > Panneau photovoltaïque



Exemple d'appartement 3 pièces

### DES APPARTEMENTS AU CONFORT SOIGNÉ

Les 3 bâtiments de la résidence à l'architecture moderne proposent des appartements **du 2 au 4 pièces**. Tous sont dotés d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse donnant sur la nature environnante.



### > DES APPARTEMENTS AUX PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Du 2 au 4 pièces
- > Résidence entièrement sécurisée
- > Parquet dans toutes les pièces à vivre
- > Large choix de carrelages pour la salle de bains et les toilettes
- > Stationnement(s) pour chaque logement
- > Norme RT 2012 pour un meilleur confort au quotidien
- > Large catalogue d'options