



nexity une belle vie immobilière

Résidence

**ENOVA**

LA RAVOIRE / 73



## LA RAVOIRE, UN VILLAGE SAVOYARD AUTHENTIQUE ET CONNECTÉ

Entre les premières hauteurs de la chartreuse, le massif des Bauges, et les grands axes d'accès d'entrée et de sortie de Chambéry, La Ravoire conjugue nature, authenticité et accessibilité. A 5 km de Chambéry, à quelques kilomètres de la jonction A41 et A43 vers Albertville et Grenoble, la commune bénéficie directement du dynamisme économique des ces trois grandes villes de Savoie et d'Isère. Sur place, un nouveau centre-ville rénové et réaménagé contribue à la résidentialisation du village avec une pléiade de commerces et services accessible : mairie, collège, espace sportif, salle des fêtes, commerces de proximité...

### ACCÈS ET TRANSPORTS



- > **2 aéroports internationaux** à proximité : à 1h de l'aéroport Saint-Exupéry ou de l'aéroport de Genève Cointrin
- > **À 40 minutes d'Annecy** par l'A40
- > **Gare TGV** à Chambéry pour des liaisons quotidiennes directes avec Paris. Réseau TER efficace pour les liaisons vers les grandes villes de la région : Lyon, Annecy, Grenoble
- > Chambéry point étape de la **future ligne de train grande vitesse** Lyon-Turin avec le développement d'un pôle multimodal interrégional autour de la gare de Chambéry (TGV, TER, bus, vélo..)

### POPULATION

\*Source INSEE, enquêtes de recensement de 2008 à 2012



- > **8 000 habitants** à La Ravoire
- > Chambéry métropole : **24 communes** dont la Ravoire = **124 367 habitants** en 2011
- > **42 737 emplois salariés** en 2013
- > État du parc de logements à Chambéry en 2010 (source Wikipedia - année 2010)
  - 89,5 % de résidences principales,
  - 2,3 % de résidences secondaires
  - 8,2 % de logements vacants
- > 39,8 % de propriétaires, 57,8 % de locataires

### ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



- > **À proximité de nombreux parcs d'activités pourvoyeurs d'emplois et sièges de grandes entreprises internationales :**
  - Entre Chambéry et Annecy : **Parc Technologique de Savoie Technolac Le Bourget du Lac** (Energy Pool, Ines Institut National de l'Énergie Solaire...)
  - En direction d'Albertville : **Alpespace à Montmellian** : activités liées à la montagne, Les activités traditionnelles de la Savoie (agroalimentaire, construction métallique...), les services à connotations techniques et technologiques, le monde de l'infiniment petit (quelques entreprises : Sport 2000 Montagne, Labellemontagne Groupe, Géodis Bourget Montreuil Savoie, Dalkia infrastructures télécommunications, relais Colis SOGEP..)
- > **Chambéry métropole située au cœur du sillon alpin sur l'axe Lyon-Turin, à la croisée des routes vers les plus grandes stations de ski françaises : Courchevel, Megève, vallée de la Maurienne...**
  - 8 767 entreprises en 2013
  - 1 078 créations d'entreprise en 2013
  - Plusieurs sociétés prestigieuses comme OCV, Transrol, Ferropem, Böllhoff, Otalu ou encore Opinal
  - Communes dont la Ravoire.

### QUALITÉ DE VIE



- > Entre le massif des Bauges et de la Chartreuse
- > Proximité des plus prestigieuses **stations de ski**
- > **Lac du Bourget** à 15 minutes en voiture, **Lac d'Annecy** à 40 minutes en voiture
- > **Chambéry ville** bien dotée en services : écoles, universités (notamment la renommée Université savoie-Mont Blanc – IAE – IUT – faculté de Droits, de Lettres, Langues et Sciences Humaines, de Sciences et Montagne), centre-ville animé, Préfecture...



Résidence

# ENOVA

LA RAVOIRE / 73

- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Avec garage ou parking
- > Prestations de qualité
- > Beaux volumes et agencement optimisé



## ACCÈS

### À pied

- > À 5 min du nouveau centre-ville de La Ravoire et des commerces de proximité
- > À 5 min du collège E. Rostand et du stade communal
- > À 5/6 min de la Mairie

### En voiture

- > À 3 min de l'accès à la Voie Rapide Urbaine (VRU)
- > À 5 min du Supermarché Super U
- > À 10 min du centre ville de Chambéry



RESTONS EN CONTACT

**04 50 60 05 05**

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

**nexity.fr**

