

AUX PORTES DE TOULOUSE, UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ



À 10 km au sud-est de Toulouse, Saint-Orens-de-Gameville, couramment nommée Saint-O, bénéficie des multiples atouts économiques et culturels de la ville rose tout en étant très prisée pour son charme et sa qualité de vie idéale, à proximité de tous les services et au cœur d'un décor paisible et verdoyant.

Le dynamisme de sa vie associative, de ses nombreuses entreprises, commerces, équipements sportifs mais aussi la présence des établissements scolaires ou encore la proximité de l'université des sciences Paul Sabatier et du CHU de Rangueil, répondent aux exigences de tous.

MAQUETTE 3D DE VOTRE FUTURE VILLA DISPONIBLE DANS L'ESPACE DE VENTE NEXITY.

NOS CONSEILLERS SE DÉPLACENT CHEZ VOUS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER



EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER

Des garanties uniques pour accompagner votre vie immobilière.*



* Voir conditions détaillées sur www.nexity.fr

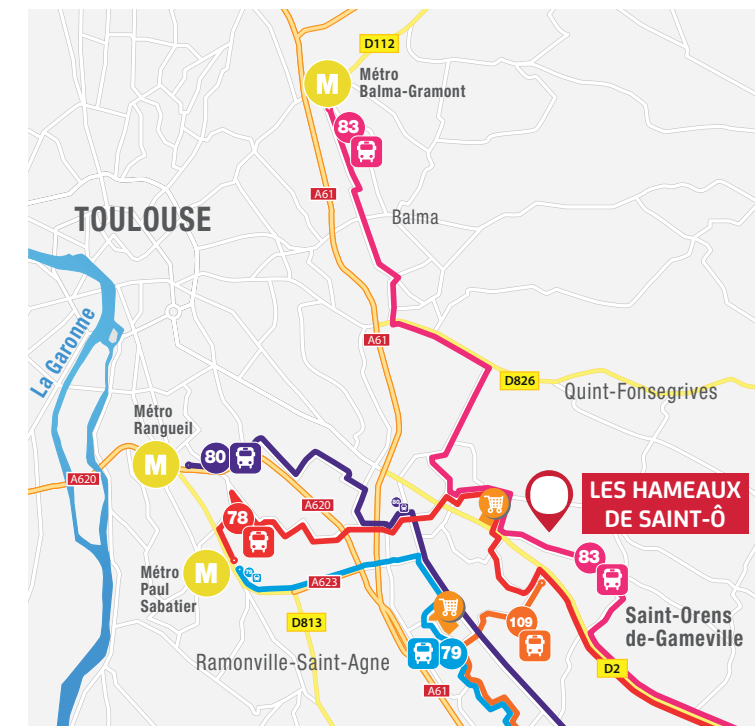
SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
"NEXITY IMMOBILIER NEUF TOULOUSE"
toulouse.nexity.fr

0 810 200 031
Service 0,06 € / min
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

[f](https://www.facebook.com/nexity.fr) [t](https://twitter.com/nexity.fr) [y](https://www.youtube.com/nexity.fr) [in](https://www.linkedin.com/nexity.fr) **nexity.fr**



ESPACE DE VENTE
56 Avenue Bourges Maunoury, 31200 TOULOUSE
(Métro Borderouge)

Du lundi au samedi de 10h à 13h et de 14h à 19h

NEXITY IMMOBILIER RESIDENTIEL MIDI PYRENEES, SAS au capital de 100 000 €. Siège social 19, rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 PARIS Cedex 08 - 305 164 881 RCS Paris. Crédit photo : BHC PARTENERS - Getty Images. Photos non contractuelles. PRO DIRECT MARKETING - RC 8881179 - Édition février 2017.



SAINT-ORENS DE GAMEVILLE / 31

LES HAMEAUX DE SAINT Ô



Villas et jardins

DES VILLAS ÉLÉGANTES AVEC JARDINS PRIVATIFS



À vous la belle vie ! Nichés dans un environnement nature, sur un superbe terrain aux généreux espaces verts, Les Hameaux de Saint Ô disposent de maisons à l'architecture sobre et contemporaine de 3 à 5 pièces prolongées par des jardins privés arborés et clos. Intimité et discrétion règnent ici en maîtres.

Les séjours sont vastes et lumineux, les chambres claires et fonctionnelles, les prestations soignées et raffinées.

Pour plus de confort, tous les occupants profitent d'un garage privé.



RÉGLEMENTATION
THERMIQUE 2012
(RT 2012)

UNE EXCELLENTE CONCEPTION DU BIEN-ÊTRE :

- > Des logements spacieux et lumineux
- > Porte palière antieffraction
- > Large choix de carrelage, 45 x 45 cm
- > Peinture lisse
- > Espace salle de bain avec douche ou baignoire
- > Meuble vasque au design contemporain
- > Sèche-serviettes
- > Mitigeurs chromés sélectionnés pour les économies d'eau et d'énergie



UN QUARTIER CALME ET CONVIVIAL



C'est dans un environnement pavillonnaire extrêmement tranquille, au cœur de la nature et à quelques encablures d'un espace boisé, qu'a choisi de s'établir la résidence.

Située à 3 mn à peine (en voiture) du centre-ville, du centre commercial Labège et de la gare de Labège-Innopolis qui dessert Toulouse, elle est également bien desservie par le réseau bus. Le périphérique et l'autoroute A62 sont aussi rapidement accessibles.

Côté scolaire, crèche, maternelle, collège et lycée sont proches (entre 2 et 7 mn en voiture).

