

## THIONVILLE : LA DOUCEUR DE VIVRE.

Thionville, 2<sup>ème</sup> ville de Moselle se situe à 30 km\* de Metz et de la frontière luxembourgeoise. Avec son centre-ville piéton, ses façades colorées, ses rives de Moselle fleuries et ensoleillées, la ville, à la belle saison, se dote d'un côté très convivial.

Thionville c'est aussi un riche patrimoine architectural, culturel et historique avec notamment les fortifications de Vauban, la Tour aux Pucés et son musée, la place du marché, sans oublier la médiathèque "le puzzle".

La ville accueille également 5 centres équestres, 11 gymnases, 2 stades, 1 centre nautique, 1 boulodrome, 1 piscine, des terrains de tennis...

En dehors du centre-ville, Thionville dispose de vastes centres commerciaux proposant de multiples enseignes d'alimentation, de restauration, de mode, bowling... Un espace culturel et ludique se situe autour du cinéma Kinepolis à moins de 10 mn\*.

## UN QUARTIER QUI BOUGE, UN QUARTIER QUI CHANGE !

Quartier prioritaire de la commune, la Côte des Roses est en pleine revalorisation depuis le début des années 2010. Voiries, espaces verts, nouveaux commerces, on trouve ici un nouveau confort de vie à quelques minutes du centre-ville.



### CÔTÉ SPORT :

- > Gymnases
- > Piscines dont le Centre de Loisirs Nautiques
- > Terrains de football dont le Thionville Football Club
- > Clubs de Handball dont le Thionville Moselle Handball
- > Stades de rugby
- > Clubs de tennis dont Guentrange Thionville

### CÔTÉ CULTURE :

- > Salle de Théâtre : Théâtre municipal
- > 1 médiathèque et 4 bibliothèques
- > Cinémas : Kinepolis, La Scala
- > Musées

### L'ÉDUCATION PRÈS DE CHEZ VOUS :

- > 14 écoles maternelles dont l'école maternelle Côte des Roses
- > 11 écoles primaires : école primaire Victor Hugo, ...
- > 4 collèges : La Milliaire, Charlemagne
- > 7 lycées : Lycée Polyvalent la Briquerie, Lycée Colbert...
- > Crèches : Les Tourterelles, ...

### LES COMMERCES ET SERVICES :

- > Restaurants
- > Centres commerciaux (Geric, Leclerc, Match, Norma, Lidl...)
- > Nombreux commerces de proximité (coiffeurs, boulangeries, pharmacies...)
- > Hôpital Le Kem Alpha Santé
- > Centre Hospitalier Régional Metz-Thionville

## ÉQUINOXE

THIONVILLE / 57



### En voiture :

- > Accès direct à l'autoroute A31 via Chaussée d'Océanie
- > Le Luxembourg se trouve à environ 40 min\*

### En bus :

- > Lignes 3, 6, 14, 28, 31, 32, 37

### En train :

- > Gare TGV à 10 mn\*

### En avion :

- > Aéroport régional à 1 h\*
- > Aéroport international de Luxembourg à 30 mn\*

Équinoxe se situe à 7 min\* à pied et à 550m\* de notre opération « Le Pavillon de Diane », une Résidence Services Seniors.

## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY\*\*



Possibilité  
TVA à 5,5%\*\*\*

03 87 62 95 71

DISPONIBLE SUR  
Google play

Prix d'un appel local

Télécharger dans  
l'App Store

f t y in nexity.fr



f Suivez-nous sur Facebook  
Nexity immobilier neuf Metz



## ÉQUINOXE

THIONVILLE / 57

À CHACUN SON STYLE !



# ÉQUINOXE,

Donnez de la lumière à votre quotidien !

## APPARTEMENTS



## Choisissez votre style de vie !

ÉQUINOXE propose des maisons ou des appartements modernes qui s'inscrivent parfaitement dans le quartier. Un nouveau lieu de vie où tout est confort à quelques minutes du centre-ville.

### DES APPARTEMENTS VASTES ET LUMINEUX

Les résidences proposent des appartements de 2 à 4 pièces avec balcon. De larges ouvertures garantissent un ensoleillement optimal et offrent de belles vues sur l'espace paysager.

#### PRESTATIONS :

- Porte palière sécurité 3 points
- Chauffage collectif au gaz
- Salle de bains équipée d'un sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, douche ou baignoire avec faïence murale
- Ascenseur
- Stationnements extérieurs couverts
- Résidence entièrement clôturée



## MAISONS

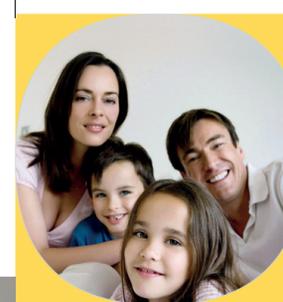


### DES MAISONS INDIVIDUELLES TOUT CONFORT

Des maisons de 4 pièces modernes et pratiques, à l'architecture sobre, qui permettent de profiter de jardins privatifs.

#### PRESTATIONS :

- Chaudière individuelle gaz
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Salle de bains équipée d'un sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, baignoire avec faïence murale
- Salle d'eau au rez-de-chaussée avec douche extra-plate
- Jardin clos individuel, engazonné et planté
- 1 stationnement extérieur + 1 garage par maison



## UNE RÉSIDENCE CONÇUE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

ÉQUINOXE, une résidence où votre confort a été pensé. Espaces verts et allées plantées donnent à ce nouveau lieu de vie une douceur de vivre. Diversité de logements, architecture épurée et moderne, tout est conçu pour contribuer à votre qualité de vie.

Maisons  
(Lots C, D, E, F,  
G, H, I, J, K, L.)

Jardins privatifs

Appartements (Bâtiments A, B.)

Espaces paysagers

“ ÉQUINOXE, c'est l'aube d'une architecture à l'échelle humaine, proche de la ville, proche de la nature : que l'on soit plutôt maison ou appartement, grâce aux balcons plantés, aux jardins et au parc tout proche, le vert s'invite chez vous !

Tout en contraste, ÉQUINOXE, c'est une architecture forte en identité construite autour d'espaces paysagers généreux.

À Thionville, ÉQUINOXE, c'est l'annonce du printemps; les jours vont s'allonger ! ”

Josselin Lutz - OSLO architectes

