



une belle vie immobilière

À CHACUN  
SON STYLE DE VILLE !

# TRIANGLE

SCHILTIGHEIM / 67

AUX PORTES  
DE STRASBOURG



## «SCHILICK» POUR LES INTIMES !

Deuxième commune du Bas-Rhin par son nombre d'habitants, Schiltigheim appartient à l'Eurométropole de Strasbourg qui regroupe aujourd'hui 28 villes. Affectueusement surnommée "Schilick", la ville offre un cadre de vie des plus agréables avec de nombreux commerces de proximité... le tout à 10 minutes\* seulement du centre-ville de Strasbourg !

Le patrimoine est visible ici par les nombreuses maisons à colombages et les bâtiments historiques tandis que le dynamisme économique s'exprime, entre autres, au travers de l'Espace Européen de l'Entreprise. Ce parc technologique et tertiaire accueille près de 500 entreprises pour 9 000 emplois !



## TRIANGLE VOTRE NOUVELLE ADRESSE !

### CÔTÉ COMMERCE ET SERVICES



- > Restaurants à proximité
- > Centres commerciaux (Leclerc, Lidl, Simply Market, Intermarché...)
- > Nombreux commerces (coiffeurs, boulangeries, pharmacies, Ikea...)
- > Brasserie artisanale DEBUS
- > Centre Médico-Chirurgical Obstétrique « CMCO »

### CÔTÉ ÉDUCATION



- > Crèches à proximité
- > Écoles maternelles et primaires
- > Collèges
- > Lycées
- > IUT Louis Pasteur

### CÔTÉ CULTURE



- > Bibliothèque Association Livres
- > Maison du jeune citoyen de Schiltigheim
- > Nombreuses salles de spectacles (Le Cheval Blanc, Le Brassin...)
- > L'École des Arts
- > Cinémas UGC Strasbourg à quelques minutes
- > Théâtre National de Strasbourg
- > Musée d'Art Moderne et Contemporain
- > Musée des Beaux-Arts de Strasbourg

### CÔTÉ SPORT



- > Nombreux gymnases
- > Centre Nautique de Schiltigheim
- > Complexe Sportif de l'Aar

### ACCÈS ET DESSERTES



TRANSPORTS

- > ROUTIER :  
Autoroute A4 située à 1 km\*
- > TRANSPORTS EN COMMUN :  
L'Eurométropole de Strasbourg possède un réseau très dense de transports en commun (bus et tram), permettant de rejoindre le centre-ville de Strasbourg et les communes limitrophes

### STRASBOURG

### GARE DE STRASBOURG

à 4 min\*\* (ligne G)  
à 7 min\* (en voiture)



### L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE STRASBOURG

à 15 min\* (en voiture)



CHOISISSEZ VOTRE STYLE DE VILLE !



# TRIANGLE

Véritable renouveau pour le quartier, Triangle propose une large variété de choix de logements pour permettre à chacun de trouver le toit qui lui convient. Ainsi, des appartements, des logements intermédiaires et des maisons sont construits près d'un espace boisé.

Les allées arborées desservent l'ensemble des logements et une circulation douce est instaurée pour préserver la sécurité et la tranquillité de tous les habitants.



## > LES APPARTEMENTS

La résidence offre un choix d'appartements du 2 au 4 pièces duplex avec balcon, grande terrasse pour ceux situés en attique, et jardins à jouissance privative pour les rez-de-jardin. Très agréables à vivre, ils sont lumineux, modernes, parfaitement agencés et offrent des intérieurs optimisés pour le confort de tous.

### PRESTATIONS :

- > Chaudière collective au gaz
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir
- > Maisons sur le toit
- > Parking en sous-sol
- > Local vélos



### PRESTATIONS :

- > Chauffage individuel au gaz
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir
- > Jardin individuel aménagé avec abri de jardin
- > Séparatif de jardin en saule tressé
- > Carport

### > LES MAISONS

Conviviales et fonctionnelles, les maisons du 3 au 5 pièces sont idéales pour y construire une vie de famille harmonieuse.

Les espaces de vie permettent de satisfaire les envies de tous. Le jardin privatif, clos et engazonné, promet quant à lui de beaux moments à l'extérieur.



### > LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES

Ils bénéficient d'un esprit maison. Les pièces à vivre, très lumineuses, et les chambres calmes à l'étage pour les duplex, permettent à chacun de profiter du meilleur confort à tout moment de la journée.

### PRESTATIONS :

- > Chauffage individuel au gaz
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir
- > Entrée privative
- > Jardin à jouissance privative avec abri de jardin pour les rez-de-chaussée



# TRIANGLE

## ALLER ET VENIR À SCHILTIGHEIM :

- > **EN VOITURE :**  
Autoroute A4 à 1 min\*
- > **EN TRAIN :**  
Gare de Strasbourg à 4 min\*
- > **EN BUS DE LA CTS :**  
Ligne 50 à 400 m\*  
Ligne G à 400 m\*
- > **EN AVION :**  
Aéroport international de Strasbourg à 15 min\*



03 88 154 154

Prix d'un appel local

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



nexity.fr

## ESPACE NEXITY :

10 PLACE DE L'UNIVERSITÉ  
(À CÔTÉ DU CAFÉ BRANDT)  
À STRASBOURG

DE 10H À 12H ET DE 14H À 18H.



## VENEZ DÉCOUVRIR NOTRE MAQUETTE GÉANTE !

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS À PRÉSENT

Suivez-nous sur Facebook



Nexity immobilier neuf Strasbourg