



une belle vie immobilière

HARMONIE

FRANCONVILLE / 95



Esplanade de l'Hôtel de ville



École de musique



Parc Cadet de Vaux

FRANCONVILLE

Une commune en harmonie avec la nature à 20 min* de Paris

Jadis charmant village et lieu de villégiature prisé des notables parisiens au 18^e siècle, Franconville est aujourd'hui devenue une ville agréable et dynamique..

Au cœur du Val d'Oise et de la Vallée de Montmorency, Franconville a su préserver son cadre de vie attrayant. 220 hectares de nature sont répartis en parcs et jardins : parmi eux, le Bois des Eboulures, le parc du Château Cadet de Vaux ou la Butte du Parisis offrent de belles promenades et des parcours santé.

Franconville séduit aussi par son animation. Forte de ses nombreux équipements culturels et sportifs, la ville offre un large choix d'activités et 150 clubs et associations permettant aux habitants de pratiquer leurs passions. De nombreux commerces de proximité rythment la vie au sein des quartiers tandis que trois marchés se tiennent chaque semaine. Les familles apprécient également les infrastructures scolaires de la maternelle au lycée et profitent de l'université de Cergy-Pontoise toute proche. Pour tous ces atouts, Franconville est assurément une ville dynamique où il fait bon vivre.

* Source Mappy
** Source RATP



Statue Allée H. Berlioz

L'ACCORD PARFAIT entre vie pratique et art de vivre

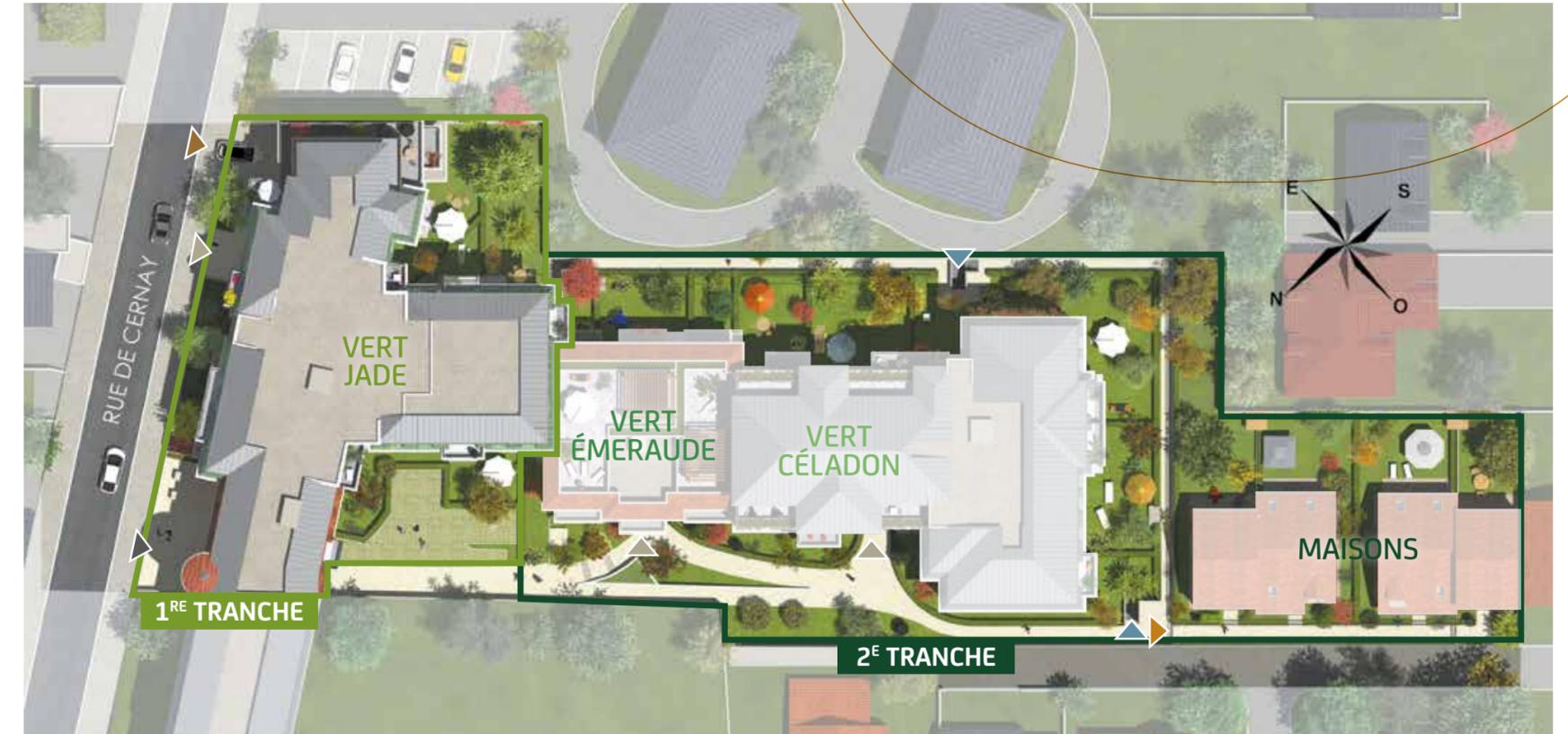
HARMONIE vous invite au sein d'un quartier calme et pavillonnaire.

La résidence est idéalement située entre le centre-ville du Plessis Bouchard et celui de Franconville. Elle bénéficie de la proximité des commerces, d'un supermarché et du marché de la gare chaque jeudi. Également à 2 km, vous profitez du centre commercial d'Ermont et de la zone commerciale de la Patte d'Oie et ses grandes enseignes. Depuis la résidence, vous pouvez accompagner vos enfants à l'école élémentaire René Watrelot à 450 m² ou à l'école maternelle Saint-Nicolas à 550 m².

Atout de taille, la gare du Transilien et du RER à 800 m² permet de rejoindre Paris gare du Nord en 25 min^{**}.

Une quiétude magistralement orchestrée

Depuis la rue de Cernay, un magnifique hall d'entrée sécurisé donne accès aux appartements du premier bâtiment. Un porche double hauteur s'ouvre sur le jardin intérieur et une allée piétonne bordée de verdure invite à la détente. Celle-ci permet d'accéder aux deux autres bâtiments de la résidence, qui se distinguent par leurs élégantes façades lumineuses et leurs belles toitures terrasses ensoleillées, ainsi qu'aux 4 maisons nichées au calme.



- ▶ Accès parking sous-sol
- ▶ Accès piétons/cheminement piétonnier
- ▶ Accès indépendant aux maisons
- ▶ Accès hall d'entrée avec digicode et vidéophone
- ▶ Accès piétons au sous-sol

QUAND L'ÉLÉGANCE, le talent et le style se mettent au diapason d'une architecture unique...

HARMONIE affiche ses superbes jeux de façades, mêlant habilement les styles et les matières telles que la brique, les tuiles et le zinc. Les colombages typiques du XIX^e siècle, les toitures mansardées, l'élégance de l'enduit blanc, le charme des modénatures et la tourelle donnent une personnalité unique à cette réalisation, complétés par un jardin intérieur verdoyant.

HARMONIE regroupe un large choix d'appartements du studio au 5 pièces, des duplex et des maisons de 4 et 5 pièces. Les intérieurs sont idéalement prolongés par de beaux balcons, des terrasses plein ciel ou de vastes jardins privés. Ces espaces extérieurs deviennent des pièces de vie incontournables aux beaux jours pour des moments de partage, de détente et de convivialité.



Vue depuis la rue de Cernay

HARMONIE

“ LE MOT de l’architecte

« Pour nous, construire c’est aimer l’autre,
puis c’est regarder... c’est partager.

À Franconville, rue de Cernay, nous avons imaginé un projet,
ou plutôt raconté une histoire avec ses mystères et sa poésie.
Nous avons évacué la facilité consistant à répéter une écriture
standardisée pour, au contraire, insister sur l’unicité, la singularité,
la subtilité...

Cet ensemble bâti est une somme de constructions,
chacune identifiable, chacune lisible, avec un vocabulaire propre,
des modénatures minutieuses, une intemporalité rassurante,
dans l’harmonie, en résonance avec son environnement .

Nous pensons que c’est ainsi que l’on peut donner du sens à notre
quotidien, et faire que l’endroit où l’on vit soit un lieu de projet.

Voilà ce qui a supporté nos réflexions et que nous voulions partager
avec vous. »

Jean-Jacques Julien

”



Vue depuis le jardin intérieur

DES MAISONS INDIVIDUELLES

pour une vie de famille
en toute intimité

Nichées en retrait, au calme de la résidence,
découvrez des maisons accueillantes, de caractère.

Leurs façades suivent l'esprit architectural de la résidence, associant de beaux enduits clairs, des colombages, des tuiles grises ou rouges ainsi que des volets battants colorés. Par leurs teintes et leurs matériaux, elles possèdent chacune une personnalité qui les rend uniques les unes des autres.

Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatif ainsi qu'une cabane de rangement, pratique au quotidien. À l'étage, les chambres confortables distillent quant à elles calme et sérénité et des combles sont accessibles pour vos rangements ou pour un aménagement futur.



CONFORT ET BIEN-ÊTRE en harmonie

Que vous choisissiez de vivre en appartement ou en maison au sein d' **HARMONIE**, vous êtes sûrs de profiter jour après jour d'un confort optimal. Nexity sélectionne pour vous les meilleures prestations et accorde une attention toute particulière à l'agencement des intérieurs et à leurs finitions.

CÔTÉ CONFORT

- > Large choix de couleurs de carrelage pour les cuisines et les salles de bains
- > Salles de bains équipées d'un meuble vasque, miroir et applique
- > Sèche-serviettes dans les salles de bains
- > Chauffage collectif pour les appartements et individuel pour les maisons

CÔTÉ SÉCURITÉ

- > Halls d'entrées protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode et lecteur Vigik puis par un vidéophone
- > Volets roulants ou battants pour les séjours et les chambres
- > Portes palières acoustiques équipées d'une fermeture 3 points
- > Porte de parking en sous-sol commandée par émetteur

UNE CONCEPTION RT 2012*

La résidence **HARMONIE** est conforme à la réglementation thermique RT 2012*. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.



En transports en commun :

- > Ligne H du Transilien de Franconville – Plessis Bouchard à 800 m*, reliant la gare du Nord en 25 min**.
- > RER C de Franconville – Plessis Bouchard jusqu'à la Porte Maillot en 30 min**.

En voiture :

- > Depuis Paris : A15 puis A115, sortie 1 Franconville – Ermont ».
- > Depuis Cergy-Pontoise, A15 sortie 4 « Franconville centre ».

Sources * Mappy - ** RATP

ESPACE DE VENTE :

Rue Charles Burger
Place de la Gare à Franconville

Ouvert lundi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 19 h ;
samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et 14 h 30 à 19 h

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
 Google play

Télécharger dans
 l'App Store

f

t

v

in

nexity.fr

LES GARANTIES NEXITY

