

Résidence TIME

VILLENEUVE D'ASCQ / 59



POUR SE DÉPLACER

- > **EN MÉTRO :**
 - > Triolo - Gare Lille Flandres en 14 min
- > **EN BUS :**
 - > Arrêt Baratte - Gare Lille Flandres en 46 min (Ligne 13)
- > **EN VÉLO :**
 - > Station V'Lille au métro Triolo
- > **EN VOITURE :**
 - > A1 en provenance de Lille/Paris
 - > A27 en provenance de Tournai, Mons, Liège, Bruxelles
 - > A22 en provenance de Valenciennes



Résidence TIME

VILLENEUVE D'ASCQ / 59
LILLE MÉTROPOLE

Une résidence universitaire dans l'air du temps.



cbpscco - Siret 39029524400011 - Document, photos et illustrations non contractuels. Illustrations : LD3D. Crédit photos : Fotolia, Andia, Nexity Georges V Région Nord-SAS au capital de 38000€ - 380353029 RCS Lille Métropole 25 allée Vauban - CS50066 - 59562 La Madeleine Cedex - FRANCE - Mars 2017.

0800 48 47 46
Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

f t y in nexity.fr/lille

ESPACE DE VENTE
Showroom Nexity
25 ALLÉE VAUBAN
59562 LA MADELEINE





VILLENEUVE D'ASCQ, PREMIER PÔLE UNIVERSITAIRE DE L'EUORÉGION.

Située au carrefour des principales voies d'accès vers Paris, Gand, Anvers, Bruxelles et Lille, Villeneuve d'Ascq abrite **64 000 habitants, et plus de 45 000 étudiants**. La technopole verte du Nord se veut synonyme de réussite et aussi d'un quotidien aussi agréable que facile. Les nombreux pôles commerciaux et culturels offrent aux habitants l'essentiel à deux pas (Heron Park, V2, Le Grand Stade, La Rose des Vents...). La ville séduit les étudiants et les investisseurs pour son dynamisme économique et sa vocation universitaire et de recherche. Autant d'atouts qui placent Villeneuve d'Ascq comme la ville de tous les possibles !

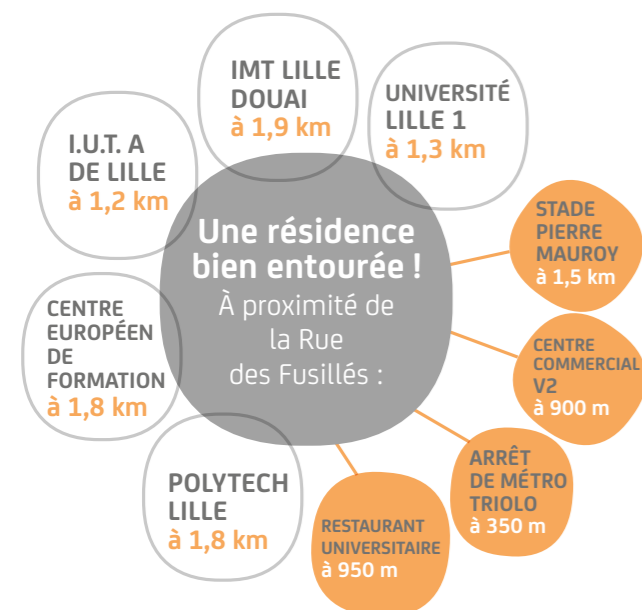
TRIOLO, LE QUARTIER ÉTUDIANT PAR EXCELLENCE, PREMIER PÔLE UNIVERSITAIRE.

C'est au sud de la ville, au cœur du quartier du Triolo, que la **résidence étudiante Time** s'érige. Aménagement paysager verdoyant, nombreux sentiers piétonniers, ce quartier intègre en toute harmonie des bureaux, des espaces d'activités et différents types d'habitats. Le Triolo est reconnu pour ses infrastructures socioculturelles et ses services publics : piscine, cinéma d'Art et d'Essai, centre commercial en patio. Le quartier brille aussi pour sa vie associative très vivante, proposant une multitude d'activités. L'ensemble de la ville et la métropole lilloise sont facilement accessibles grâce à la station de métro « La Ferme Dupire ».

LILLE, C'EST :
105 000 ÉTUDIANTS
ET LA 4^{ÈME} VILLE
ÉTUDIANTE DE FRANCE



UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT.



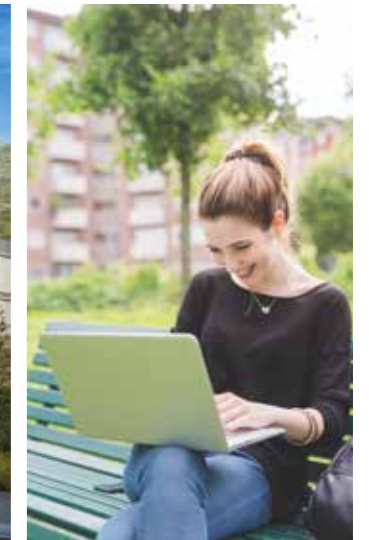
SPÉCIAL INVESTISSEURS

Le logement étudiant, l'investissement gagnant. Les investissements en résidences universitaires s'imposent comme la solution la plus fiable et pérenne de se constituer un patrimoine valorisant, de préparer sa retraite, de protéger sa famille et de générer un revenu complémentaire.

- > **Des avantages fiscaux** : récupération de la TVA au taux en vigueur et réduction d'impôts*.
- > **Une rentabilité élevée** sans se préoccuper de la gestion.
- > **Une relation de confiance** : gestion du patrimoine par un leader Nexity Studéa.
- > **Une sérénité mensuelle** : les loyers sont sécurisés dès la signature du bail commercial ferme de 10 ans avec le gestionnaire.



Résidence TIME



Une résidence résolument moderne tournée vers l'avenir.

La **résidence Time** tire son nom dans l'histoire de son emplacement. Il y a encore quelques mois, c'était un pub Irlandais qui occupait cette adresse, au cœur de la rue des Fusillés. Ce lieu historique était reconnu pour sa façade aussi atypique qu'esthétique, rythmée par de nombreuses lucarnes et menuiseries. Et c'est dans cet esprit que la résidence Time a été conçue : conserver le cachet d'une adresse tout en la modernisant, offrant ainsi aux étudiants un lieu de vie en accord avec son temps.



TOUT ÉQUIPÉ, TOUT CONFORT !

Fonctionnel, meublé et optimisé,

chaque appartement invite son locataire à poser simplement ses valises !

- > **Une kitchenette tout équipée** : un évier, un égouttoir, deux plaques vitrocéramiques encastrées dans un meuble bas, un rangement en hauteur, un réfrigérateur, une hotte aspirante et un micro-onde grill...
- > **Une salle d'eau** : un meuble vasque et une douche.
- > **Un mobilier design et moderne** :
 - Un lit 120 x 200 cm avec tiroirs
 - Une table de repas et ses chaises
 - Un coin bureau
 - Un grand rangement avec penderie et miroir.

1^{er} acteur intégré de l'immobilier en France
915 100 lots résidentiels gérés

Des services bien pensés pour étudier en toute facilité. Les appartements de la résidence Time s'articulent autour d'espaces de vie, pensés pour offrir à chaque étudiant un confort optimal :



> **Résidence en ligne avec son temps** : wi-fi à disposition pour rester connecté.



> **Résidence pratique** : une laverie est disponible dans la résidence avec un petit espace lounge pour patienter bien installé !



> **Résidence tout confort** : le bon fonctionnement et l'accueil sont confiés au gestionnaire de la résidence, chargé également de faire le lien entre les étudiants et les propriétaires.



> **Résidence orientée convivialité** : les locataires auront plaisir à partager un repas, une discussion ou encore un sujet d'études dans la salle commune.



> **Résidence à la carte** : local à vélos, ménage, location de télévision ; chaque bâtiment dispose de ses propres services !