



une belle vie immobilière

# QUAI LARGO

L'ISLE-ADAM

Embarquez pour  
une nouvelle vie



# ÉDITO

Un nouveau quartier d'exception s'implante sur les bords de l'Oise, à l'Isle-Adam, commune dotée d'un **patrimoine naturel et historique de grande qualité**.

Découvrez une Marina révélant une ambition forte, celle de réussir un défi majeur du XXI<sup>ème</sup> siècle en proposant une **nouvelle conception de la vie citadine au bord de l'eau** dans une démarche de protection de l'environnement innovante. Car ici le quotidien s'envisage au rythme du **passage des bateaux de plaisance et de l'inépuisable spectacle de la nature environnante**. Le long des pontons en bois, des promenades piétonnes, des

commerces et des restaurants, un petit air de vacances semble souffler tout au long de l'année.

Ainsi **"Quai Largo"** s'inscrit tout naturellement dans ce quartier emblématique et authentique, révélant bien-être et convivialité. **Contemporaine, élégante et ouverte sur l'extérieur**, l'architecture de la résidence reprend cette volonté d'être en osmose avec la nature environnante, cette volonté d'offrir à chacun **un lieu de vie inédit** où le confort et la qualité de vie deviennent la signature d'un quotidien unique.

*"Les terrasses de la Marina sont des bulles de vie ; cette réalisation est une sorte de bulle de verre qui renvoie au rapport à l'eau. L'essentiel, c'est que le projet continue à valoriser le site préexistant."*

Alain Bourcier  
Architecte



# L'EXCEPTION AU CŒUR DE LA MARINA DE L'ISLE-ADAM



La mairie



L'étang de la Garenne



Le château Conti

## UNE VILLE RICHE DE PAYSAGES SOMPTUEUX

À une trentaine de kilomètres de Paris, **lovée entre le luxuriant Parc national du Vexin et les bords de l'Oise**, l'Isle-Adam cultive un art de vivre rare, à la fois dynamique et authentique.

Ville culturelle et sportive, l'Isle-Adam propose une offre riche et variée avec **son cinéma et ses musées, son club de Yachting à voile et sa piscine entièrement rénovée, ses quatre centres hippiques et son golf**, de quoi ravir tous les amateurs. Les nombreux commerces et toute l'animation du centre-ville sont à seulement 1 kilomètre. À moins de 5 minutes en voiture se situent une crèche, une halte-garderie, des écoles, de la maternelle au lycée, ainsi que le grand Centre Commercial Grand Val. Et à 1,1 km, la gare SNCF de Parmain vous permet de rejoindre la gare du Nord en 50 minutes.

Pour se ressourcer, faire du sport ou juste flâner, **une forêt à quelques mètres de la résidence** vous permettra de profiter tout au long de l'année du spectacle de ses arbres remarquables et de ses étangs.

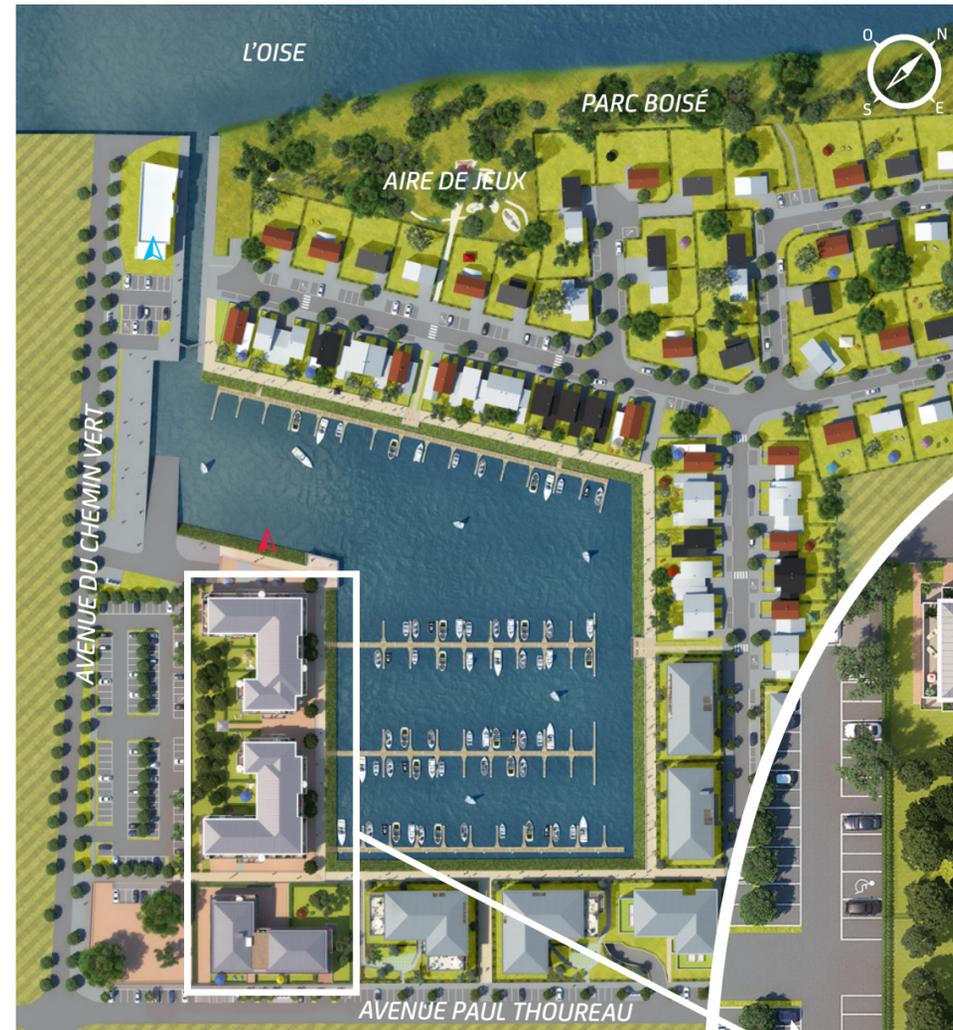
## LA MARINA, UN NOUVEAU CENTRE-VILLE

**Un rêve qui devient réalité** : un port de plaisance imaginé pour offrir un cadre de vie unique au bord de l'Oise tout en maintenant un lien étroit avec le centre-ville.

En effet, la Marina, véritable point d'orgue de ce projet d'envergure, propose tous les atouts d'une vie agréable et facilitée. **Des commerces, des promenades piétonnes, une aire de jeux, des pontons sécurisés, 120 anneaux d'amarrage, une capitainerie, une écluse et un chenal pour rejoindre l'Oise ainsi que la location de bateaux**, tout est réuni pour offrir à chacun des moments de détente, dans un environnement naturel boisé de 5000 m<sup>2</sup>.

Ce nouveau port s'inscrit dans une démarche forte de protection de l'environnement avec la **préservation de la faune et de la flore existantes**. De nombreux engagements ont été pris en faveur de la biodiversité et des zones humides. Tout a été mis en œuvre pour préserver et faire fructifier cette nature généreuse.

C'est au cœur de ce nouveau quartier, conçu et imaginé pour un quotidien d'exception que **"Quai Largo"** vient s'implanter.



AVENUE PAUL THOUREAU



- ▲ Capitainerie
- ▲ Restaurant
- ▲ Accès hall d'entrée
- ▲ Accès Parking
- ▲ Commerces

Bordée au Nord par le port, au Sud par le parc "Jean Sainteny" et à l'Ouest par l'Oise, **"Quai Largo"** s'implante au cœur d'une Marina animée et faisant écho à la nature tel un vrai lieu de convivialité et de détente.

Depuis les quais aménagés vous accédez aux différents halls d'entrées sécurisés, de **"Long Key"** et **"Key West"** avec digicode et vidéophone.

Un parking unique en sous-sol, réservé aux résidents de **"Quai Largo"** est accessible depuis **"Key West"**. Pour faciliter et animer votre quotidien, des commerces viennent s'implanter en rez-de-chaussée.



## L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

"Quai Largo" présente une architecture sobre et élégante. Sa façade lumineuse habillée d'ocre et de blanc s'anime du jeu des larges ouvertures et des volumes géométriques disposés harmonieusement en quinconce. L'utilisation de **matériaux nobles et de bardages en bois fait écho à l'environnement naturel de qualité et raffiné du port de plaisance**. Dans un souci de légèreté et d'harmonie, la réalisation fait la part belle aux espaces vitrés, ponctuations résolument contemporaines au cœur de cette Marina d'exception.

Au bord de l'eau, certains appartements bénéficient d'une vue imprenable et souveraine sur le port. Le toit à 4 pentes coiffe l'ensemble avec élégance et lui **apporte un indéniable cachet**. Le rez-de-chaussée est en partie dédié aux commerces et se pare de teintes foncées faisant ressortir **l'incroyable luminosité de la résidence**.



## DES VUES INÉDITES ET DÉGAGÉES

Les appartements de "Quai Largo" ont été conçus pour que chaque instant soit vécu comme un moment d'exception. Au confort intérieur s'ajoute le privilège de grands espaces extérieurs permettant de profiter d'un environnement idyllique.

De superbes terrasses, dont certaines à ciel ouvert, de généreux balcons et de belles baies vitrées invitent à profiter de vues inédites sur la Marina. La notion d'espace prend alors une nouvelle dimension et dès les premiers rayons de soleil, la vie s'organise en osmose avec la nature.

**À vous de choisir le paysage qui saura le mieux embellir votre quotidien ! Le clapotis réconfortant du port pour des rêves de grands voyages ou le bruissement léger des arbres pour le plaisir d'un bien-être authentique.**



## DES APPARTEMENTS MODERNES ET SPACIEUX

Face à la Marina ou aux espaces arborés, "Quai Largo" s'adapte à votre style de vie. Du 2 au 5 pièces et des duplex avec double hauteur **chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés** et judicieusement agencés. Les séjours se prolongent généreusement sur l'extérieur avec de grands balcons et de larges terrasses pour laisser **la lumière naturelle sculpter les volumes intérieurs et proposer des vues apaisantes sur l'eau ou la nature environnante.**

Aux derniers étages, les appartements aux surfaces généreuses offrent le privilège de spacieuses terrasses "plein ciel".

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

#### Un confort optimal

- ▲ Parquet stratifié dans les séjours et les chambres.
- ▲ Menuiseries extérieures en bois aluminium avec double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique.
- ▲ Chauffage individuel au gaz.
- ▲ Volets roulants, battants ou coulissants dans les séjours et les chambres.

#### Un intérieur personnalisable

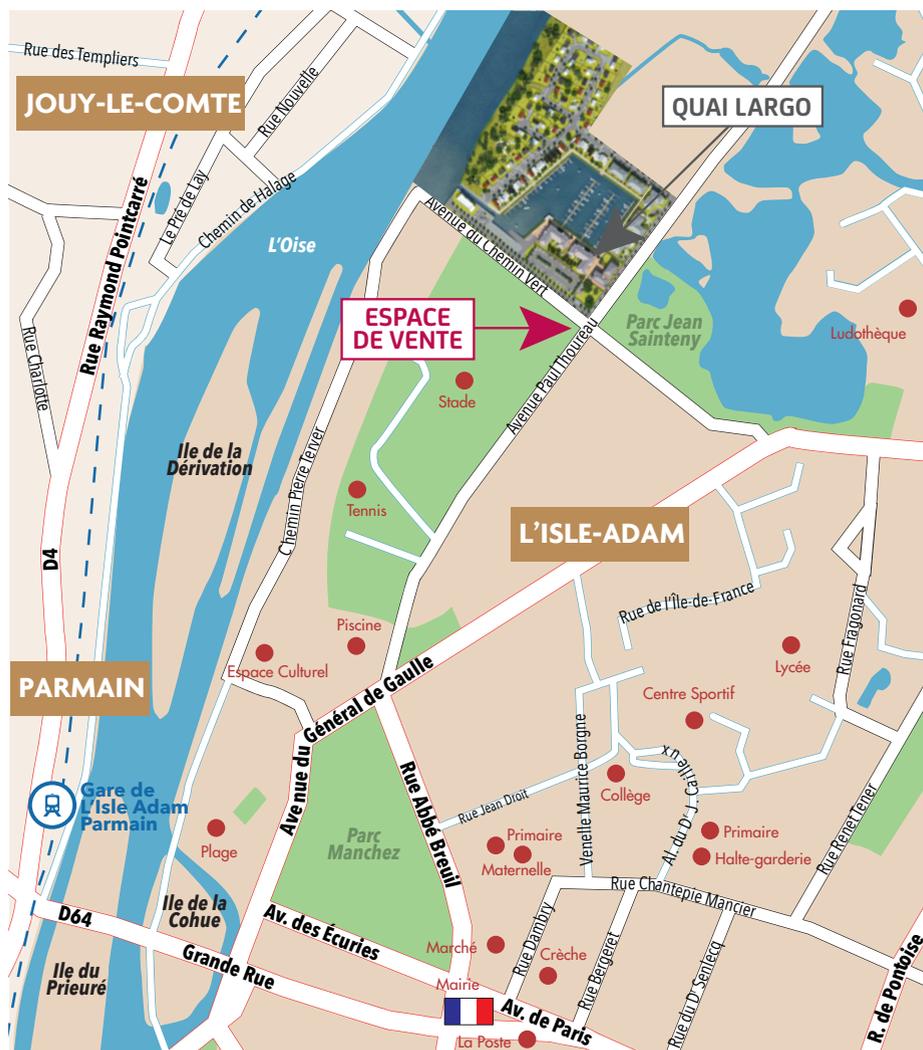
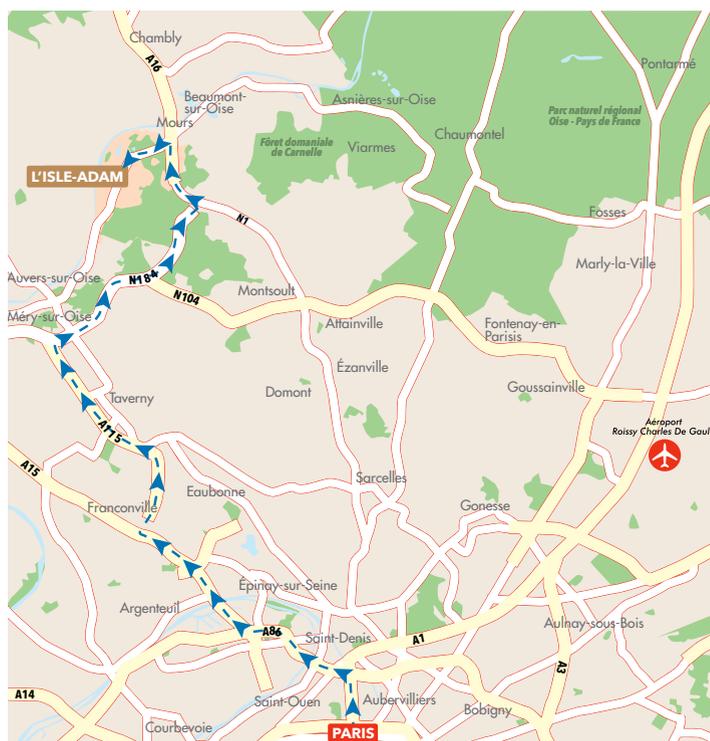
- ▲ Salle de bains raffinées avec faïence murale, meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes.
- ▲ Carrelage avec large choix de coloris dans les cuisines fermées, salles de bains et WC suspendus.

#### Une tranquillité assurée

- ▲ Porte palière acoustique avec serrure 3 points.
- ▲ Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par digicode et lecteur Vigik puis par un vidéophone pour les appartements.
- ▲ Porte de parking en sous-sol commandé par émetteur.
- ▲ La possibilité de personnaliser encore plus votre intérieur avec notre catalogue d'options (climatisation, parquet en chêne massif...)

# QUAI LARGO

L'ISLE-ADAM



## ESPACE DE VENTE

À l'Angle des avenues  
Paul Thureau et du Chemin Vert  
95290 L'Isle-Adam

Horaires d'ouverture : lundi, jeudi et vendredi  
de 14h30 à 19h, samedi et dimanche de 10h à  
12h30 et de 14h30 à 19h.

0810 531 531

Service 0,06 € / min  
+ prix appel

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



nexity.fr

