



Connectez-vous avec la Part-Dieu en moins de 10 minutes !

Depuis la gare de Sathonay-Rillieux, 9 minutes\* suffisent pour gagner le centre commercial et d'affaires de la Part-Dieu. Autour de la gare TGV, connectée aux grandes villes françaises et européennes, bat le véritable cœur de Lyon destiné à devenir une référence en matière d'innovation et de performance économique.



La porte d'entrée du Grand Lyon est bel et bien à l'image de sa métropole : accessible, vivante et design. Source d'inspiration pour les plus grands architectes contemporains, la ville lumière a repensé complètement son pôle tertiaire, accueillant désormais plus de 70 000 emplois, pour en faire l'un des plus influents de l'hexagone. Avec près de 500 000 déplacements journaliers simplifiés par la fluidité du réseau de transports en commun, une offre culturelle débordante, des centaines de restaurants et un accès direct à l'aéroport international de Lyon-Saint-Exupéry, le 3<sup>ème</sup> arrondissement satisfait avec brio toutes les grandes ambitions de la 2<sup>ème</sup> région la plus heureuse de France.



90, avenue Félix Faure 69580 Sathonay-Camp



En bus

Depuis l'arrêt "Sathonay Mairie", ligne 9 vers Hôtel de Ville et Cordeliers ou ligne 33 vers le centre de Caluire et Croix-Rousse.

Depuis l'arrêt "Sathonay Gare", ligne 77 vers Caluire et Cuire ou ligne Z14 vers Rillieux-la-Pape et Vaulx-en-Velin La Soie.

En train

Depuis la gare de Sathonay - Rillieux vers Bourg-en-Bresse, Villars-les-Dombes et la Part-Dieu

En voiture

L'autoroute A46 est à 5 minutes\* et le boulevard Laurent Bonnevey à 10 minutes\*.

L'aéroport de Lyon Saint-Exupéry est à 30 minutes\* par l'autoroute A42.

À vélo

Les 5 kilomètres de pistes de la Voie Verte permettent de rejoindre Cuire-le-Haut et le boulevard des Canuts.

SAS George V Rhône Loire Auvergne au capital de 37500€ RCS Lyon 385 116 025 - 66 quai Charles de Gaulle - 69463 LYON CEDEX 06. Document, photos, non contractuels. La société dénommée "BOUYGUES IMMOBILIER", société par actions simplifiée dont le siège social est à ISSY-LES-MOULINEAUX (plateau de Seme) 3, boulevard Gallieni, identifiée sous le numéro SIREN 552 031 546 - RCS NANTERRE. Document non contractuel. Crédit photos : Fotolia & Wikimedia Commons. Architecture : Athéor. Illustrateur : Bien Ici, Mai 2017. cardsmore.



bouygues-immobilier.com nexity.fr



Sathonay-Camp — Entre Rhône et Saône —



Découvrez Sathonay-Camp, une ville nouvelle parmi les plus prisées de la métropole de Lyon !



La mairie de Sathonay-Camp © Ville de Sathonay-Camp



La Voie Verte © Wikimedia Commons



Le nouveau quartier du Castellane © Ville de Sathonay-Camp



À 4 kilomètres seulement de la Presqu'île, le Plateau Nord du Grand Lyon est l'adresse idéale pour quiconque souhaite à la fois vivre en ville et s'entourer d'espaces verts. À 20 minutes\* en voiture du Rhône, du parc de la Tête d'Or et du Grand Parc de Miribel-Jonage et 10 minutes\* seulement des typiques guinguettes installées sur les bords de la Saône, Sathonay-Camp cultive cet art de vivre particulièrement apprécié des citadins.



11.6 hectares d'espaces verts



2 allées piétonnes reliant le boulevard Castellane et la rue de la République



Restaurants, banques, boulangeries, boucheries, fleuristes, pressing... plus de 22 commerces et services d'ici à 2020



1 parc urbain de 2 hectares avec promenade, belvédère et jeux pour enfants



1 place du marché



Rue Garibaldi, le porche ouvert sur le cœur d'îlot marque l'entrée de la résidence. D'emblée, le style architectural traduit la volonté de ses créateurs de privilégier le végétal, la transparence et la lumière.

Autour d'un espace de rencontre et de détente par excellence, les deux bâtiments de 3 étages rivalisent d'élégance. À la couleur Terre de Chypre des façades s'ajoute celle immaculée des généreuses loggias, avec ici et là des touches Champagne qui créent une parure singulière. Tout le vocabulaire du jardin s'exprime librement : coloré, naturel... la fonction du végétal prend ici toute son importance. En particulier dans les appartements du 2 au 5 pièces qui profitent tous de balcons ou de jardins privatifs avec terrasse, l'idéal pour recevoir comme il se doit la famille ou les amis !

“ Nous créons votre habitat avec les meilleurs matériaux, pour faire de votre intérieur une référence en matière de confort. ”



- Menuiseries extérieures en PVC
- Chauffage urbain
- Carrelage format 45x45cm
- Faïence murale toute hauteur sur la périphérie de la baignoire et de la douche
- Placard équipé avec une barre penderie et une tablette chapelière (un par logement)
- Peinture lisse sur les murs et le plafond
- Baignoire de 170x80cm, en acrylique dans les salles de bain principales
- Meuble vasque suspendu composé d'un caisson avec 2 tiroirs, d'une simple vasque en céramique et d'un miroir avec une applique lumineuse
- WC suspendus
- Sols des balcons et loggias en béton armé lissé