



une belle vie immobilière

Au sommet de vos envies !



RÉSIDENCE CÔME

CLERMONT-FERRAND

CLERMONT-FERRAND S'OFFRE À VOUS !

Classée au palmarès des villes où il fait bon vivre, Clermont-Ferrand est une métropole qui a du cœur.

Une nature exceptionnelle l'entoure avec ses volcans légendaires, l'environnement est paisible et le centre ville dynamique et convivial dispose de nombreux commerces et de grandes enseignes.

Universités, grandes écoles, pôles santé, entreprises de renommée mondiale comme Michelin ou encore des grandes équipes sportives comme l'ASM rugby ou des équipements culturels avec La Comédie et la Coopérative de mai dessinent une image positive du bien-vivre en ville.

Sa position centrale, la proximité des réseaux autoroutiers, son aéroport et le tramway facilitent tous les déplacements.

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE

Au cœur d'un quartier dynamique proche du centre ville, entre le célèbre parc Montjuzet et le quartier République en pleine expansion, vous profiterez de tous les atouts liés à la proximité de toutes les commodités.

Nichée au calme, à l'écart des rues principales, **votre nouvelle résidence Côme** dévoile une architecture cossue, soignée et contemporaine.

Votre appartement 2 à 5 pièces avec terrasse, balcon ou rez-de-jardin est spacieux et lumineux. Bien conçus et ouverts sur l'extérieur, certains appartements disposent d'une vue exceptionnelle sur la chaîne des puys. Des stationnements en sous-sol complètent la qualité des offres et des prestations.



En devenant propriétaire à la résidence Côme, vous profitez de possibilités infinies de personnalisation de votre intérieur

Votre appartement

- Séjour, cuisine, hall, chambres et dégagements en parquet stratifié
- Salle de bains : carrelage grès émaillé 43x43 ou 29x57 avec plinthes assorties et faïence murale au choix
- Meuble vasque, miroir et point lumineux
- Placards équipés avec tringles et tablettes selon plans

Votre sécurité

- Vidéophone et digicode
- Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points
- Local à vélos sécurisé

Des prestations étudiées pour votre confort

- Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence RT2012
- Menuiseries avec double vitrage isolant et volets roulants intégrés
- Chaudière individuelle gaz ou électrique (selon plans)
- Radiateur avec robinets thermostatiques dans les chambres
- Thermostat général d'ambiance programmable
- Radiateur sèche-serviettes programmable dans la salle de bain



Nos architectes d'intérieur, décorateurs et paysagistes ont apporté un soin particulier à l'aménagement des espaces communs de la résidence. Tout est pensé pour vous offrir des prestations et des finitions de grande qualité.

- Halls d'entrée à la décoration soignée, dessinés et imaginés par notre architecte décorateur
- Couloirs d'étages réalisés avec soins et bénéficiant d'une ambiance chaleureuse
- Éclairage automatique des paliers et des accès sous-sol par détecteur de présence
- Aménagements des jardins et des promenades réalisés par notre paysagiste



EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

L'immobilier prend un axe très écologique avec l'application de la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2013, pour toutes les constructions neuves à usage d'habitation et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire à 50kWhEP (m² an).

Cette réglementation a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.



RÉSIDENCE CÔME

CLERMONT-FERRAND



ACCÈS

Bus :

Ligne 4 : Trémonteix Charcot - Ceyrat Pradeaux
Ligne 3 : Cébazat CHR Nord - Romagnat Gergovia

Tram : à 5 minutes

Aéroport : à 15 minutes

Autoroute : A 71 à 5 minutes

Écoles et crèches : à proximité

Polydôme et Coopérative de Mai :
à 5 minutes

Place de Jaudé : à 10 minutes

RESTONS EN CONTACT

0810 135 990

prix d'un appel local depuis un poste fixe

**clermont-ferrand.
nexity.fr**



LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.

* Conditions auprès de votre conseiller.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

Dp: | Memebak - Site 392.924.000.11. Illustration: OROKON.