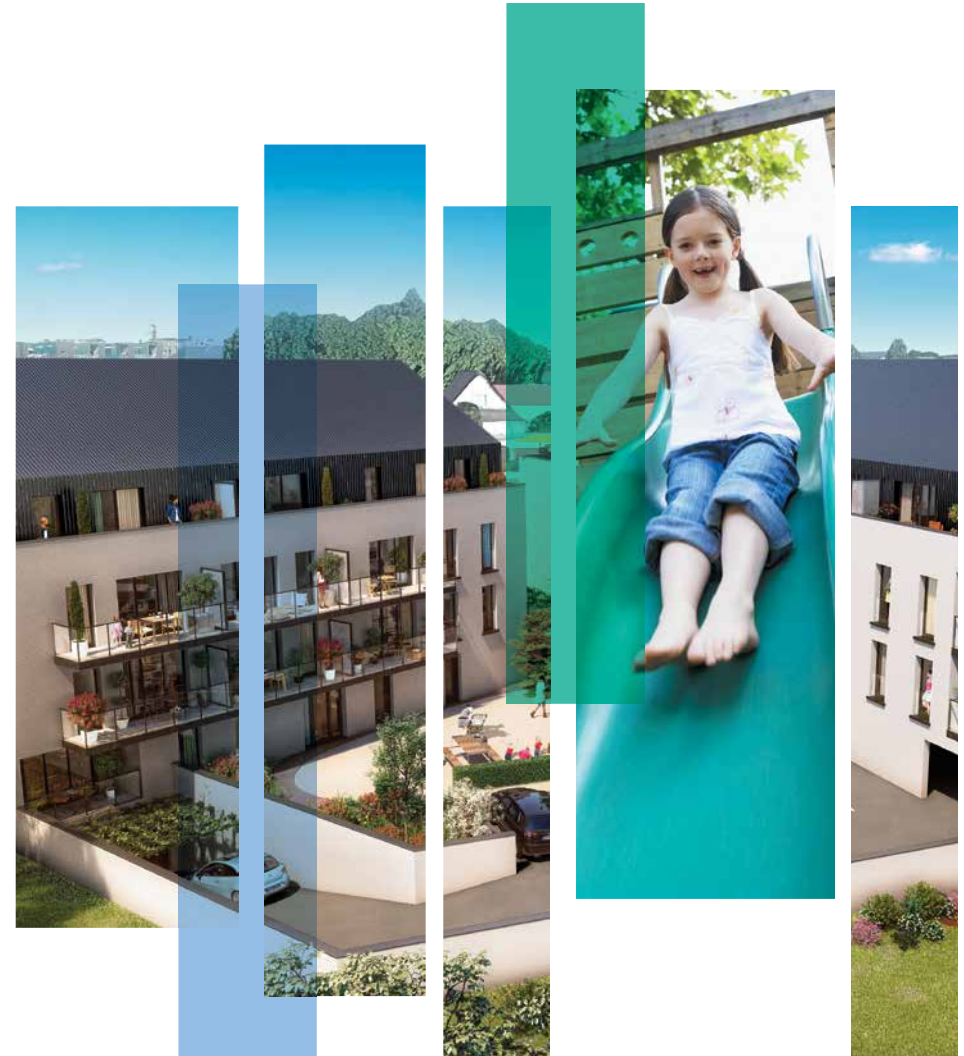




une belle vie immobilière

OxYgen

À COLOMBELLES/14
AUX PORTES DE CAEN





UN CHARME INCONTESTABLE AUX PORTES DE CAEN COLOMBELLES

Commune paisible et résidentielle, Colombelles est une ville tournée vers l'avenir. Elle ne cesse de s'améliorer en termes de qualité de vie pour offrir le meilleur à ses habitants.

À 12 km de la plage, Colombelles bénéficie d'une situation idéale. La ville compte 25 hectares d'espaces verts et de belles promenades sur les rives de l'Orne. Elle se trouve à équidistance du centre-ville de Caen et des 2 principaux centres commerciaux de Mondeville et d'Hérouville Saint-Clair. Un accès direct aux axes routiers et transports en commun permet de faciliter les déplacements.

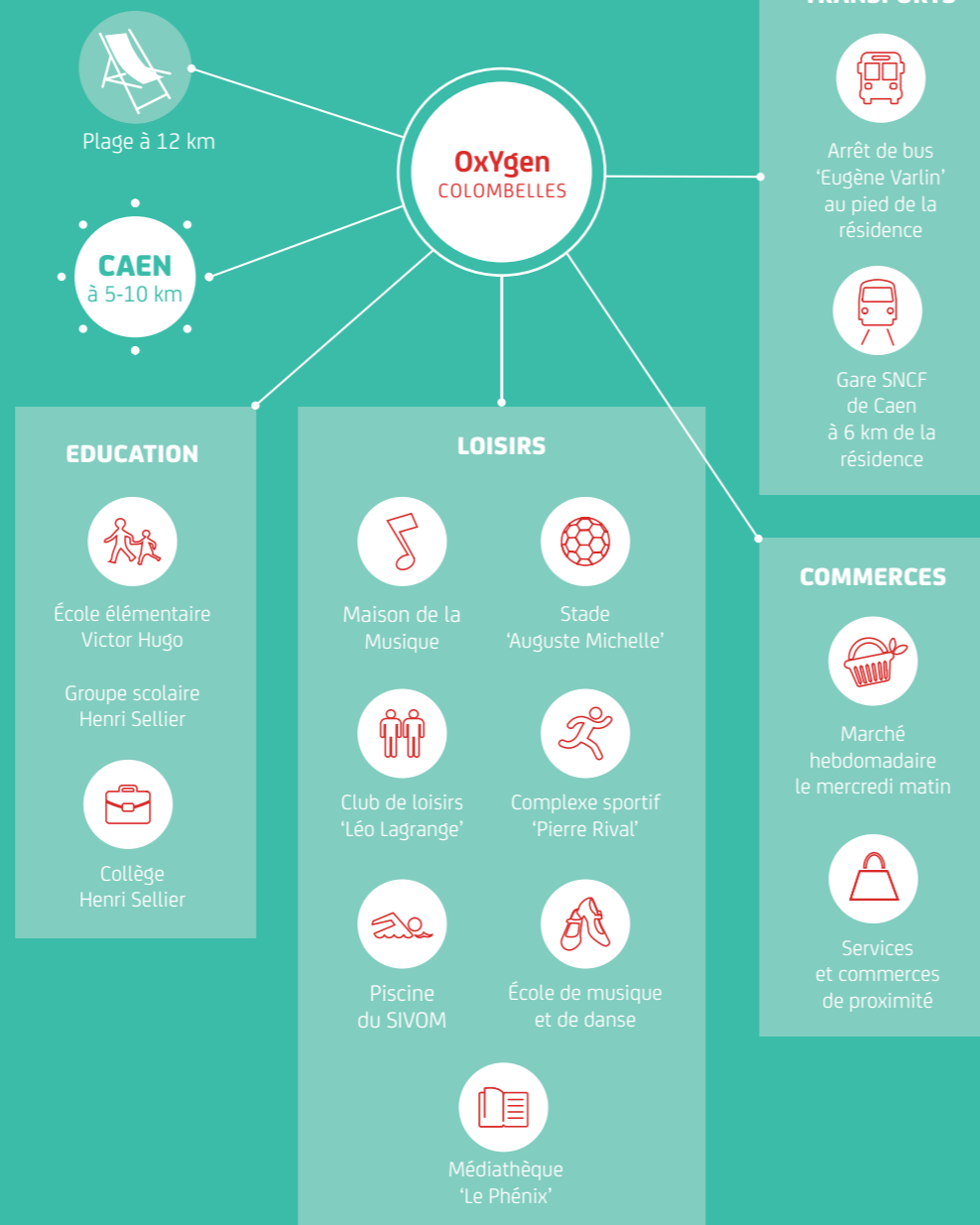
Colombelles propose une qualité de vie rare aux portes de Caen.

UN ENVIRONNEMENT EN PLEIN DEVENIR

OxYgen est situé dans le quartier Jean Jaurès, à quelques minutes de l'hyper centre de Colombelles et de tous ses commerces et services de proximité. La ligne de bus n°9 au pied de la résidence vous emmène au cœur de Caen en 15 minutes*.

*Source Twisto selon état du trafic.

UNE SITUATION D'EXCEPTION, UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ



Place Pierre Mendès France

UNE DÉMARCHE DE CO-CONSTRUCTION

Dans le cadre du projet de TRAME VERTE du quartier Jean Jaurès à Colombelles, Normandie Aménagement a mené des ateliers de concertation avec les habitants du quartier Jean Jaurès afin de co-construire les aménagements prévus sur la future place Pierre Mendès France.

Cette démarche a été souhaitée afin que ce projet soit également un support de discussion avec les habitants, de manière à mieux comprendre leur quotidien et ce qu'ils recherchent dans leur environnement proche, afin de définir les aménagements qui répondent au mieux à leurs attentes.

LE QUARTIER JEAN JAURÈS

L'aménagement du quartier Jean Jaurès sur le plateau de Colombelles exprime la volonté de rétablir la couture urbaine entre le centre-ville et le quartier Jean Jaurès, à travers la reconquête d'une friche industrielle.

De nombreux aménagements réalisés pour votre confort quotidien :

- > **une place verdoyante au cœur du quartier** avec salons de verdure, jeux pour enfants, terrain de pétanque...
- > **des nouveaux services** comme par exemple une microcrèche à proximité directe de la place
- > **des commerces de proximité** à deux pas de chez vous.





MOT DE L'ARCHITECTE

« OxYgen, une Architecture Inspirée et Conviviale, l'élégance des couleurs et des matières, un jardin naturel de hautes herbes, tout en courbes, dessiné par Zenobia... »

Patrick Bienvenu, Architecte

OxYgen, UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ALLIÉE À UN ESPACE PAYSAGER REMARQUABLE

OxYgen s'élève sur 3 étages seulement, offrant un cadre de vie unique, à l'esprit intimiste. La résidence présente une architecture contemporaine et singulière. Les appartements du 2 au 4 pièces disposent d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Un espace vert paysager au cœur de la résidence permettra à chacun de profiter des beaux jours en famille. Chaque appartement bénéficie d'un parking.



MOT DU PAYSAGISTE

« Entre les constructions se dessine et prend naissance un véritable espace de vie représenté par un patio et un jardin. Le premier s'organise en posant sur le sol une bande colorée qui relie les 2 constructions et délimite un petit espace minéral : un grand arbre vient animer la placette ainsi qu'une table urbaine et quelques bancs. L'attente, la rencontre sont au rendez-vous. Au niveau du second, une délicate allée rejoint la future promenade piétonne publique... Quelques arches, des plantes grimpantes, des graminées sur les sols... viennent apporter le vocabulaire du jardin. »

Benoît Dumouchel, Architecte paysagiste

UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR



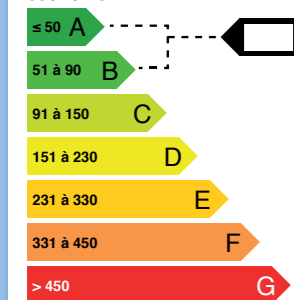
Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

DES AVANTAGES NOTABLES

- > la maîtrise des dépenses énergétiques
- > un confort thermique
- > la valorisation de votre patrimoine.

OxYgen

Logement économe



Logement énergivore

DES APPARTEMENTS LUMINEUX ADAPTÉS À VOTRE BIEN-ÊTRE

Conçus pour vous offrir un maximum de confort et de sérénité, les appartements du 2 au 4 pièces sont très agréables à vivre. Lumineux, modernes et parfaitement agencés, ils offrent des intérieurs de qualité, sources de convivialité.

Tous les appartements sont dotés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, afin de profiter des beaux jours en famille. L'exposition des appartements offre une luminosité optimale et permet de bénéficier au maximum de la lumière naturelle.



PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- > Carrelage dans les pièces humides (WC et salle de bains)
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un sèche-serviette
- > Balcon, terrasse ou jardin privatif
- > Chauffage au gaz
- > Ascenseur
- > Parking sous-sol ou extérieur
- > Résidence sécurisée



OxYgen

COLOMBELLES/14

NEXITY VOUS
ACCOMPAGNE
À CHAQUE ÉTAPE
DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER



1 Réservation



2 Signature



3 Déménagement



4 Installation



5 Vous êtes chez vous !



RENDEZ-VOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE :



EN VOITURE :
> à 10 min* du centre-ville



EN TRAMWAY :
> lignes A et B - arrêt « Bernières »



EN BUS :
> ligne 21 - arrêt « Bernières »

* Selon état du trafic.

LES
GARANTIES
UNIQUES
NEXITY^(a)

ASSISTANCE
24/24H

PROTECTION
REVENTE

SÉCURITÉ
LOCATIVE

SOLUTIONS
CRÉDIT

PROTECTION
REVENUS

0 800 14 8000

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

Retrouvez nous également sur :

> caen.nexity.fr

> facebook.com/nexityimmoneufcaen

RENDEZ-VOUS

À L'ESPACE DE VENTE

13, avenue du 6 juin à CAEN

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h00
à 19h00, lundi et dimanche sur rendez-vous.