

DE BREUILLET

Atouts PROGRAMME

- > Des appartements de 2 et 3 pièces, aux prestations soignées
- > Un projet à taille humaine
- > Au cœur d'un environnement qualitatif
- > Avec jardin, terrasse ou balcon
- > Place de stationnement
- > Des espaces intérieurs calmes et lumineux

REGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR.

Les bâtiments construits sous la réglementation "RT 2012" sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

Logement économe	Logement Nexity
10 à 15 A	10 à 15 A
15 à 20 B	15 à 20 B
20 à 25 C	20 à 25 C
25 à 30 D	25 à 30 D
30 à 35 E	30 à 35 E
35 à 40 F	35 à 40 F
40 à 45 G	40 à 45 G



LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



LES TERRASSES DE BREUILLET

BREUILLET / 91

Dans un environnement alliant dynamisme et douceur de vivre, "Les Terrasses de Breuillet" s'intègre parfaitement grâce à ses bâtiments à taille humaine aux prestations travaillées.

MAQUETTE INTERACTIVE 3D SUR PLACE !



une belle vie immobilière

LES TERRASSES DE BREUILLET



BREUILLET / 91

TRANSPORTS :

> VOITURE :

Accès par la N20 depuis Paris en 40 minutes*

> BUS :

Lignes de bus Ormont reliant Breuillet aux villes voisines (Arpajon, Ollainville...), arrêt situé à 500 m du programme

> TRAIN :

- La gare de Breuillet - Bruyères-le-Châtel (RER C), à proximité directe du programme, permet de rejoindre Paris-Austerlitz en 45 minutes**
- La gare TGV de Massy est située à 25 minutes* du programme

> AÉROPORT :

Paris-Orly à 25 minutes* du programme

*Selon état du trafic. **Données SNCF.

01 85 55 11 11

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



nexity.fr

ESPACE DE VENTE :

48 RUE DE L'ÉGLISE
91680, BRUYÈRES-LE-CHÂTEL

Ouvert le lundi de 15h à 19h, les jeudi et vendredi de 12h à 19h, les samedi et dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

LES TERRASSES DE BREUILLET

Atouts SITUATION

- > À proximité immédiate de la **gare de Breuillet - Bruyères-le-Châtel (RER C)** qui relie Paris-Austerlitz en 45 minutes**
- > **Commerces au pied du programme**
- > Établissements scolaires, **de la crèche à l'école primaire**, au cœur du quartier
- > Situé entre le **Parc Naturel Régional du Gâtinais Français** et celui de la **Haute Vallée de Chevreuse**
- > Une vie sociale très active : **nombreuses associations culturelles et sportives** (Association Arts et Loisirs, Compagnie de théâtre Nautilus, Breuillet Football Club...)
- > **À 10 minutes*** de la **zone d'activités d'Arpajon**
- > **À 40 minutes*** de Paris via la N20

*Selon état du trafic.
**Données SNCF.



VOUS ÊTES INVESTISSEUR ?

LE PRÊT-À-LOUER by NEXITY

Des solutions pour un investissement locatif gagnant : **AVEC LE PACK "PRÊT-À-LOUER"**, Nexity vous accompagne pour que votre investissement locatif soit **100% gagnant**. Gagnant pour vous, mais également pour votre futur locataire.

3 PACKS À VOTRE DISPOSITION⁽¹⁾

Nos Packs "prêt-à-louer" vous garantissent un bien équipé, par nos soins : votre locataire peut y **emménager rapidement**, son logement est déjà **"prêt à vivre"** !



PACK "À TABLE"⁽²⁾

Une cuisine complète installée, prête à l'emploi, posée avant la livraison.



PACK "ACCUEIL"⁽³⁾

Un placard aménagé.



PACK "BIEN-ÊTRE"⁽⁴⁾

Une salle de bains ou de douche avec faïence 4 faces sur toute la hauteur et pare-douche ou pare-bain.

DES SOLUTIONS POUR VOUS ACCOMPAGNER

Nexity vous accompagne tout au long de votre projet d'investissement en mettant en place pour vous **des solutions pour sécuriser votre achat et simplifier votre gestion**.



Nexity vous accompagne dans la recherche de la **meilleure offre de financement** et vous fait bénéficier de services privilégiés.



Nexity vous accompagne dans votre **opération locative** et met à disposition une offre complète et unique, **pour sécuriser vos revenus et optimiser votre rentabilité**.



Parce que vos besoins sont spécifiques, **Nexity a développé des prestations à la carte** pour les biens d'habitation. Au-delà de votre gestionnaire, interlocuteur privilégié, c'est toute une équipe dédiée (administrative, comptable, commerciale et technique) **qui vous apporte un accompagnement personnalisé tant au niveau fiscal que juridique**.

(1) Voir conditions sur votre bureau de vente. Non cumulable avec toute autre offre commerciale en cours. (2) La cuisine, avec les finitions à choisir parmi la gamme proposée sera livrée et installée avant la remise des clés du logement. Le pack cuisine 120 cm, configuration linéaire pour les studios, est d'une valeur de 1162€ HT (hors frais de déplacement et livraison). Les éléments de la cuisine inclus dans le pack cuisine 120cm : 1 élément haut 1 porte vasistas + niche micro-onde (L600 x H721 x P321 mm), 1 élément haut sur hotte 1 porte (L600 x H600 x P321 mm), 1 crédence assortie au plan de travail (ép. 6 mm, H700 x L1200mm), 1 évier inox 18/10, 1 bac, 1 égouttoir, mitigeur et siphon, 1 plan de travail, ép.39 mm, P600 mm, chant post formé ou chant droit, 1 élément bas sous évier (L600 x H724 x P600 mm), 1 plinthe (ép. 10/12 mm, H150 mm), 3 poignées, 1 hotte bandeau assorti aux façades avec groupe filtrant, éclairage intégré à la hotte, 1 plaque vitrocéramique deux feux en verre noir, H1*P : 65/69 * 290*510 mm. Offre non échangeable, non remboursable. Le pack cuisine 180 cm, configuration linéaire pour les appartements 2 ou 3 pièces, est d'une valeur de 1456 € HT (hors frais de déplacement et livraison). Les éléments de la cuisine inclus dans le pack cuisine 180cm : 1 élément haut 1 porte vasistas + niche micro-onde (L600 x H721 x P321 mm), 1 élément haut sur hotte 1 porte (L600 x H600 x P321 mm), 1 élément haut 1 porte (L600 x H721 x P321 mm), 1 crédence assortie au plan de travail (ép. 6 mm, H700 x L600 mm), 1 évier inox 18/10, 1 bac, 1 égouttoir, mitigeur et siphon, 1 plan de travail, ép.39 mm, P600 mm, chant post formé ou chant droit, 1 élément bas pour four (L600 x H724 x P600 mm), 1 élément bas sous évier (L600 x H724 x P600 mm), 1 plinthe (ép. 10/12 mm, H150 mm), 5 poignées, 1 hotte bandeau assorti aux façades avec groupe filtrant, éclairage intégré à la hotte, 1 plaque vitrocéramique deux feux en verre noir, H1*P / 48*580*510 mm. Offre non échangeable, non remboursable. Des adaptations pourront être réalisées sur la cuisine offerte afin de tenir compte de la configuration de la cuisine telle qu'il résulte des plans déposés au rang des minutes. En cas de réclamation sur la cuisine, vous pouvez contacter directement le fournisseur. La responsabilité de Nexity Domaines ne pouvant être recherchée à ce titre. (3) L'aménagement du placard sera constitué de planches en mélaminé blanc. 5 étagères, un espace penderie, et une étagère haute. (4) Ce pack comprend, 1 pare douche 2 côtés d'une valeur de 450€ HT pour les logements avec salle de douche ou 1 pare bain d'une valeur de 650€ HT pour les logements avec salle de bain, la faïence 4 faces toute hauteur et tablier de baignoire. (a) Voir conditions sur nexity.fr, rubrique les solutions nexity. (b) Service proposé en partenariat avec Nexity Lamy - SAS au capital de 219 388 000 € - 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 487 530 099 - Cartes professionnelles : Transaction n° T15608, Gestion et Prestations Touristiques n° G6328, délivrées par la Préfecture de Paris - Garanties financières : Compagnie Européenne de Garanties et de Caution "SOCAMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex N° ORIAS 10 058 808. Offre conditionnée par la signature d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente, portant sur le programme immobilier Les Terrasses de Breuillet à Breuillet (91) et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou dans la promesse de vente, et de la signature d'un mandat de gestion de type ESSENTIEL le jour de la signature de l'acte de vente, et au moins six mois avant la livraison du bien, auprès de Nexity Lamy ou une de ses filiales. Le montant d'indemnisation dépendra de la valeur du loyer estimé dans le cadre du mandat. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers.