



une belle vie immobilière

CARRÉ DES SENS



UN DOMAINE D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE NATURE





SENTEZ LA DOUCEUR DE VIVRE DANS UN CADRE PRISÉ...

À seulement 30 minutes* de Paris, Saint-Prix est un petit havre de paix. La commune a été élue meilleure petite ville pour la biodiversité en 2016. Entre ses 55 hectares d'espaces naturels préservés, son environnement verdoyant et la forêt domaniale de Montmorency, elle offre un cadre de vie privilégié.

Ville d'histoire et de nature, dotée d'un riche patrimoine, avec son église du XII^{ème} siècle, le château de la Chasse, véritable réserve naturelle, son petit temple d'amour, sa vigne, "Le clos Saint-Fiacre" qui a vu le jour en 2006, Saint-Prix sait aussi se montrer dynamique et offre tous les atouts d'une grande ville.

...AU CŒUR D'UN QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE

À quelques minutes du centre-ville pittoresque de Saint-Prix et de son marché convivial, "Carré des Sens" prend vie dans un quartier résidentiel par excellence. Une sérénité règne jour après jour grâce aux nombreux espaces verts, véritables lieux de détente pour les familles. À quelques pas, le centre commercial avec son supermarché, les divers commerces de proximité, ainsi que le complexe sportif "Christian Dufresne" vous offrent une praticité au quotidien.

Enfin, le quartier est parfaitement desservi avec la gare "Gros Noyer Saint-Prix" à 1 200 m*, ses arrêts de bus à proximité et l'accès à l'autoroute A115, permettant de rejoindre aisément l'A15.

*Temps et distance donnés à titre indicatif. Source Mappy.



FORÊT DE MONTMORENCY



ADMIREZ

UN DOMAINE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT PAVILLONNAIRE

Située entre l'avenue du Général Leclerc et la rue Michel Cauchez, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement. Derrière les portes du domaine, abrité derrière une clôture pour plus d'intimité, **"Carré des Sens"** se marie subtilement aux maisons voisines, autour d'un jardin luxuriant.

Les jardins sont accessibles depuis un chemin piétonnier pensé pour le bien-être des résidents avec un aménagement paysager soigné. Les maisons situées coté rue Michel Cauchez sont indépendantes et disposent d'une entrée privative.

Pour vous assurer une tranquillité maximale, un hall unique dessert tous les appartements et la résidence est entièrement close par une grille en ferronnerie.

Enfin, et pour toujours plus de confort, un local à vélos et poussettes ainsi que des places de stationnement en sous-sol offrent un espace sécurisé.

LE MOT DU PAYSAGISTE

Prendre le temps, observer. C'est en jouant avec le végétal au travers des formes, des couleurs, des volumes que nous détournons les contraintes urbaines afin d'offrir un cadre de vie qui invite à vivre au rythme des saisons dans un espace apaisant. Le projet porte la volonté de créer une diversité forte, un écosystème riche dans lequel l'homme, la faune et la flore sont partenaires.

Solenn MOQUET - Horticulture & Jardins

FORÊT DE MONTMORENCY



GOÛTEZ

AU RÊVE D'UN JARDIN LUXURIANT
PARSEMÉ DE NOUVELLES ESSENCES

En cœur d'îlot, le jardin de "Carré des Sens" vous invite à la rêverie. Autour de l'allée parcourant la résidence, différentes ambiances paysagères se dessinent, avec comme point de vue les divers massifs arbustifs. Riche d'essences variées, le jardin attire le regard en toute sobriété et incite aux promenades intimistes dans un environnement chargé d'élégance.

SAVOUREZ

LES ARÔMES ET LES ÉPICES
DE VOS JARDINIÈRES PRIVATIVES*

Pour personnaliser vos extérieurs, **des herbes aromatiques seront plantées dans des jardinières installées sur les terrasses et dans les jardins privatifs**: romarin, thymus, salvia, camomille, sarriette, origan, verveine, tulbaghia (au goût d'ail), capucines (au goût poivré). Vous pourrez ainsi relever tous vos plats familiaux au gré des saisons.

*À partir de 3 pièces.



CARESSEZ

L'ÉLÉGANCE

D'UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE
RÉVÉLANT LA NOBLESSE
DES MATÉRIAUX

Dans un environnement en osmose avec la nature, la résidence s'impose par son architecture à l'inspiration élégante et traditionnelle. Ses façades en enduit clair sont rythmées par la symétrie et l'originalité des toitures en tuiles, ornées de jolies lucarnes. Dans le même esprit de bien-être, les appartements de standing, du 2 au 4 pièces, offrent de belles expositions et des intérieurs soignés. Les balcons et terrasses animent le bâtiment par une variation de volumes et retraits, marqués par des garde-corps en acier laqué gris foncé. Et, pour parfaire cette architecture étudiée dans les moindres détails, des volets en bois viennent habiller certaines baies doubles.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

De style classique et raffiné, le programme s'inscrit naturellement dans l'esprit Saint-Prissien. Les volumes variés par un jeu de pignons en saillie et de terrasses loggias en retrait, créeront un ensemble de corps de bâtiments animé, offrant des proportions à l'image du tissu urbain existant. Enduits clairs, toitures de tuiles ou d'ardoise, lucarnes, successions de balcons, donneront à la réalisation un ensemble rythmé, sobre et élégant.

Dominique HERTENBERGER





ÉCOUTEZ

LA QUIÉTUDE AU NATUREL

Disposées en quinconces, les maisons au style traditionnel montrent des lignes harmonieuses, se fondant parfaitement au sein de l'environnement pavillonnaire avoisinant. Leurs façades, en enduit clair, alternent des tons différents, des couleurs chaudes pour les tuiles, jusqu'au vert et au gris, pour rythmer l'ensemble. Chacune dispose d'un garage et d'un emplacement pour garer vos voitures. Pour plus de confort, l'accès véhicule se fait par un portail électrifié avec télécommande et l'accès piéton se fait par un portillon à clé avec vidéophone.

De 4 à 5 pièces, les maisons sont pensées avec un soin particulier. Elles dévoilent des volumes bien agencés, totalement adaptés aux envies des familles d'aujourd'hui. Les séjours bénéficient d'une cheminée pour vos soirées d'hiver et les combles sont accessibles pour vos rangements. Elles s'ouvrent toutes sur de beaux jardins privés où seul le doux chant des oiseaux se fait entendre.

APPRÉCIEZ

LE CONFORT JOUR APRÈS JOUR

Soigneusement conçus, les intérieurs associent style et praticité pour un confort incomparable. Les plans, pensés dans les moindres détails, réunissent toutes les conditions pour goûter à un art de vivre unique.

Ils disposent de cuisines ouvertes sur de grands séjours lumineux pour plus de convivialité, des salles de bains aménagées, des chambres spacieuses et de beaux espaces extérieurs.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Un confort optimal

- > Parquet stratifié dans les séjours et les chambres des appartements.
- > Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique.
- > Chauffage collectif pour les appartements, chaudière individuelle au gaz, pour les maisons.
- > Volets roulants ou battants dans les séjours, les chambres.

Un intérieur personnalisable

- > Salles de bains raffinées avec faïence murale, meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes.
- > Carrelage avec large choix de coloris dans les cuisines, salles de bains et WC.
- > Pour les maisons, carrelage avec large choix de coloris en rez-de-chaussée.
- > Pour les maisons, choix de la couleur de l'escalier (ton bois ou blanc).

Une tranquillité assurée

- > Porte palière acoustique 38 db avec serrure 3 points.
- > Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode et lecteur Vigik puis par un vidéophone pour les appartements.
- > Porte de parking en sous-sol commandée par émetteur.

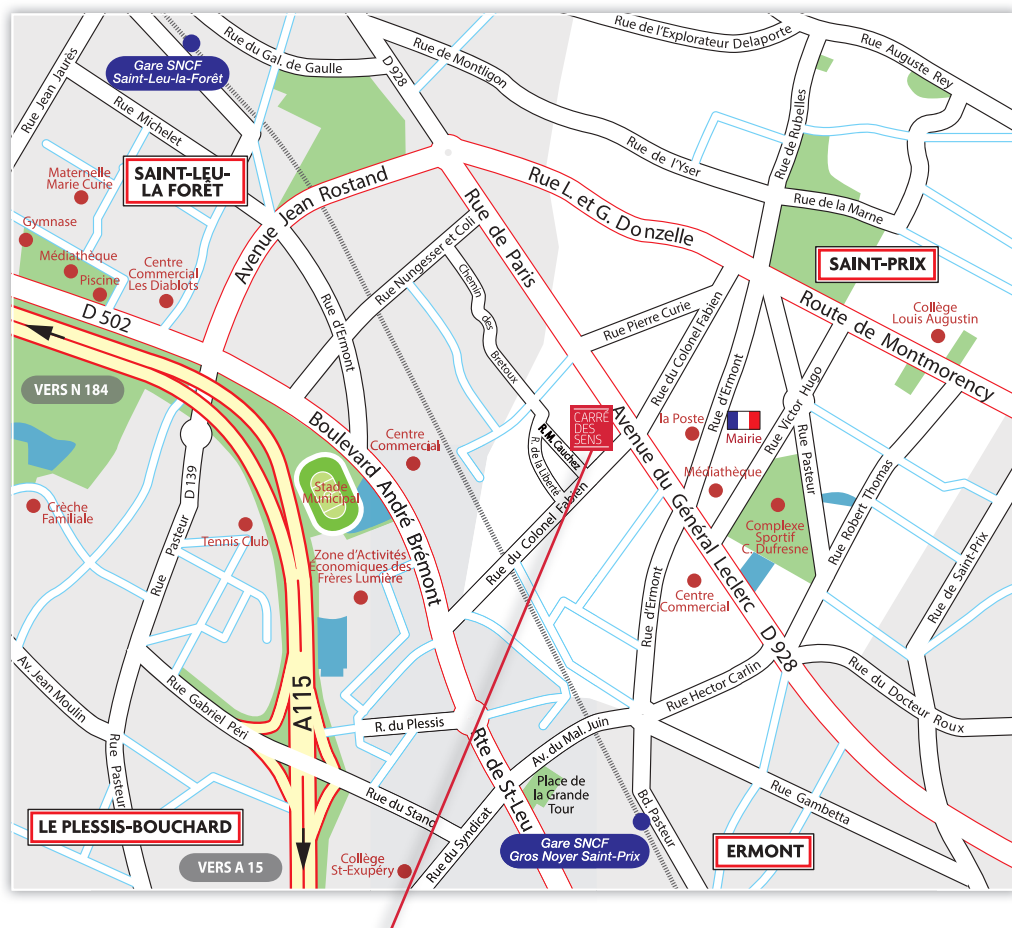


Exemple d'illustration Nexity.
Les appartements sont livrés non meublés. Suggestion de présentation. Illustration non contractuelle.

Une conception RT 2012*

La résidence "Carré des Sens" est conforme à la réglementation thermique RT 2012*. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.



ESPACE DE VENTE

89, avenue du Général Leclerc à Saint-Prix

OUVERT :

Lundi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 19 h.

Samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.



ACCÈS ET TRANSPORTS

PAR LA ROUTE : prendre l'A1 depuis la porte de la Chapelle, puis l'A86 et enfin l'A15 à Gennevilliers jusqu'à la sortie Cergy/Pontoise/Argenteuil. Rejoindre Ermont par l'A115 puis suivre « Saint-Prix ».

TRANSPORTS EN COMMUN : Depuis Paris « Gare du Nord », prendre le transilien ligne H jusqu'à la « Gare de gros Noyer - Saint-Prix ».

LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie. Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

> SOLUTIONS CRÉDIT⁽¹⁾

Solutions Crédit vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement. Votre conseiller en financement immobilier dédié prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche et vous propose les solutions de crédit les plus adaptées.

> PROTECTION REVENTE⁽²⁾

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée, liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte aux primo-accédants faisant l'acquisition d'un logement neuf.

> ASSISTANCE 24 H/24⁽³⁾

Solutions Assistance vous apporte un service exclusif et unique de dépannage d'urgence à domicile 24/24h et 7/7]. Cette prestation, proposée exclusivement aux clients propriétaires d'un bien Nexity et exécutée par Europ Assistance, garantit votre confort et vous apporte une solution rapide et de qualité en électricité, plomberie, chaudière à gaz ou électrique et porte de garage.

> SÉCURITÉ LOCATIVE⁽⁴⁾

Dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions investisseurs, Nexity trouve pour vous le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison du logement. À défaut, nous nous engageons à vous verser, à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce, pendant 6 mois.

0 810 531 531

Service gratuit
+ prix appel 0,06 €/min

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

(1) SOLUTIONS CRÉDIT est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiées au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08 043 629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACP. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 15/01/2016 et le 31/12/2016 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRB0PA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiées au capital de 300 000 € - Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07026280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni), au capital de 544 741 144 €, ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie CEDEX, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2016 et le 31/12/2016. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiées au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N°ORIAS 08 043 629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACP, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiées au capital de 219 388 000 € Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n° 10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 128 rue La Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gérance essentiel habitation Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur lesancements de programmes à partir du 15/01/2016. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers Nexity Féral RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - TSA60030 - 75801 Paris CEDEX 8 - France. Architecte: Dominique Hertenberger. Illustrateurs: R. Deubois/Denis Barçon. Crédit photo: Thinkstock, Shutterstock, Philippe Moulu. OSWALDORB - RCS: 8343 724 944. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. 01/2017.