

LE DYNAMISME DE LA VILLE, LA SÉRÉNITÉ DE LA CAMPAGNE !

Située à 20 kilomètres au nord de Lille, Comines est longée par la Lys, qui matérialise la frontière avec la Belgique. Facile d'accès grâce au réseau de bus de la métropole lilloise et au TER, Comines fait partie des grandes communes de la Vallée de la Lys.

Au cœur d'un environnement privilégié, Comines est une ville dynamique et animée, située entre la campagne et les berges de la Lys.



BEFFROI

MÉDIATHÈQUE

COMINES

Riche d'un tissu associatif large regroupant plus de 110 associations, la ville propose à ses habitants de nombreuses activités sportives, culturelles ou de loisirs, leur permettant de s'épanouir autour d'animations variées. À cela s'ajoute l'attachement de la ville à son histoire et à ses traditions. Comines offre chaque année à ses habitants de nombreuses fêtes et manifestations. La plus typique est certainement la Fête des Louches, qui rassemble les Cominois au pied du balcon de l'hôtel de ville.

Comines mêle les avantages d'une ville et de la campagne. Depuis le centre-ville, quelques minutes de transport suffisent pour rejoindre les abords des berges de la Lys pour des promenades bucoliques, au cœur d'une nature qui se dessine au grès des saisons.

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.*

* Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr

PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT AVEC LE CONFIGURATEUR NEXITY



TRANSPORTS :

- > En voiture :
 - Depuis Lille via la D751 pour rejoindre Comines en 30min*
 - Depuis Courtrai via l'A19 pour rejoindre Comines en 20min*

* Selon état du trafic
** Données SNCF

- > Bus :
 - Lignes L90 et 88 pour rejoindre les communes alentour, et la ville de Lille
 - Lignes 82 et 84 reliant les communes alentour, jusque Tourcoing

- > En train :
 - Gare Lille-Flandres en 30min**

Site: 589 235 244 00911 - Document d'illustration sur contractualisation: Illustrateur : LD&D. Crédits photos : Ville de Comines, Fotolia, Nexity Georges Y Rajuan Nord - SAS au capital de 35000 € - 380 355 025 RCS Lille Métropole 25 8186 74444 - CS 510056 - 50502 La Mademoiselle - Janvier 2017 - Imprimé en France.



GREEN STATION

COMINES / 59



0800 48 47 46
Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

Facebook Twitter YouTube LinkedIn nexity.fr/lille

ESPACE DE VENTE :
sur le parking de la gare SNCF
à Comines
ouvert de 10h à 12h00 et de 14h00 à 19h00



GREEN STATION UN POUMON VERT EN CŒUR DE VILLE

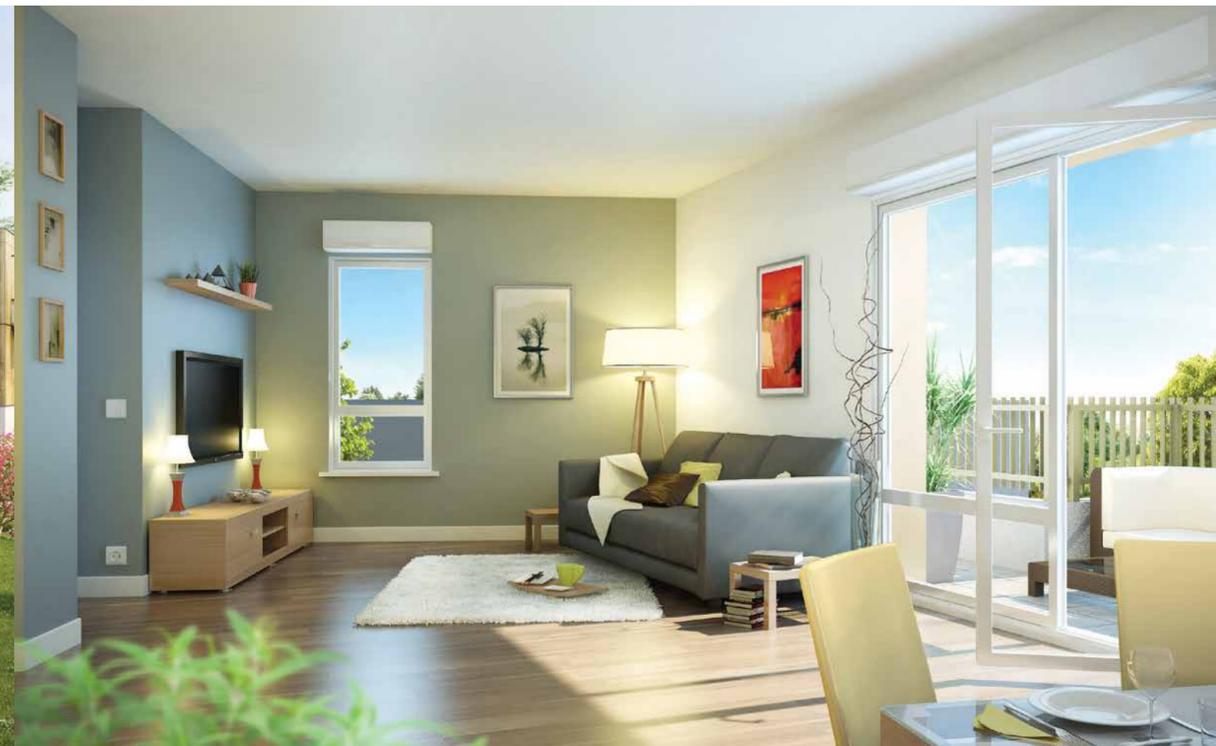
Situé Chemin du Moulin, au cœur de Comines, Green Station offre une qualité de vie rêvée.

Son emplacement privilégié au cœur de la ville permet un accès direct aux nombreux commerces et services du centre-ville (pharmacie, supérette, salon de coiffure, restaurants...).

À proximité directe, l'arrêt de bus et les lignes L90, 82, 88 et 84, permettent de rejoindre les villages alentours.

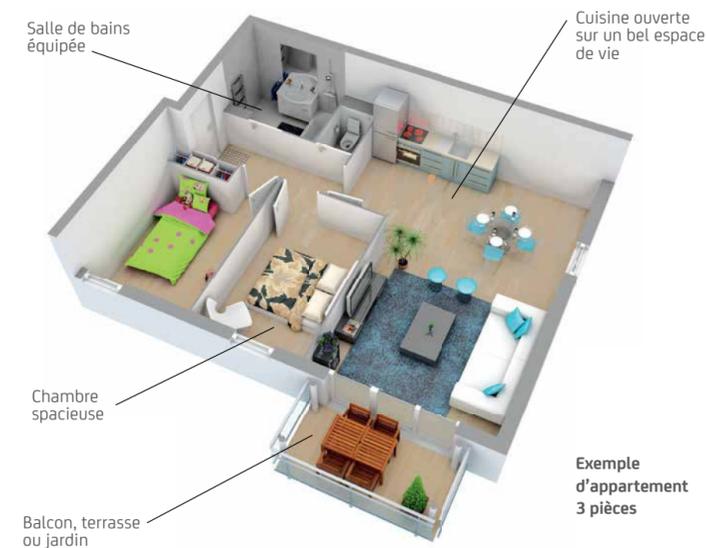
À deux pas de la gare de Comines, Green Station offre un accès facilité à la métropole Lilloise. Le TER permet en effet de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 30 minutes**.

** Données SNCF.



DES LOGEMENTS ÉTUDIÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- > Green Station est une résidence close à taille humaine, à l'architecture sobre, relevée de bardages bois.
- > Un jardin paysager au cœur du programme.
- > Green Station propose des appartements de 2 et 3 pièces, idéalement conçus pour vous assurer des moments de tranquillité et de bien-être.
- > Chaque logement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOUS !

- > Revêtement de sol stratifié
- > Salle de bains équipée
- > Visiophone
- > Dernières normes environnementales et énergétiques pour un meilleur confort
- > Résidence sécurisée

