



une belle vie immobilière



# CŒUR de VIE

MANTES-LA-JOLIE / 78

# À MANTES-LA-JOLIE, CŒUR DE VIE VOUS OUVRE LES PORTES DU CŒUR DE VILLE !



> Les bords de Seine et la Collégiale

Mantes-la-Jolie doit son nom à Henri IV, qui écrivit autrefois à Gabrielle d'Estrée : « Je suis à Mantes, ma jolie ». Des mots, qui devinrent indissociables de la ville.

Assurément, Mantes-la-Jolie porte bien son nom ! Le centre historique, dominé par la majestueuse Collégiale Notre-Dame, ses rues piétonnes commerçantes et son marché illustrent l'art de vivre mantais. La ville propose également un grand choix d'activités, notamment grâce à sa patinoire, sa base nautique, son cinéma, sa médiathèque et son espace multimédia ainsi que ses écoles de musique, de danse et d'art.

Aux portes du Parc naturel régional du Vexin, offrez-vous une bouffée d'oxygène. La ville a su préserver et valoriser son environnement, à l'image des bords de Seine, aménagés en promenades piétonnes et cyclistes.

À 50 km\* de Paris, Mantes-la-Jolie est parfaitement connectée à la capitale par le Transilien. Elle profitera en plus, dès 2024 de l'arrivée du RER E qui permettra de rejoindre La Défense en 48 minutes\*\*.



> La rue Nationale



> Le Palais de Justice



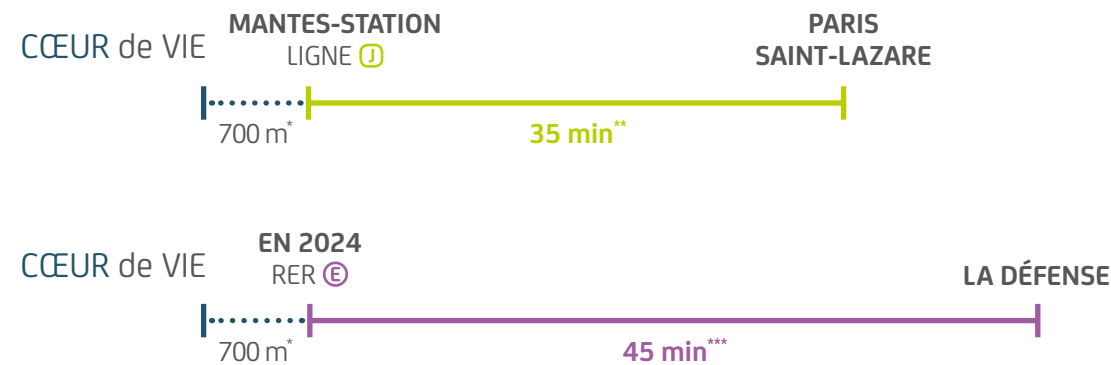
## DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE AU CENTRE DE TOUTES LES ATTENTES

CŒUR DE VIE prend place dans un quartier résidentiel en pleine évolution, marqué par des immeubles récents de belle facture.

Au cœur du centre-ville, à 500 m\* de la mairie, vous disposez d'un supermarché tout proche, des commerces en pied d'immeuble de la résidence Cours des Dames, de restaurants, de l'école maternelle Les Mimosas ainsi que du complexe cinéma CGR et ses 9 salles. La nature est également au rendez-vous avec le parc Briussel-Bourgeois, à seulement 200 m\*. La proximité de 2 gares SNCF (« Mantes-Station » à 700 m\* et « Mantes-la-Jolie » à 750 m\*) facilite enfin tous vos déplacements. Depuis la rue de la Somme, vous accédez au hall sécurisé de votre résidence. Traversant, il s'ouvre sur le jardin paysager et ses allées piétonnes agrémentées d'arbres remarquables. Au calme, des jardins privatifs prolongent les séjours des appartements en rez-de-chaussée.

Enfin, une grille doublée de haies paysagères vient fermer la résidence pour votre sécurité.

- ▶ ACCÈS HALL D'ENTRÉE AVEC DIGICODE ET VIDÉOPHONE
- ▶ ACCÈS PIÉTONS
- ▶ ACCÈS PARKING SOUS-SOL
- ▶ ACCÈS PARKING EXTÉRIEUR
- LOGEMENTS LOCATIFS



Sources : \*mappy - \*\*RATP - \*\*\*RER-Eote.fr

# UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT



**CŒUR DE VIE** expose son élégante façade le long de la rue de la Somme. S'élevant sur seulement 4 étages avec des combles au dernier étage, la résidence s'intègre harmonieusement à son environnement.

Les tons pierre et blanc soulignent avec élégance le soubassement ; les étages quand à eux se démarquent par des panneaux en bois fixe. L'ensemble est surmonté d'une toiture en pente parée de zinc et animée de lucarnes.

De beaux balcons et de vastes terrasses plein ciel prolongent les appartements tandis que les jardins privés invitent à la détente les beaux jours venus. Ceux-ci se déclinent du studio au 4 pièces et participent à un quotidien confortable, ouvert sur l'extérieur, en toute intimité.

# LE CONFORT AU CŒUR DE VOTRE VIE



Au sein de la résidence **CŒUR DE VIE**, un soin tout particulier a été apporté aux intérieurs. Vous disposez ainsi de pièces fonctionnelles, lumineuses, agréables à vivre et généreusement ouvertes sur leur espace extérieur. Les prestations intérieures garantissent quant à elles un bien-être durable et économe en énergie.

## CÔTÉ CONFORT

- > Large choix de carrelages dans les cuisines fermées, les salles de bains et les WC
- > Parquet stratifié dans les séjours et les chambres (à partir du 3 pièces)
- > Dans les salles de bains, meuble vasque encastré, miroir avec éclairage
- > Volets roulants dans les séjours et les chambres
- > Et la possibilité de personnaliser encore plus votre intérieur avec nos catalogues de choix de prestations en option (volets roulants électriques, parquet en chêne...)
- > Chauffage collectif au gaz

## CÔTÉ SÉCURITÉ

- > Hall d'entrée décoré par un architecte, protégé par un sas de sécurité avec vidéophone et digicode
- > Porte de parking télécommandée avec éclairage automatique du sous-sol
- > Accès directement par ascenseur des étages au sous-sol
- > Grille entourant la résidence

## CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **CŒUR DE VIE** est conforme à la réglementation thermique RT 2012-10%\*. Ainsi, elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

\*Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

## NOS RÉFÉRENCES

### À MANTES-LA-JOLIE



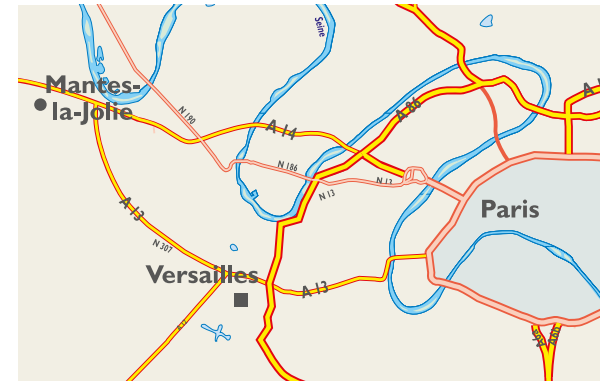
> QUAI OUEST

### ET MANTES-LA-VILLE



> LES TERRASSES DE PROVENCE

# VIVRE LA VIE EN CŒUR DE VILLE



## ACCÈS & TRANSPORTS

### PAR LA ROUTE

Accès à l'A13 à 1,5 km\* vers l'A14 puis La Défense en 35 minutes\*.

### EN TRAIN

Transilien gares de « Mantes-Station » à 700 m\* et de « Mantes-la-Jolie » à 750 m\*, vers Paris Saint Lazare en 35 min\*\*.

### EN BUS

Ligne D arrêt « Carnot » à 220 m\* et ligne G arrêt « Mantes-la-Jolie – Normandie » à 200 m\*.

## ESPACE DE VENTE :

**Place Henri Dunant (face au cinéma)**

**78200 Mantes-la-Jolie**

Lundi, jeudi, vendredi de 14h30 à 19h

Samedi et dimanche de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.  
+ prix appel

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



nexity.fr