

BIENVENUE À COLMAR

Riche en art et en histoire, Colmar est une ville aux multiples facettes. La première d'entre elles se cache derrière les magnifiques bâtiments historiques, qui abritent ses nombreux musées (le musée Unterlinden : musée provincial le plus visité, le musée Bartholdi ou encore le musée Hansi).

La « Capitale des vins d'Alsace » se dévoile également au travers de son animation et de la multitude d'événements qui y sont organisés. Entre ses festivals de cinéma et de musique, ses associations sportives variées et ses équipements sportifs modernes (patinoire, piscines, base nautique etc.), Colmar s'adapte aux envies et besoins de tous.



Au quotidien, une attention toute particulière est portée à la famille, des tout-petits aux seniors, grâce à une grande variété de services et de commerces de proximité. Colmar est une ville où il fait bon vivre.

ENSEIGNEMENT

- > Écoles maternelles
- > Écoles élémentaires, dont des écoles bilingues
- > Collèges et lycées
- > Institut Universitaire de Technologie
- > Faculté de Marketing et d'Agronomie

CULTURE

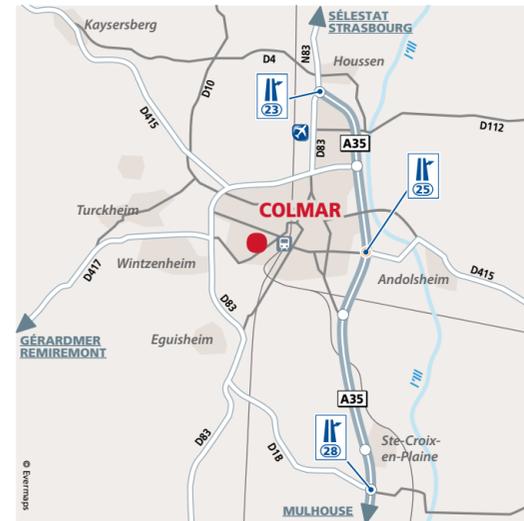
- > Opéra National du Rhin
- > Théâtre municipal
- > Nombreux musées (dont le musée Unterlinden)
- > Salles de spectacle
- > Conservatoire à rayonnement départemental

SPORT

- > Base Aqualia
- > Stade nautique
- > Patinoire
- > Skatepark
- > Port de plaisance
- > Salle d'escrime

LES ARÔMES

COLMAR / 68



VENEZ NOUS RENCONTRER SUR NOTRE ESPACE DE VENTE :



20 rue Golbéry à COLMAR

03 89 96 10 00

DISPONIBLE SUR Google play

Prix d'un appel local

Télécharger dans l'App Store

f t y in nexity.fr



TRANSPORTS :

- En voiture** > Autoroute A35 à 7 km*
> Centre-ville de Colmar à 3 km*
- En train** > Gare de Colmar à 2 km* (1 TGV par jour vers Paris en 2h16 ; Strasbourg en 26 minutes** ; Mulhouse en 21 minutes**).
- En bus** > Lignes 1, 5 et 26 du réseau TRACE à 300 m* de la résidence.
Un bus toutes les 30 minutes**.
- En avion** > Aéroport de Mulhouse-Bâle à 60 km* de la résidence.

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS À PRÉSENT

f Suivez-nous sur Facebook
Nexity immobilier neuf Strasbourg



LES ARÔMES

COLMAR / 68

UN NOUVEAU LIEU DE VIE ENTRE VILLE ET VIGNES



LES ARÔMES

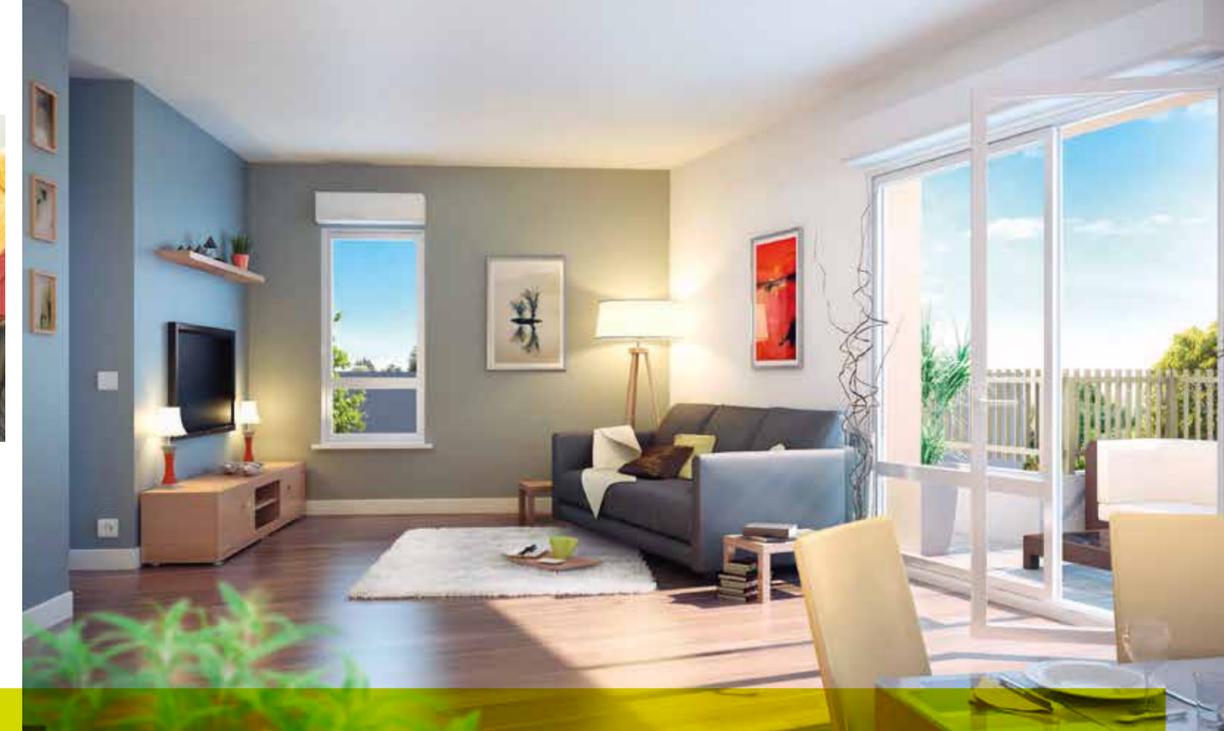
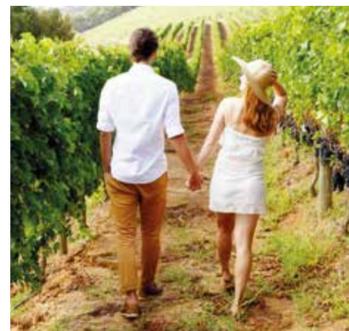
UNE ADRESSE ENTRE VILLE ET VIGNES

Un quartier calme et verdoyant à côté des vignes, proche de la gare SNCF et de nombreux services et commerces de proximité. Les arrêts de bus sont proches et les accès facilités, pour vous permettre de bénéficier d'une grande liberté.

Au delà de cet environnement agréable, votre résidence offre une vue sans équivalent sur les premiers contreforts vosgiens et les vignes.

PRESTATIONS :

- > Revêtement stratifié dans le séjour et les chambres
- > Carrelage dans les pièces humides
- > Chaudière collectif au gaz
- > Salle de bains équipée d'un radiateur sèche-serviettes et meuble vasque
- > Balcon, terrasse ou jardin à jouissance privative
- > Ascenseur
- > Parkings et garages en sous-sol
- > Local à vélos



VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

La résidence Les Arômes est composée de 2 bâtiments, comprenant des logements du 2 au 4 pièces. Leur intérieur a été conçu pour accueillir le maximum de luminosité.

Chaque logement est équipé d'un balcon ou d'une terrasse pour que vous puissiez profiter du microclimat Colmarien et les jardins privatifs sont de véritables havres de paix pour passer du bon temps en famille.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Composé sur une gémellité assumée, le projet s'ouvre vers le vignoble et le piémont vosgien en bénéficiant d'orientations favorables et de vues dégagées sur un environnement verdoyant qui s'offre aux logements par de grandes baies vitrées. Terrasses et loggias constituent un prolongement habité du logement sur un cœur d'îlot paysager. Un jeu d'enduit clair et sombre associé au bois naturel exprime de manière moderne l'imbrication des volumes et souligne le couronnement en attique. Bien-être, nature et soleil participent à l'émergence d'une architecture aux lignes sobres et apaisantes qui place l'habitant au cœur des valeurs du projet."

Mathieu Ortiz, Architecte.

