



une belle vie immobilière



Orig'in

VILLEPINTE /93



PARC DÉPARTEMENTAL DU SAUSSET

La nature

AUX ORIGINES DE LA PÉPINIÈRE

Orig'in prend forme au cœur du nouveau quartier de La Pépinière.

Ce projet, qui s'implante au cœur d'un parc paysager de 13 hectares, s'affirme comme un nouvel art de vivre : l'éco-quartier de la Pépinière s'enrichit de nouveaux logements, de parcs aménagés, de commerces et d'espaces publics. Tout a été conçu dans une démarche écoresponsable pour garantir une forte biodiversité : utilisation de matériaux biosourcés, gestion de l'eau et des énergies durables, ...

L'écosystème végétal a fait l'objet d'une attention toute particulière où la faune et la flore ont été préservées : par exemple les espèces protégées telles que l'écureuil roux ou quelques chauves-souris peuvent s'épanouir et se développer. Aussi, des ruches pédagogiques ont été installées avec le concours d'Ekodev*.

*Agence de Conseil et de Services du Développement Durable



Villepinte

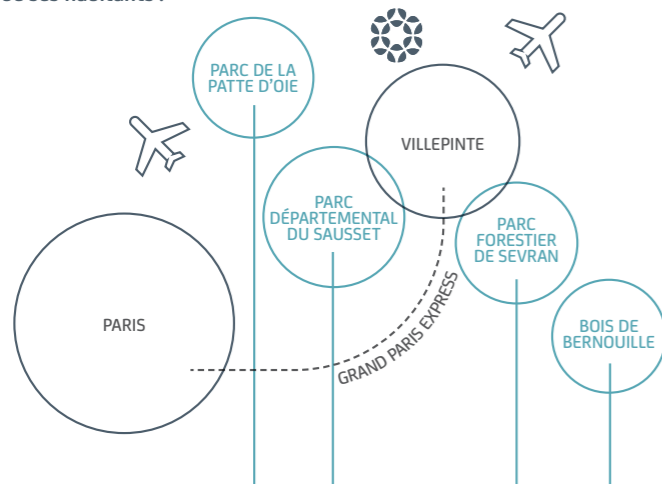
LA NAISSANCE D'UNE VILLE ÉCO-CITOYENNE.

Située au cœur du département de la Seine-Saint-Denis à seulement 18 km du centre de Paris, la commune de Villepinte brille par ses mille facettes.

Dans la partie nord, de nombreuses infrastructures sont pensées et construites pour améliorer le quotidien des villepintois, mais aussi la vie économique de la ville (parcs d'activités, parcs d'expositions, centres administratifs...). L'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et le Parc des Expositions assurent à la ville un rayonnement national.

Dans la partie Sud, de nombreux espaces verts bordent la ville : l'ancienne forêt de Bondy laisse place au Bois de la Tussion et au parc de la Poudrière de Sevran, idéal pour s'évader le temps d'une balade.

A la fois urbaine et nature, Villepinte est une ville tournée vers l'avenir, labellisée Ville Active et Sportive le 7 février 2017, elle place au cœur de ses préoccupations le bien-être de ses habitants !



CÔTÉ VILLE

ÉDUCATION

- Structure multi-accueil Lise London
- Crèche Robert Ballanger
- École élémentaire et primaire Victor Hugo
- Collège Camille Claudel, Collège Les Mousseau (établissement privé)
- Lycée J. Rostand, lycée professionnel G.Brassens

LOISIRS & NATURE

- Nombreux équipements sportifs et culturels (piscine, stades, gymnases, tennis, médiathèque, centre de loisirs, conservatoire)
- Parc départemental du Sausset, qui s'étend sur 202,6 ha

COMMERCES

- Commerces et services de proximité
- Centre commercial "Beau Sevran"
- Supermarchés (Grand Frais, Simply Market...)

MOBILITÉ

C'est en 2023 que la nouvelle ligne 16 (de Noisy-Champs à Saint-Denis-Pleyel) du Grand Paris Express verra le jour. Saint-Denis-Pleyel en 14 min. + Nouvelle gare routière.



FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA PÉPINIÈRE

NATURE

- 5,4 hectares d'espaces verts aménagés avec des liaisons douces
- Grande prairie, sentier de la découverte, jardins partagés
- Arbres remarquables

LOISIRS ET ÉCOLES

- Une aire de jeux, un boulodrome
- Un terrain multisport, un terrain de football
- Un skate parc
- Un groupe scolaire

2 300m² DE COMMERCES

TRANSPORT

A 1km la gare RER B "Sevran Beaudottes", desservie par la future ligne de métro 16** et de la nouvelle gare routière

**source : www.sociétédugrandparis.fr



LES Orig'in

Cette nouvelle adresse éco-citoyenne s'érige dans la continuité de la rue des bancs publics, face au lycée Georges Brassens. Chaque bâtiment est desservi par un hall d'accès avec digicode et vidéophone. Un parking sous-sol unique est accessible depuis la rue. Des appartements du 2 au 5 pièces et des duplex offrent un petit coin de nature en pleine ville avec des terrasses "plein ciel" et des jardins privatifs !

RETOUR AUX Orig'in



Dès sa conception, le projet Orig'in a été pensé dans une démarche environnementale, mais aussi avec la volonté d'être en harmonie avec les réalisations aux alentours.

Ces notes "naturbaines" résonnent dans les 4 bâtiments, du rez-de-chaussée aux toitures terrasses végétalisées, faisant d'Orig'in un projet orienté bien-être durable. Ces 4 bâtiments, composés en alternance d'enduit blanc et de plaquettes de briques de teinte grise et blanche, jouent sur les volumes et les matières pour mettre en valeur le jardin paysager. Par ailleurs, une allée centrale verdoyante relie la rue Georges Brassens aux espaces verts protégés au sud.

-  Accès parking
-  Accès piétons
-  Accès local vélo
-  Accès hall d'entrée avec digicode et vidéophone
-  Accès entrée logement
-  Jardins privatifs
-  Terrasses

Ajouter abris vélos ?
Où sur le plan ?



La créativité architecturale puise son inspiration dans l'esprit éco-quartier privilégiant ainsi des matériaux de qualité et la pérennité des ouvrages. **Terre cuite, enduit** aux couleurs discrètes, **bois** aux teintes naturelles, **plaquette de briques** de ton gris : chaque matériaux a été choisi pour favoriser une architecture sobre et élégante, rehaussée par de petites touches rappelant la nature environnante. Des volumes, des matières, des couleurs... **un harmonieux mélange qui s'intègre parfaitement à son environnement.**

Orig'in

LA QUALITÉ D'UNE ARCHITECTURE !

“ Porte d'entrée sur le nouveau quartier de la Pépinière en plein renouvellement et à l'empreinte végétale forte, le projet se veut à la fois humain, appropriable, et élégant. L'architecture d'Orig'in se nourrit d'un vrai travail sur la volumétrie et les séquences. Le contraste entre la brique vieillie apportant un ancrage minéral et les enduits tantôt clairs, tantôt soutenus, le tout souligné par des éléments de serrurerie au découpage délicat et une omniprésence de la végétation sont les fils conducteurs de la résidence.”

Six architectes



EXEMPLE D'UN APPARTEMENT NEXITY

VUE DEPUIS LA RUE DES BANCS PUBLICS



DES PRESTATIONS À L'Orig'in DU CONFORT

POUR VOTRE CONFORT

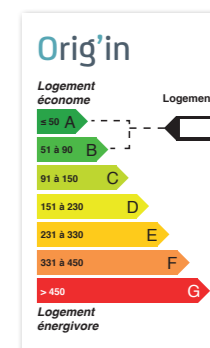
- Large choix de sols souples et/ou carrelages.
- Façades de placards pivotantes ou coulissantes.
- Nombreuses harmonies de faïence dans la salle de bains et salle d'eau, meuble vasque laqué blanc, miroir, luminaire, mitigeurs lavabo et bain-douche, baignoire en acier émaillé.
- Bac à douche en céramique.
- Sèche-serviettes.
- Portes intérieures blanc laqué isolantes et équipées d'une poignée de porte en aluminium.

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Portes palières isophoniques équipées d'une serrure de sûreté, de pions anti-dégondage, d'un microviseur, finition selon décoration, poignée sur plaque.
- Une résidence close et sécurisée
- Vidéophone et digicode
- Digicode
- Un jardin privé au centre de la résidence
- Parkings en sous-sol avec porte d'accès télécommandée (sous le bâtiment Camelia)



UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR



Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

- > la maîtrise des dépenses énergétiques
- > un confort thermique
- > la valorisation de votre patrimoine.

Orig'in

VILLEPINTE /93



TRANSPORTS

- LA ROUTE**
 Autoroute A1, Autoroute A3, Francilienne (N104)
 Sortie 4 (Sevrans, Villepinte, Tremblay-en-France)
- LE MÉTRO**
 RER B de Sevrans-Beaudottes à 700 m de la résidence. Accessible via 3 gares : Villepinte, Parc des expositions, Arrêt Vert Galant, qui permettent de rejoindre la gare du Nord en 25 min.
- LE BUS**
 Plusieurs lignes desservent la ville. L'arrêt Clos Montceuleux, à 500 m de la résidence, sur la ligne 607, relie La Courneuve à la gare RER de Villepinte.



0810 531 531

Service 0,06 € / appel + prix appel

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

f t v in nexity.fr

ESPACE DE VENTE

Route de Sevrans - 93420 Villepinte

Ouvert les lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h, les samedi et dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h.

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY^(a)

