



une belle vie immobilière

néo- nacre

Carrières-sous-Poissy (78)



MODERNITÉ ET TRANSPARENCE COMME MAÎTRES-MOTS

Résidence moderne et verdoyante, Néo-Nacre s'installe rue Daniel Blervaque, au cœur du nouvel écoquartier, non loin des bords de Seine.

Au premier regard, la résidence se distingue par son style épuré. Jouant sur l'alternance de niveaux et des volumes, la réalisation mise sur la transparence grâce aux nombreuses baies vitrées qui permettent à la lumière de percer de part en part. Les façades s'habillent de teintes claires rehaussées de menuiseries en pvc blanc qui confèrent à l'ensemble son allure immaculée. Les petits escaliers de type "bastaing" bordés de gradins végétalisés permettent de rejoindre les trois halls d'entrée.

Enfin, Néo-Nacre est couronnée d'une toiture en bac acier grise qui apporte une touche de modernité tout comme les garde-corps en fer plat, de même style.





Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés.

NÉO-NACRE, PRATIQUE ET AGRÉABLE PAR ESSENCE

Résidence à taille humaine, Néo-Nacre se compose de trois corps de bâtiment de faible hauteur. Deux d'entre eux sont séparés du troisième par une sente qui facilite les circulations piétonnes et offre une percée visuelle vers le cœur d'îlot. Les halls décorés avec soin introduisent élégamment les parties communes et permettent de rejoindre le local à vélos et à poussettes ainsi que le parking en sous-sol pour plus de praticité au quotidien.



NATURE ET SÉRÉNITÉ POUR ILLUMINER VOTRE QUOTIDIEN

Côté jardin, la résidence dévoile un tout autre visage, faisant la part belle aux espaces verts.

Dans cet environnement naturellement privilégié, la résidence se révèle tel un bijou dans son écrin de verdure, bordée d'arbres, de massifs et d'essences diverses. Des liaisons douces, agréables transitions visuelles et physiques entre ville et nature, mènent aux accès des bâtiments et invitent à se laisser aller à la flânerie au cours d'une promenade paysagère. Un cadre enchanteur propice à la quiétude...



LE CHOIX D'UN CONFORT RAYONNANT

Du studio au 4 pièces duplex, les appartements de Néo-Nacre offrent une douceur de vivre sans pareille.

Ici aussi, la lumière rythme le quotidien grâce aux doubles orientations et aux nombreuses expositions qui permettent de profiter d'un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

La nature, omniprésente, se laisse admirer depuis les grands séjours ouverts sur un balcon ou une terrasse prolongée d'un jardin en rez-de-chaussée, tout en préservant l'intimité.

Aux derniers étages, se révèlent d'incroyables duplex naturellement baignés de lumière aux espaces généreux et aux prestations très soignées. Ils sont équipés d'un solarium orienté plein sud, véritable puits de lumière pour un confort absolu.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- > Peinture blanche sur tous les murs.
- > Large choix de sols vinyles et/ou carrelages selon pièces.
- > Nombreuses harmonies de faïence dans les salles de bains et salles d'eau.
- > Salles de bains raffinées équipées d'un meuble vasque laqué blanc avec miroir, luminaire, mitigeur lavabo et sèche-serviettes.
- > Chauffage collectif au gaz.
- > Volets roulants pour toutes les ouvertures.

UNE SÉCURITÉ OPTIMISÉE :

- > Porte palière isophonique équipée d'une serrure de sûreté, de pions anti-dégondage, d'un microviseur, finition selon décoration, poignée sur plaque.
- > Porte de parking commandée par émetteur.
- > Ascenseur sécurisé.
- > Grille en ferronnerie entourant la résidence.
- > Accès à la résidence par digicode et visiophone.
- > Un grand local à vélos.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés.

UN BEL ÉCOQUARTIER, GAGE DE CONVIVIALITÉ ET DE QUALITÉ

Peu à peu, le nouveau visage de la ville se dessine pour offrir à ses habitants, à travers cet écoquartier d'envergure, un environnement unique.

À seulement 5 minutes* du centre-ville historique en voiture, très accessible et organisé autour d'une place centrale, l'Agora, il proposera sur plus de 47 hectares :

- Une vraie vie de quartier avec ses terrasses et restaurants, ses espaces de loisirs ainsi que toute une palette de commerces, d'équipements et de services à proximité.
- Une grande place à l'éveil avec 3 groupes scolaires, une crèche et une halte-garderie.
- L'Avant-garde, un lieu de création numérique et d'échanges qui a pour but de favoriser les projets collaboratifs.

Face au parc du Peuple de l'Herbe de 113 hectares vous profiterez :

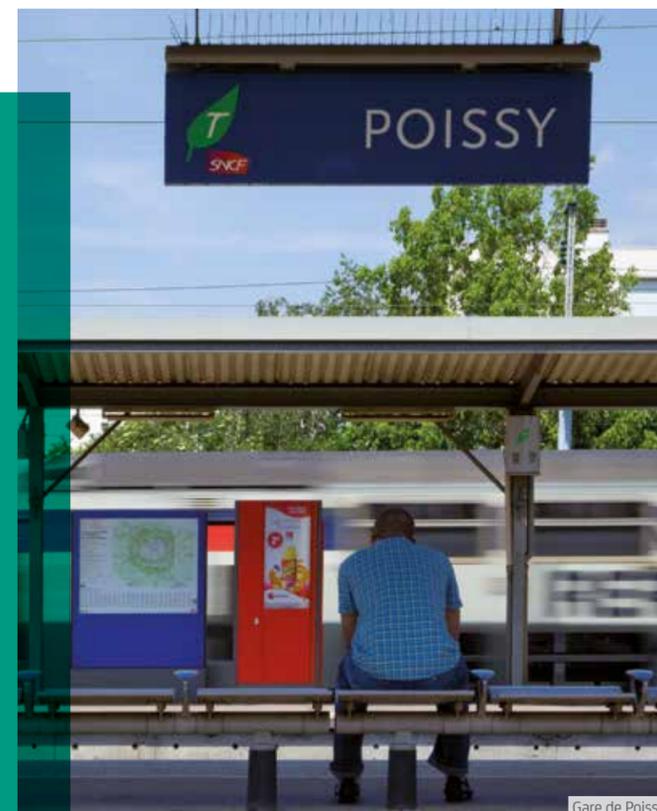
- Des jardins pédagogiques, des aires de jeux et de pique-nique.
- De nombreux parcours sportifs et pistes cyclables.
- De l'étang des Galliottes.
- Des berges de Seine aménagées.



TRANSPORTS

La résidence bénéficie d'un accès facile : en témoigne le bus N°2, à 200 m qui mène à la gare RER A de Poissy en seulement 10 minutes*.

De plus, une passerelle piétonne reliant le nouveau quartier Beauregard à Poissy et sa gare est actuellement en projet**. Rejoindre le RER A n'aura jamais été aussi facile !



À CARRIÈRES-SOUS-POISSY UN ART DE VIVRE UNIQUE SUR LES BORDS DE SEINE

- Une belle commune des bords de Seine, idéalement située au cœur des Yvelines et à seulement 20 minutes' de Paris-La Défense en RER.
- Une ambiance particulièrement dynamique avec l'industrie automobile pour moteur.
- De multiples équipements et services pour un quotidien agréable.
- Des accès faciles grâce au RER A, aux 7 lignes de bus et avec l'Autoroute A14 à quelques minutes' en voiture.



NEXITY, UNE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE À CARRIÈRES-SOUS-POISSY

Avec déjà 3 résidences réalisées au cœur de l'écoquartier, Nexity s'appuie sur un savoir-faire reconnu, des méthodes et des équipes spécifiques. Engagés envers nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de la société entière, nous voulons pour tous une belle vie immobilière, pour aujourd'hui et pour demain.



Crystal Park



Quartz Noir



Quartz Vert

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions pour mieux prendre en compte vos besoins et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie. Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

> SOLUTIONS CRÉDIT

Solutions Crédit vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement. Votre conseiller en financement immobilier dédié prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche et vous propose les solutions de crédit les plus adaptées.

> PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée, liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte aux primo-accédants faisant l'acquisition d'un logement neuf.

> ASSISTANCE 24 H/24

Solutions Assistance vous apporte un service exclusif et unique de dépannage d'urgence à domicile 24/24h et 7/7j. Cette prestation, proposée exclusivement aux clients propriétaires d'un bien Nexity et exécutée par Europ Assistance, garantit votre confort et vous apporte une solution rapide et de qualité en électricité, plomberie, chaudière à gaz ou électrique et porte de garage.

> SÉCURITÉ LOCATIVE

Dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions investisseurs, Nexity trouve pour vous le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison du logement. À défaut, nous nous engageons à vous verser, à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce, pendant 6 mois.

Découvrez toutes nos réalisations sur notre site:
nexity.fr

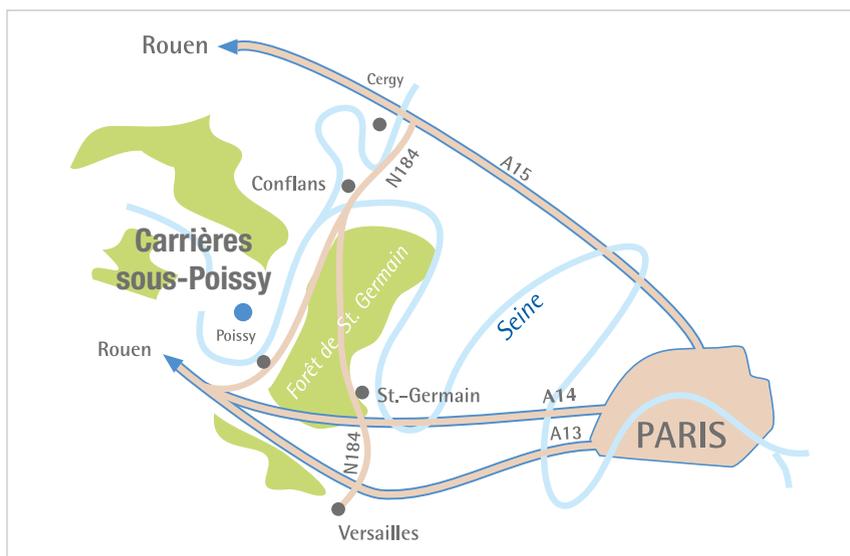
POUR VENIR

> En voiture :

- Par l'A14 - Direction Rouen/Versailles sortie N° 7, puis D113 direction Poissy.
- Par l'A13 - Direction Rouen, sortie N° 7 prendre la route de Quarante Sous puis la D153 jusqu'à Carrières-sous-Poissy.

> En transports en commun :

Par le RER A station "Poissy", puis le bus n° 2, jusqu'à l'arrêt "Maurice Évrard".



ESPACE DE VENTE

982, rue de la Reine Blanche
78955 Carrières-sous-Poissy

HORAIRE D'OUVERTURE

Lundi, jeudi et vendredi
de 14h30 à 19h,
samedi et dimanche
de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h.

0 810 531 531

Service gratuit
+ prix appel 0,06 €/min

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

(1) SOLUTIONS CRÉDIT est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08 043 629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACP. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 15/01/2017 et le 31/12/2017 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300 000 € - Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07026280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144 £), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie CEDEX, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2017 et le 31/12/2017. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08 043 629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACP, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n° 10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 128 rue La Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gérance essentiel habitation Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur lesancements de programmes à partir du 15/01/2017. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Nexity Féréal RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - TSA60030 - 75801 Paris CEDEX 8 - France. Architecte Quartz Vert : Atelier Dupont. Illustrateur Quartz Vert : Infime. Architecte Quartz Noir : DND / Reichen et Robert & Associés. Illustrateur Quartz Noir : HADT & Kozlicki & Malka. Architecte Crystal Park : Archikubik. Illustrateur Crystal Park : Roland Beaubois. Architecte Néo-Nacre : Chartier Dalix Architectes. Illustrateur Néo-Nacre : Kréaction. Crédits photos : Thinkstock, Shutterstock, Philippe Mouly, Epamsa. Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. OSWALDORB - 03/2017.