



nexity une belle vie immobilière

# QUAI 19

RENNES / QUAI AUCHEL

**UNE ADRESSE D'EXCEPTION AU FIL DE L'EAU**







# LE MOT DE L'ARCHITECTE

QUAI 19, est un bâtiment **volontairement longiligne**, qui par sa forme et ses baies d'angle permet d'offrir à chaque logement, comme aux parties communes, **une vue imprenable sur la Vilaine** tout en bénéficiant d'une large amplitude d'ensoleillement.

**Il offre des appartements lumineux et calmes** dont les généreux balcons traités en **loggias** sont de véritables espaces extérieurs à la fois ouverts et intimes.

**Son écriture contemporaine**, dans un jeu de pleins et de vides, se veut épurée et élégante. Ses façades aux tonalités blanches, ponctuées de panneaux aux reflets légèrement argentés, soulignées par des garde-corps en verre se veulent être les garantes d'un charme discret au bord de la Vilaine.

*JF Golhen*  
Architecte

## LES PRINCIPAUX ATOUTS DE LA RÉSIDENCE QUAI 19

- 1** Une adresse d'exception, un quartier recherché
- 2** Des prestations de grand standing, des matériaux de qualité
- 3** Des appartements avec de belles terrasses en attique
- 4** La proximité immédiate avec l'hyper-centre



# QUAI 19, AU FIL DE L'EAU

Situé au bord de la Vilaine, face au jardin de la Confluence, le long d'un chemin de halage arboré, trait d'union entre le centre-ville et les étangs d'Apigné, le **QUAI 19** s'inscrit dans un emplacement unique et recherché dans la continuité du renouvellement urbain du quartier de La Mabilais.

Cette petite résidence de **17 appartements du 2 au 5 pièces** présente une architecture élégante et contemporaine, tout comme le choix des matériaux. Elle est un gage de pérennité. **QUAI 19** prend naturellement sa place auprès des récents ensembles immobiliers de standing du quartier. Les bords aménagés de la Vilaine offrent aujourd'hui **d'agréables promenades** pour la famille.

En retrait de l'effervescence urbaine de cette capitale régionale, vous vivrez à deux pas de toutes commodités, courses de proximité, marché des Lices, cinéma, restaurants, shopping... Vous êtes idéalement situés à Rennes.

**Tout est pensé pour votre confort et votre qualité de vie.**

**17 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES**





## QUAI 19, UNE ALLIANCE D'ESTHÉTISME & DE FONCTIONNALITÉ

- Entrée sécurisée et ascenseur
- Domotique connectée sur tablette digitale
- Peinture lisse aux murs et plafonds
- Carrelage dans les pièces d'eau
- Parquet dans les pièces de vie
- Volets roulants électriques
- Placards avec façades (coloris au choix dans la gamme BLACK)
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain
- Meuble vasque design (modèle GOLD)
- Sèche-serviette
- WC suspendus
- Chaudière individuelle au gaz
- Performance thermique RT2012
- Terrasses avec vue dégagée sur la Vilaine
- Stationnement dans un parking privé clos

### DÉCOUVREZ LE CONFIGURATEUR, NOUVEL OUTIL DÉDIÉ DE NEXITY

Un outil en ligne, unique et inédit pour découvrir, personnaliser votre intérieur, visualiser votre logement en 3D, accessible depuis les ordinateurs, tablettes et smartphones...

Avec le configurateur Nexity, vous vous sentez déjà chez vous...



# QUAI 19, ENTRE TRANQUILLITÉ & EFFERVESCENCE

**Le quartier résidentiel de La Mabilais** occupe une place de choix dans la vie et la géographie rennaise. Il doit sa notoriété au bâtiment unique nommé **La Mabilais** construit au début des années 1970 et qui aujourd'hui est devenu l'espace de bureaux le plus contemporain de Rennes.

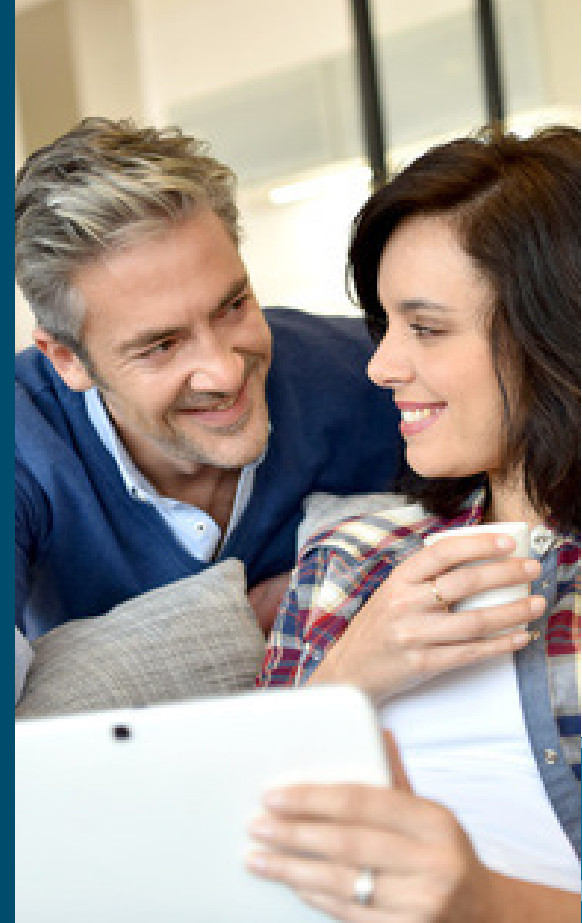
Depuis 2015, c'est désormais en flânant, sur les rives de la Vilaine que les riverains peuvent rejoindre l'hyper-centre de la ville. Rennes sait aussi se montrer **festive, gourmande** et **sportive**.

Des animations sont régulièrement proposées, **un marché bio** s'y tient le mercredi et des équipements en plein air permettent aux adeptes de sports urbains de s'entraîner comme sur mail François Mitterrand avec son Street Workout.

Grâce à ses infrastructures, la ville favorise les déplacements comme la marche, le vélo, le roller. Vous serez en 10 minutes à pied à **la place de Bretagne**.

Au pied de la résidence, **la rivière la Vilaine**, une touche de charme naturel en plein cœur de ville, bordé de palmiers et de bancs, **saura vous séduire et vous inviter à la balade**. À proximité, le mail est idéalement **desservi par les bus** et une **station de métro** viendra, d'ici **2018, renforcer l'attractivité du quartier**. Vous aimerez vivre à Rennes pour tout ce qu'elle a de plus fonctionnel.

RENNES, VOUS PROPOSE CE QU'ELLE A DE MEILLEUR



Opéra de Bretagne



Place Sainte-Anne

# QUAI 19 / 19 quai d'Auchel

## Y accéder ...

- **Les axes routiers** à proximité en direction de Lorient, Vannes, Saint-Brieuc, Brest, Nantes, Paris...
- **Paris** à 2h par le TGV et bientôt 1h26 en LGV.
- **Nantes** à 1h30 en voiture.
- **Vannes** à 1h en voiture.

## ... Et s'y déplacer

- **Bus** : Lignes 11, C4 et N1 à proximité de la résidence.
- **L'aéroport Rennes Bretagne** est à 15 minutes en voiture. Il dessert de très nombreuses villes européennes.
- **La gare** à 15 minutes en bus.



-  OPÉRA, THÉÂTRE
-  ÉCOLE, COLLÈGE
-  ÉCOLE SUPÉRIEURE
-  RESTAURANT
-  SUPERMARCHÉ / BOUTIQUE
-  MÉTRO
-  ARRÊT DE BUS
-  STATION VÉLO STAR

0 800 777 888

Service & appel  
gratuits

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



nexity.fr

## ESPACE DE VENTE

48 boulevard de la Liberté  
35000 RENNES

Illustrations non contractuelles : Artefacto · Architecte : JF Golhen. Crédit photo : Fotolia, Shutterstock · Société George V Bretagne - SNC, au capital de 10 000 €. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08, immatriculée au RCS de Paris n°488 298 134. · PROCESS BLUE · www.process-blue.com