

EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER

Des garanties uniques
pour accompagner
votre vie immobilière.*

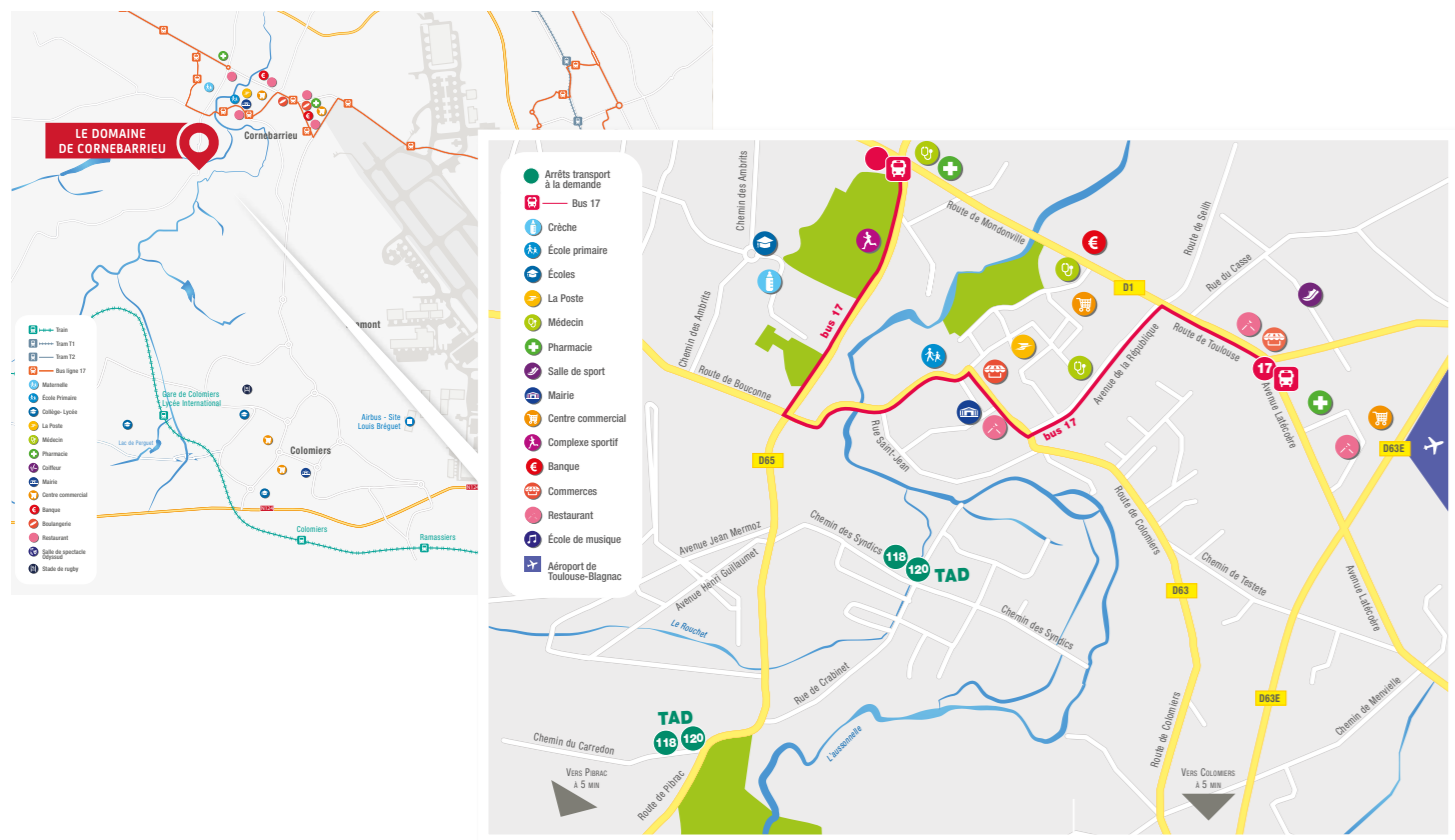


* Voir conditions détaillées sur www.nexity.fr

RENCONTRONS-NOUS POUR ÉCHANGER
SUR VOTRE PROJET IMMOBILIER

LE DOMAINE DE CORNEBARRIEU

CORNEBARRIEU (31)



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK : @nexityimmobiliereutoulouse

toulouse.nexity.fr

0 810 200 031

Service 0,06 € / min
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

[f](https://www.facebook.com/nexityimmobiliereutoulouse) [i](https://www.instagram.com/nexityimmobiliereutoulouse) [y](https://www.youtube.com/nexityimmobiliereutoulouse) [in](https://www.linkedin.com/nexityimmobiliereutoulouse) nexity.fr

ESPACES DE VENTE

> 56 Avenue Bourges Maunoury, 31200 TOULOUSE
(Métro Borderouge)

> 16 Allée du Rouergue, 31770 COLOMIERS

Du lundi au samedi de 10h à 13h et de 14h à 19h



Pour ce projet nous avons souhaité offrir aux futurs habitants un cadre de vie agréable et apaisé. La vue exceptionnellement dégagée et le parc privé attaché au projet ont inspiré une organisation des logements individuels en duplex, chacun profitant d'un agréable jardin privatif clos. Nous avons conçu des logements fonctionnels, baignés de la belle lumière naturelle qui caractérise ce site, pour que chacun se sente ici en symbiose avec la nature. Véritable belvédère sur un parc de plus d'1,2 hectare avec pour horizon les belles frondaisons qui accompagnent le cours du charmant petit ruisseau de l'Aussonnelle. L'architecture traditionnelle et la palette des couleurs chaudes et harmonieuses offriront à ce hameau l'ambiance chaleureuse et le charme des villages du midi-toulousain.

Michel Souviron
My Architectes

“GRANDEUR NATURE”

nexity une belle vie immobilière

LE DOMAINE DE CORNEBARRIEU

CORNEBARRIEU (31)





ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

À 20 mn seulement de Toulouse et 5 minutes de Colomiers et Blagnac/Airbus, Cornebarrieu, à l'orée de la forêt de Bouconne, bénéficie d'une situation exceptionnelle et d'un cadre de vie recherché.

La ville, à dimension humaine, a gardé son âme de village et offre un équilibre parfait entre les bassins d'emploi tout proches et une nature préservée. Il fait bon vivre dans cette commune accueillante et conviviale.

AU BORD DE LA RIVIÈRE

Nichée dans un écrin de verdure, sur les rives de l'Aussonnelle, la résidence Le Domaine de Cornebarrieu est une oasis de bien-être et de sérénité avec pour seul bruit le léger clapotis de l'eau qui serpente. Elle se situe à quelques minutes seulement du centre-ville et de ses équipements sportifs, culturels, des crèches, collèges et lycées, des commerces... sans oublier le marché de plein vent et le complexe sportif à quelques minutes.



AU CŒUR DE LA NATURE...

SUR LE CHEMIN DU BONHEUR

Respirez le grand air ! Vous serez comblés par ces 36 villas de 3 et 4 pièces en pleine propriété avec leurs larges ouvertures sur le jardin.

Au pied de la résidence, un chemin bucolique, propice aux grandes balades familiales, relie Cornebarrieu à Pibrac.



- VILLA AULNE
- VILLA SAULE
- VILLA MERISIER
- DUPLEX JARDIN



PRESTATIONS

- > Des logements spacieux et lumineux
- > Porte palière antieffraction
- > Large choix de carrelage
- > Peinture lisse
- > Espace salle de bain avec douche, meuble vasque au design contemporain
- > Sèche-serviettes
- > Mitigeurs chromés sélectionnés pour les économies d'eau et d'énergie

POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT

Toutes les villas sont équipées de garage. Ils proposent de belles prestations et les dernières normes d'isolation (RT 2012).



36 VILLAS EN PLEINE PROPRIÉTÉ